

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 februari 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/4      Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3). Derde reeks aankopen (deelprojecten 2 in Herentals, 3 en 4 in Olen, 13 in Mol en 14 in Balen). Goedkeuring.

Op 25 september 2014 hechtte de provincieraad voorlopige goedkeuring aan de onteigeningsplannen van cluster 2 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen. De grondverwervingen werden reeds aangevat.

Studiebureau Tractebel Engineering heeft in augustus 2017 de onteigeningsplannen aangeleverd voor de grondverwervingen van clusters 1 (in Herentals en Olen) en 3 (in Mol en Balen).

De onteigeningsplannen werden opgemaakt door en onder de verantwoordelijkheid van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke (Teccon), beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent (LAN-nr. 051169).

In totaal betreft het 113 grondinnemingen, waarvan 16 in Herentals, 48 in Olen, 14 in Mol en 35 in Balen:

### Cluster 1

Deelproject 1 (2 plannen; Herentals, 1 inneming)

Deelproject 2 (2 plannen; Herentals, 10 innemingen)

Deelproject 3 (3 plannen; Herentals, 5 innemingen en Olen, 13 innemingen)

Deelproject 4 (3 plannen; Olen, 35 innemingen)

### Cluster 3

Deelproject 13 (3 plannen; Mol, 14 innemingen en Balen, 3 innemingen)

Deelproject 14 (3 plannen; Balen 24 innemingen)

Deelproject 15 (1 plan; Balen, 1 inneming)

Deelproject 16 (2 plannen; Balen, 7 innemingen)

Deze onteigeningsplannen zouden ter goedkeuring aan de provincieraad voorgelegd worden zodra het nieuwe onteigeningsdecreet in werking is getreden.

De deputatie heeft in afwachting daarvan op 12 oktober 2017 en op 21 december 2017 het team Vastgoed al opdracht gegeven om op basis van die onteigeningsplannen en de bijhorende onteigeningsstaten minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een derde reeks van 9 verkoopbeloften aan de provincieraad worden voorgelegd.

Het betreft volgende innemingen:

#### Cluster 1

##### Deelproject 2

- Innemingen 2.9a en 2.9b in Herentals (Sprengers-Torfs)

##### Deelproject 3

- Inneming 3.17 in Olen (Vanspringel/Daems)
- Innemingen 3.20a en 3.20b in Olen (Inge Bulckens)

##### Deelproject 4

- Inneming 4.26 in Olen (Veris-Henderickx)
- Inneming 4.39 in Olen (Laenen)

#### Cluster 3

##### Deelproject 13

- Inneming 13.3 in Mol (Ernest Wouters)
- Inneming 13.6 in Mol (Swerts/Gielen/Van Bael)
- Innemingen 13.13 en 13.14 in Mol (Swerts)

##### Deelproject 14

- Innemingen 14.21 en 14.22 in Balen (De Smedt)

De innemingen zijn gelegen in parkgebied (2.9a, 2.9b, 13.3, 13.6, 13.13 en 13.14), agrarisch gebied (3.17, 3.20a, 4.26 en 4.39), woonuitbreidingsgebied met landelijk karakter (3.20b; staat in het schattingsverslag verkeerdelijk vermeld als agrarisch gebied), en woonuitbreidingsgebied in gebruik als weiland (14.21 en 14.22).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Alle vergoedingen zijn overeenkomstig de bedragen in de onteigeningsstaten.

Volgende bijzondere aankoopvoorwaarden werden overeengekomen:

- Met mevrouw Inge Bulckens (innemingen 3.20a en 3.20b):  
De provincie voorziet in een tijdelijke afsluiting tijdens de duur van de werken. De vervanging van de bestaande afsluiting door de tijdelijke afsluiting gebeurt in nauw overleg met de verkoper.  
De verkoper mag, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, zelf de bomen binnen de aan te kopen strook rooien.
- Met de heer en mevrouw Veris-Henderickx (inneming 4.26):  
De provincie zal instaan voor de verplaatsing van het talud. Dit in overleg met de eigenaar.
- Met de consorten Laenen (inneming 4.39):  
De toegang tot het resterende perceel moet in de toekomst gegarandeerd blijven.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met de heer en mevrouw Sprengers-Torfs (innemingen 2.9a en 2.9b):  
De iep zal verwijderd worden door de heer Sprengers.  
Mogelijk wordt de haag door de heer Sprengers verplant.
- Met de consorten De Smedt (innemingen 4.21 en 4.22):  
De eigenaar moet 8 weken voor de start van de werken op de hoogte worden gebracht van de startdatum; hierna zal de eigenaar het perceel vrijmaken.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 februari 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de onteigeningsplannen 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3)' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van de onteigeningsplannen 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 2, plannummer IN20203D', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 3, plannummers IN20206C en IN20207C', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 4, plannummer IN20210F', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 13, plannummers IN20201C' en IN20202C' en 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 14, plannummer IN20206D':

- Innemingen 2.9a en 2.9b, ten kadaster gekend als Herentals, 1ste afdeling, sectie B, nummer 705v/delen, samen 63 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Sprengers-Torfs, tegen de prijs van 2.953,69 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 3.17, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummer 123e/deel, 621 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Vanspringel/Daems, tegen de prijs van 3.750,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 3.20a en 3.20b, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummer 78d/delen, samen 876 m<sup>2</sup> groot en eigendom van mevrouw Inge Bulckens, tegen de prijs van 36.145,61 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 4.26, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie D, nummer 5e/deel, 50 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer en mevrouw Veris-Henderickx, tegen de prijs van 485,08 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- Inneming 4.39, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummer 127/07a/deel, 268 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Laenen, tegen de prijs van 1.187,50 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 13.3, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 448d/deel, 278 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de heer Ernest Wouters, tegen de prijs van 695,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 13.6, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 443c/deel, 163 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten Swerts/Gielen/Van Bael, tegen de prijs van 407,50 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 13.13 en 13.14, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummers 621e/deel en 653d/deel, samen 510 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de gezusters Hilde en Marleen Swerts, tegen de prijs van 1.275,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 14.21 en 14.22, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1191c/deel en 1197c/deel, samen 138 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de consorten De Smedt, tegen de prijs van 10.132,65 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De Provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed:

- Met mevrouw Inge Bulckens (innemingen 3.20a en 3.20b):  
De provincie voorziet in een tijdelijke afsluiting tijdens de duur van de werken. De vervanging van de bestaande afsluiting door de tijdelijke afsluiting gebeurt in nauw overleg met de verkoper.  
De verkoper mag, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, zelf de bomen binnen de aan te kopen strook rooien.
- Met de heer en mevrouw Veris-Henderickx (inneming 4.26):  
De provincie zal instaan voor de verplaatsing van het talud. Dit in overleg met de eigenaar.
- Met de consorten Laenen (inneming 4.39):  
De toegang tot het resterende perceel moet in de toekomst gegarandeerd blijven.