

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 februari 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelproject 9.
Grondaankoop. Goedkeuring.

In het kader van de aanleg van een fietsostrade tussen Herentals en Balen werd een verkoopbelofte bekomen voor innemingen 9.1bis en 9.2bis van het onteigeningsplan voor deelgebied 9 te Geel, eigendom van de n.v. Igor, die daarachter een woonzorgcentrum bouwt.

De innemingen hebben een totale oppervlakte van 1.385 m², en zijn voor 1.384 m² gelegen in woongebied en voor 1 m² in woonuitbreidingsgebied. Extern landmeter-expert Geukens schatte de waarde van het woongebied op 125 EUR/m² (inneming 9.1bis) en 85 EUR/m² (inneming 9.2bis). Het woonuitbreidingsgebied werd geschat op 25 EUR/m².

De verkoopbelofte werd bekomen tegen de prijs van 116.539,50 EUR, zijnde de vergoeding voor inneming 9.1bis. Inneming 9.2bis gratis wordt afgestaan aan de provincie in ruil voor een merkwerk uit te voeren door de provincie: tengevolge van de verplichting dat alle gebouwen van de achtergelegen woonzorgsite toegankelijk moeten zijn voor de brandweer, moet de bezinkingsgracht nabij het hoofdgebouw plaatselijk ingebuisd worden. De meerkost voor de werken dat dit veroorzaakt, ligt echter lager dan de waarde van inneming 9.2bis.

Bedongen werd door de verkoper dat in geval van nood de door de provincie gekochte grond mag gebruikt worden als brandweg voor het woonzorgcentrum dat er gebouwd gaat worden.

De bodemattesten zijn blanco. Krediet voor de aankoop is voorzien in het budget 2018.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 8 februari 2018. De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het onteigeningsplan voor deelproject 9 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen op het grondgebied van Geel;

Overwegende dat de eigenaar van innemingen 9.1bis en 9.2bis bereid is tot de minnelijk verkoop tegen de schattingsprijs voor inneming 9.1bis, verhoogd met wederbeleggingvergoeding en wachtintrest;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de hiernavolgende innemingen van het onteigeningsplan voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject Geel 9:

- innemingen 9.1bis en 9.2bis : 1.385 m² grond, eigendom van de n.v. Igor, tegen de prijs van 116.539,50 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Akkoord wordt ermee gegaan dat in geval van nood de door de provincie gekochte grond mag gebruikt worden als brandweg voor het achtergelegen woonzorgcentrum.