

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 april 2018
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen. Fase 2. Deelproject 8 (cluster 2). Eerste reeks aankopen. Goedkeuring.

Op 22 februari 2018 keurde de provincieraad het voorlopige onteigeningsplan 'IN20201F' van 4 oktober 2017 van Studiebureau Tractebel Engineering goed.

In zitting van 27 juli 2017 hechtte de deputatie om redenen van hoogdringendheid (aan de uitbetaling van de EFRO-subsidie is een deadline verbonden) reeds goedkeuring aan de onteigeningsstaten en gaf het team Vastgoed opdracht op basis daarvan minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een eerste reeks van 3 verkoopbeloften, voor in totaal 5 innemingen, ter goedkeuring voorgelegd worden.

Het betreft volgende innemingen:

- Inneming 8.2 (Christel Dams)
- Innemingen 8.3, 8.4 en 8.5 (Dams-Huysmans)
- Inneming 8.8 (Van Hoof-Luyten)

Volgens het schattingsverslag van landmeter-expert Stef Geukens van 26 juni 2017 zijn alle innemingen gelegen in agrarisch gebied in gebruik als achtertuin (8.2, 8.3, 8.4 en 8.5) en in woongebied (8.8).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Omdat het restperceel van inneming 8.8 na grondinname onvoldoende groot was om op zichzelf te kunnen blijven bestaan, diende het perceel in zijn totaliteit aangekocht te worden. Dit was zo reeds begroot en goedgekeurd door de deputatie.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met mevrouw Christel Dams (inneming 8.2):
 - De aannemer zorgt voor de verwijdering van de opstanden.
 - De provincie verwittigt minstens 2 maanden op voorhand wanneer de werken zullen aanvangen.
 - De provincie egaliseert een deel van de tuin (volgens plan) zodanig dat een goede afwatering verzekerd is.
- Met de heer en mevrouw Dams-Huysmans (innemingen 8.3, 8.4 en 8.5):
 - De aannemer van de provincie mag de grond opgenomen in innemingen 8.4.1 en 8.5.1 gebruiken zonder verdere vergoeding. Na de werken laat de aannemer deze grondstroken netjes en onvervuild achter, klaar om te beplanten (losse grond).
 - De eigenaars staan zelf in voor de heraanleg van deze stroken na afloop van de werken.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 12 april 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het onteigeningsplan 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelproject 8' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van het onteigeningsplan 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 8, plannummer IN20201F' van 4 oktober 2017:

- Inneming 8.2, ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 478e/deel, 280 m² groot en eigendom van mevrouw Christel Dams, tegen de prijs van 34.585,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 8.3, 8.4 en 8.5, ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummers 475b/deel, 474b/deel en 473e/deel, samen 727 m² groot en

eigendom van de heer en mevrouw Dams-Huysmans, tegen de prijs van 90.829,11 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- Inneming 8.8, ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 470n/deel, 582 m² groot en eigendom van de heer en mevrouw Van Hoof-Luyten, tegen de prijs van 114.812,93 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.