

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 20 december 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3

Vastgoed. Antwerpen. Provinciehuis. Draadafsluiting
buitenaanleg. Overeenkomst Notarishuis. Goedkeuring.

De buitenaanleg rondom het provinciehuis is momenteel volop aan de gang. In dit kader is er intussen een draadafsluiting geplaatst op de eigendomsgrens met de burelen. Ter hoogte van Koningin Elisabethlei 10 (tuin van het "Notarishuis") bleek het echter onmogelijk om de draadafsluiting op de werkelijke eigendomsgrens te plaatsen omwille van het hoogteverschil en de inplanting van een grote boom pal op de talud en op de eigendomsgrens.

Met het "Genootschap der Notarissen", dat eigenaar is van de naastgelegen grond, werd overeengekomen dat de draadafsluiting een stukje verder op hun eigendom zou komen, op de meest logische praktisch uitvoerbare lijn bovenaan de talud, zodat de bewuste boom nog in de tuin van het provinciehuis valt.

Omdat de provincie Antwerpen op deze manier een grondstrook gebruikt die geen eigendom is van de provincie Antwerpen werd hiervoor een overeenkomst opgesteld. Het gebruik wordt, o.a. voor de tegenstelbaarheid aan derden, deels als erfdiensbaarheid omschreven, wat een zakelijk recht is dat ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de provincieraad.

Hieronder worden de bepalingen van de overeenkomst met het Genootschap der Notarissen in het kort weergegeven. De volledige tekst van de overeenkomst, alsook het bijhorende opmetingsplan, vindt u digitaal toegevoegd.

Voorwerp

De eigenaar geeft in gebruik aan de gebruiker, die aanvaardt, een strook grond achteraan in de tuin van het "Notarishuis", gelegen aan de Koningin Elisabethlei 10, 2018 Antwerpen en ten kadaster gekend als deel van het perceel Antwerpen, 10^e afdeling, sectie K, nummer 1552S8. De in gebruik gegeven delen staan aangeduid op aangehecht opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 15.10.2018 (KAD150019).

Bestemming

De gebruikte grond wordt geïncorporeerd in het "park" van de gebruiker aangezien de afsluiting tussen de twee eigendommen niet op de werkelijke eigendomsgrens geplaatst kan worden omwille van de feitelijke toestand ter plaatse, m.n. door het hoogteverschil en de inplanting van een grote boom pal op de talud en pal op de erfscheiding is het niet mogelijk de theoretische lijn te volgen.

Duur

Deze gebruiksovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur. Beide partijen kunnen een einde stellen aan de lopende gebruiksovereenkomst tegen de jaarlijkse vervalddag van de overeenkomst, mits een opzegging bij aangetekend schrijven minstens 6 maanden voor de vervalddag.

Vergoeding

De gebruiker dient geen vergoeding te betalen voor het gebruik van de grond bedoeld in deze gebruiksovereenkomst.

Bijzondere voorwaarden

Door de gebruiker wordt een standaard groene heras draad met palen voorzien op zijn kosten. Het insnoeien van struiken om de draad met palen te kunnen plaatsen wordt eveneens door de gebruiker uitgevoerd.

De gebruiker neemt alle kosten verbonden aan plaatsing, onderhoud en instandhouding van de omheining ten laste gedurende de volledige duurtijd van deze overeenkomst.

Beide partijen erkennen dat de omheining niet op de werkelijke perceels- of eigendoms grens kan worden geplaatst door de aanwezigheid van een hoogstammige boom op de scheidingsgrens en het hoogteverschil tussen beide percelen, en dat de feitelijke vergroting van het perceel van de Provincie die eruit voortvloeit geenszins kan leiden tot aantasting van eigendomsrechten ten nadele van het Genootschap van Notarissen (bijv. door verkrijgende verjaring). Het betreft dus een louter gedoog tot op het moment dat de omheining opnieuw kan worden verplaatst naar de grenslijn als vermeld in voormeld metingsplan.

Beide partijen engageren zich om op gemeenschappelijke kosten de afsluiting terug op de werkelijke perceelsgrens te plaatsen zodra dit opnieuw technisch mogelijk wordt, wat van rechtswege de beëindiging van deze overeenkomst en van het gedoog tot gevolg zal hebben.

Notariële akte

Beide partijen verbinden zich ertoe de inhoud van deze overeenkomst op te laten nemen in een notariële akte, waarin onder meer - en met name met oog op overschrijving van de akte op het hypotheekkantoor voor rechtszekerheid - het akkoord om de omheining te plaatsen op de plaats als voormeld en als aangeduid op voormeld metingsplan zal worden opgenomen als een tijdelijke erfdiensbaarheid in voordeel van het erf toebehorend aan de gebruiker en lastens het erf van de eigenaar.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 6 december 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het ontwerp van "overeenkomst afsluiting Notarishuis – Provincie";

Gelet op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 15 oktober 2018;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad van Antwerpen hecht goedkeuring aan voorgebracht ontwerp van "Overeenkomst afsluiting Notarishuis – Provincie" en bijhorend opmetingsplan.