

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 februari 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/11      Vastgoed. Kontich. Edegemse Beek (A.S.10.7). Vergroting overstort van Water-link. Aanleg bijkomende bufferruimte door Aquafin. Overdracht perceel aan de provincie Antwerpen. Goedkeuring.

Op de grens van de gemeenten Kontich en Edegem hebben een aantal straten aan de noordelijke zijde van de Edegemse Beek (Romeinse Put, Kruisbeemd,...) regelmatig te kampen met wateroverlast. De wateroverlast situeert zich hoofdzakelijk op het grondgebied van Kontich, en wordt voornamelijk veroorzaakt door een te korte overstortdrempel onder beheer van Water-link ter hoogte van Kruisbeemd. Hierdoor wordt het overtollige regenwater over de drempel hoog opgestuwd, met wateroverlast in het opwaartse stelsel tot gevolg.

Verder komt ook de collector 'Edegemse Beek' onder druk. Hierdoor kan het water afkomstig van de wijk 'Kruisbeemd' moeilijk afwateren en dient er nog meer te worden overgestort.

Om het risico op wateroverlast te verminderen, heeft Water-link in samenwerking met Aquafin volgende ingrepen gepland:

- De overstortconstructie ter hoogte van Kruisbeemd 16 wordt vergroot (een langere overstortdrempel zorgt voor minder opstuwning in het opwaarts aansluitende rioleringsstelsel).
- Ter hoogte van de Antwerpsesteenweg wordt een noodoverlaat op de collector voorzien. Door dat laatste wordt de collector ontlast en komt deze minder snel onder druk waardoor de wijk Kruisbeemd makkelijker kan afwateren.

Omdat daardoor juist meer water naar de Edegemsebeek zal vloeien - een waterloop onder beheer van de provincie die zelf al overbelast is - heeft de dienst Integraal Waterbeleid bijkomende bufferruimte geëist. Deze bufferruimte is het driehoekig perceel op het grondinnemingsplan (het rechthoekig perceeltje rechts is een nieuw overstort op de collector die in de Mechelsesteenweg zit) waarbinnen de grond afgegraven zal worden. Ook zal de bedding van de Edegemse Beek tussen driehoek en rechthoekje door Water-link geherprofileerd worden.

Door al deze ingrepen zal er weliswaar een groter volume water naar de waterloop komen, maar dan wel op verschillende momenten. Doordat de pieken niet op hetzelfde moment vallen, heeft het water van de eerste piek tijd om weg te stromen, voor het water van de tweede piek er aankomt. Het extra water wordt aldus bijgehouden tot er plaats is in het volgende deel.

Water-link moet dat perceel in principe aankopen en de werken (laten) uitvoeren, en het vervolgens om niet aan de provincie overdragen. Teneinde notariële kosten uit te sparen (eerst voor de aankoop door Water-link, en daarna voor de overname door de provincie), werd onderling afgesproken om alles in één akte op te nemen. De verkoper verkoopt daarbij rechtstreeks aan de provincie, maar Water-link betaalt de koopsom en alle notariële kosten. De notariële akte zal voor de aanvang van de werken verleden worden, en Water-link zal de werken na eenvoudige kennisgeving aan de eigenaar mogen beginnen. De koopsom en alle andere kosten zullen gedragen worden door Water-link.

De dienst Integraal Waterbeleid gaat akkoord met deze werkwijze, en ook het team Vastgoed heeft hiertegen geen bezwaren.

In de reeds door de verkopers ondertekende koopovereenkomst die door Aquafin (dat de onderhandelingen heeft gevoerd) aan de provincie werd bezorgd, wordt wel niet expliciet vermeld dat Water-link ook de koopsom zal betalen (het team Vastgoed maakt zelf altijd een onderscheid tussen de koopsom en de andere notariële kosten). Bij Water-link waren de verantwoordelijken voor dit dossier wegens ziekte niet bereikbaar; Aquafin heeft telefonisch bevestigd dat dit wel degelijk zo is, en dat de provincieraad dit desnoods als opschortende voorwaarde mag opleggen.

De overeenkomst bepaalt tevens dat Water-link de werken op het door te provincie te verwerven perceel mag beginnen na eenvoudige kennisgeving.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 februari 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop vanwege de consorten Vangoethem van een stuk grond, ten kadaster gekend als Kontich, 1ste afdeling, sectie B, nummer 145m2, 232 m<sup>2</sup> groot volgens het grondinnemingsplan KON3038/1/14-3-5.2/2 van 27 april 2017 van landmeter-expert Marcel Van Maele en waarvan de prekadastratie door Aquafin werd aangevraagd, voor een bedrag van 2.888,40 EUR; dit onder de opschortende voorwaarde dat de koopsom en alle notariële kosten ten laste zijn van de ov Water-link te Antwerpen.

#### Artikel 2:

De ov Water-link te Antwerpen zal op het in artikel 1 vernoemde perceel de door haar uit te voeren werken voor de vergroting van het overstort 'Kruisbeemd' mogen

beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de eigenaar en eventuele gebruikers en dit minstens 15 dagen voor de aanvang der werken.