

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 februari 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 2/1

Uitvoering RSPA : PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst" – Boom, Niel en Rumst – voorlopige vaststelling. Goedkeuring.

1. Procesverloop

Voor de opmaak van het PRUP werd er geen studiebureau aangesteld, maar maakt DRP het PRUP zelf op.

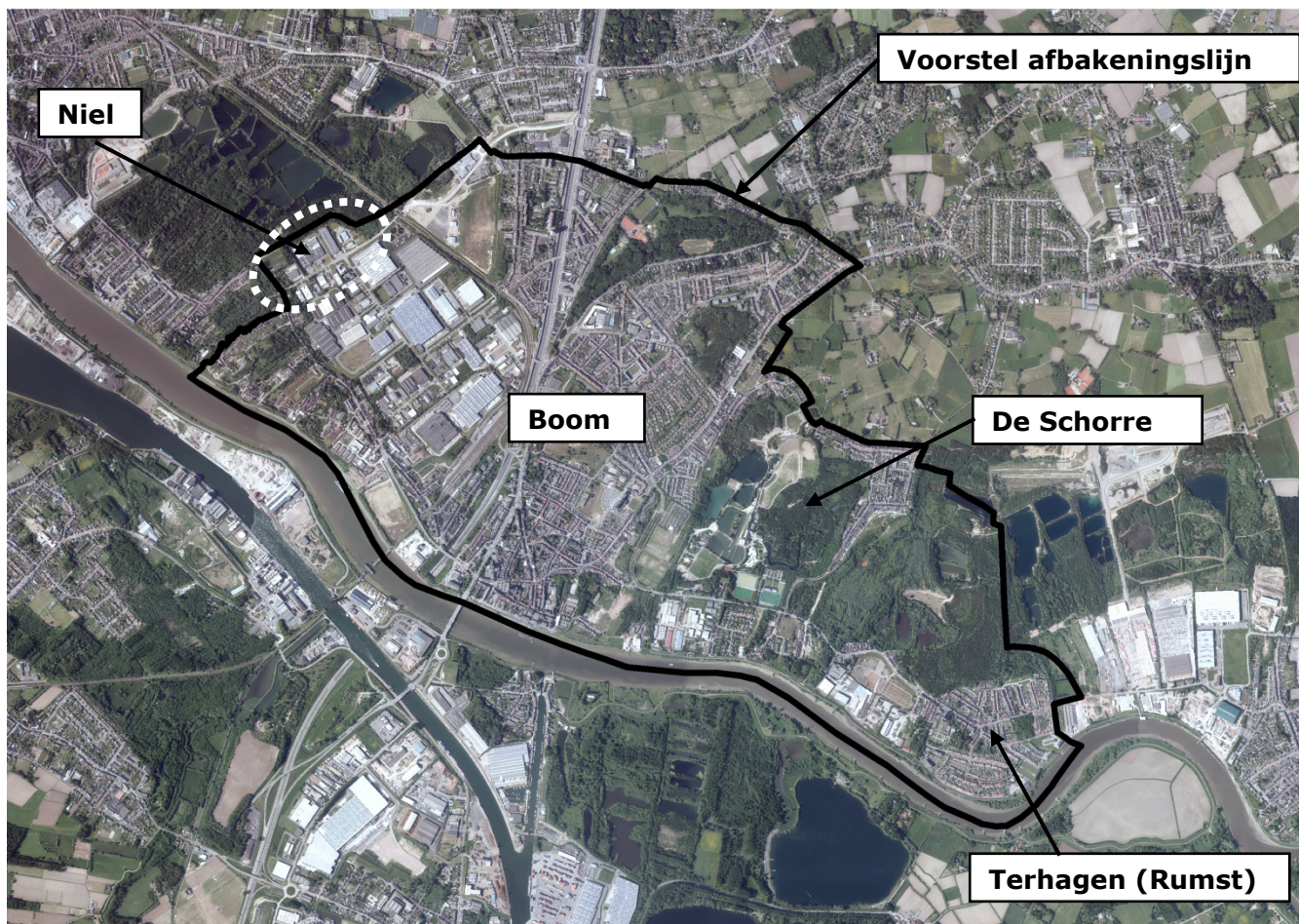
Aangezien het PRUP enkel de afbakeningslijnlijn bevat, waarbij er geen bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd, bevestigde de dienst MER reeds per mail dat de opmaak van een plan-MER screening niet nodig is.

De plenaire vergadering werd georganiseerd op 24 november 2016.

2. Inhoud van het plan

Het plangebied situeert zich in de gemeenten Boom, Rumst en Niel en is gelegen ten noorden van de Rupel op de as Antwerpen – Boom – Brussel aan de A12/Boomssteenweg. Het plangebied is gelegen in de Vlaamse Ruit dat zich situeert tussen Antwerpen, Leuven, Brussel en Gent.

Voorliggend PRUP wordt opgemaakt in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Boom – Rumst. In het kaderplan 'afbakening kleinstedelijk gebied en ontginningsgebied Boom – Rumst' werd er reeds een voorlopige afbakeningslijn opgenomen. De locatie van de afbakeningslijn die in het kaderplan werd opgenomen wordt op dezelfde locatie voorzien in voorliggend PRUP.



Met de afbakening van het stedelijk gebied Boom – Rumst wordt het gebied bepaald waarin een stedelijk beleid zal gevoerd worden en waarbinnen de taakstellingen voor het kleinstedelijk gebied gerealiseerd moeten worden.

Binnen de afbakening van het voorlopige afgebakende kleinstedelijke gebied zijn er momenteel echter nog een aantal onduidelijkheden betreffende het invullen van deze stedelijke taakstelling. Omwille van deze reden besliste de deputatie in zitting van 18 december 2014 om reeds te starten met de opmaak van een PRUP voor de afbakeningslijn. In een latere fase kan er dan bekeken worden welke RUP's nog opgemaakt dienen te worden om het stedelijk beleid vorm te geven. Hieromtrent zijn er nog geen beslissingen genomen. Omwille van een aantal geplande gemeentelijke initiatieven, is het van belang dat de afbakeningslijn juridisch wordt vastgelegd (oa Mollenveld te Rumst).

Binnen het voorstel van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Boom – Rumst zijn volgende zones opgenomen:

- Boom (woonwijken en industrie)
- De woonkern Terhagen (Rumst)
- De schorre
- Beperkt industriegebied te Niel

3. Decretale basis voor de voorlopige vaststelling

Art. 2.2.10 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, stelt dat de provincieraad het ontwerp van PRUP voorlopig dient vast te stellen.

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp onmiddellijk opgestuurd aan de Vlaamse Regering.

Volgens §2 van art. 2.2.10 onderwerpt de deputatie het ontwerp van PRUP aan een openbaar onderzoek dat binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door aanplakking in de betrokken gemeenten, door publicatie in het Belgisch Staatsblad, drie dagbladen en door publicatie op de website van de provincie. In §3 wordt gesteld dat na de aankondiging het ontwerp-PRUP ter inzage dient gelegd te worden in de betrokken gemeenten.

Het openbaar onderzoek zal worden georganiseerd van 16 april 2018 tot en met 15 juni 2018.

4. Overzicht belangrijkste opmerkingen, adviezen uit plenaire vergadering

Onderstaand overzicht van de belangrijkste opmerkingen en adviezen :

- uitzondering dat enkel een afbakeningsplan wordt opgemaakt, zonder concrete invulling van het stedelijk gebied (procoro)
- opname van zone voor ecogolf/ecorecreatie binnen de lijn van het kleinstedelijk gebied.
 - o ANB stelt tijdens de plenaire vergadering dat dit gebied, omwille van oa de belangrijke natuurwaarde en de aanwezigheid van verschillende beschermde soorten, eerder tot het buitengebied behoort.
 - o De gemeenten Boom en Rumst zijn wel voorstander van de opname van deze zone binnen het kleinstedelijk gebied.
- Tijdens de bespreking op de plenaire vergadering is vanuit DRP meegegeven dat opname binnen een afbakeningslijn van een stedelijk gebied geen afbreuk doet aan de waarden van een gebied. Er is verduidelijkt dat er nog geen beslissing is genomen omtrent de toekomstige functie/rol van dit gebied en het uitsluiten is daarentegen reeds een voorafname op mogelijke toekomstige functie van dit gebied. De gemeenten Boom en Rumst hebben deze redenering onderschreven.
- Bedrijventerrein Catenberg – Stuyvenberg : Vanuit Agentschap Ondernemen is de vraag gesteld voor opname van het bedrijventerrein binnen de afbakeningslijn.
 - Tijdens de bespreking op de plenaire vergadering is verduidelijkt dat de afbakening gebaseerd is op het ruimtelijk functioneren van de verschillende gebieden ten opzichte van de kern Boom. Catenberg wordt ontsloten via de E19. Het functioneren van dit bedrijventerrein staat ruimtelijk los van de kern Boom. De gemeente Boom wenst de afbakeningslijn niet aan te passen omdat anders de perceptie komt dat dit bedrijventerrein via Boom ontsloten kan/moet worden.
- Overeenstemming RSV : door Ruimte Vlaanderen is meegegeven dat het PRUP in overeenstemming is met het RSV.

Voor een volledige weergave van de gedetailleerde adviezen wordt verwezen naar het verslag en de brieven in bijlage.

5. Wijzigingen aan het plan op basis van de adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering

Op 1 februari 2018 heeft de deputatie goedkeuring gegeven om volgende wijzigingen aan het plan aan te brengen naar aanleiding van de plenaire vergadering:

- Extra motivatie waarom geen PRUP's worden opgemaakt voor herbestemmingen in functie van het kleinstedelijk gebied en enkel een PRUP voor de afbakeningslijn in procedure wordt gebracht;

- Extra toelichting omtrent de conclusies uit het kaderplan met betrekking tot de golfzone uit het gewestplan. Deze zone wordt aangeduid als "overgangszone". De effectieve bestemming en invulling van dit gebied is echter geen onderdeel van huidig PRUP.

Voor het overige werden een aantal aanpassingen aan de plannen, de memorie van toelichting en de voorschriften uitgevoerd op basis van de eerder technische opmerkingen die werden gemaakt tijdens de plenaire vergadering.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 1 februari 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.9 tot 2.2.12;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 24 november 2016 omtrent het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst" en de in het kader hiervan uitgebrachte mondelinge en schriftelijke adviezen;

Overwegende dat de planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst" beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst" in overeenstemming is met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Overwegende dat in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen, Boom werd geselecteerd als kleinstedelijk gebied; dat in de bindende bepaling van het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen wordt opgenomen dat de provincie de kleinstedelijke gebieden afbakent;

Overwegende dat het departement Leefmilieu, Natuur & Energie op 29 november 2016 heeft bevestigd dat voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst" geen plan-Mer of plan-m.e.r.-screening gemaakt moet worden. De afbakeninglijn op zich vormt geen kader voor de toekenning van een vergunning voor een project. Het opstellen van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan waarin enkel de afbakeninglijn wordt vastgelegd, valt bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van het DABM zodat er geen plan-MER of plan-m.e.r.-screening nodig is;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst" te Boom, Niel en Rumst wordt voorlopig vastgesteld.

Digitale bijlagen:

- PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst";
- verslag van de plenaire vergadering van 24 november 2016;
- uitgebrachte adviezen n.a.v. de plenaire vergadering;
- advies departement LNE met betrekking tot plan-MER of plan-m.e.r.-screening.