

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 april 2018  
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7

Vastgoed. Geel en Mol. Fietsostrade Herentals-Balen - fase 2 - deelprojecten 11 en 12. Goedkeuring.

In vergadering van 25 september 2014 gaf de provincieraad van Antwerpen haar goedkeuring aan de door het ingenieursbureau Tractebel uit Brussel opgestelde onteigeningsplannen met bijhorende motivatie ter verantwoording van het openbaar nut voor de verwerving van tal van innemingen in Geel en Mol, gelegen langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen) in het kader van de aanleg van de fietsostrade langs deze spoorlijn.

In de loop van de onderhandelingen is gebleken dat de oorspronkelijke onteigeningsplannen hier en daar onduidelijkheden en fouten bevatten. Bovendien werd later nog een subsidiedossier voor de bouw van een fietstunnel goedgekeurd door de Europese Unie, waardoor het traject van deelproject 8 gewijzigd diende te worden. Ook in deelprojecten 9, 11 en 12 dienden aanpassingen te gebeuren in functie van een betere afwatering en nieuwe regelgeving rond 'vergevingsgezinde fietspaden' (die iets breder zijn dan de 3 meter die voorheen werd voorzien).

Om die reden besloot de deputatie in zitting van 27 juli 2017 een streep te trekken onder de onteigeningsplannen en onteigeningsvergoedingen zoals ze werden goedgekeurd, en een nieuwe fase op te starten. In die fase 2 zitten alle nieuwe te verwerven innemingen en aangepaste innemingen uit de vorige onteigeningsplannen, alsook een aantal innemingen waarover in de eerste fase niet onderhandeld werd in afwachting van de nieuwe onteigeningsplannen. De innemingen die wel op basis van de oude onteigeningsplannen verworven konden worden, zijn afgerond of zitten in het laatste stadium van de onderhandelingen, op enkele innemingen na waarvoor de gerechtelijke onteigening opgestart zal worden. Deelprojecten 11 en 12 (Geel/Mol) betreffen deels gewijzigde en deels bijkomende innemingen.

In zitting van 22 februari 2018 keurde de provincieraad de nieuwe onteigeningsplannen voorlopig goed, op basis waarvan reeds voor een aantal innemingen akkoorden werden bekomen van de eigenaars. Thans legt het departement Logistiek een nieuwe reeks bekomen verkoopbeloften voor volgende innemingen voor:

Inneming 11.26.2 van Robby Vangheel, zijnde 57m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 35B tegen de totale som van 16.239,59EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

In de onteigeningsstaat werd de vergoeding geraamd op 11.967,99 EUR. In die onteigeningsstaat werd de verplaatsing van de op de inneming aanwezig zijnde

toegangspoort geraamd op 500,00EUR. Dit bedrag werd opgetrokken naar 1.161,60 EUR (incl. BTW), conform de door Robby Vangheel bekomen offerte. Tevens werd een vergoeding van 3.610,00 EUR toegekend voor de aanleg van een nieuwe oprit vanaf de verplaatste toegangspoort.

Als praktische afspraak werd in de verkoopbelofte opgenomen: "De eigenaar verwijdert zelf de afsluiting en de poort. De eigenaar zaagt de bomen af, stronken worden verwijderd door de aannemer."

Innemingen 12.15.1 en 12.17.1 van Greta Luyckx, zijnde:

- 183m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 1995D (inneming 12.15.1)
- 95m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2000A (inneming 12.17.1)

Tegen de totale som van 2.000,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

In de onteigeningsstaat werd de vergoeding geraamd op 1.980,76 EUR. Er werd nog een kleine bijkomende vergoeding toegekend voor opgeschoten hout.

Inneming 12.24.1 van de gewezen echtgenoten Van Hees-Janssens, zijnde 167m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2015C, tegen de totale som van 2.368,62 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

In de onteigeningsstaat werd de vergoeding geraamd op 903,62 EUR. De vergoeding voor de bomen, waarvoor aanvankelijk verkeerdelijk een kleinere oppervlakte aan beplanting in aanmerking werd genomen, werd opgetrokken van 340,00 EUR naar 1.805,00 EUR.

Als praktische afspraak werd in de verkoopbelofte opgenomen: "De eigenaars kappen zelf het hout; boomstronken te verwijderen door de aannemer van de provincie."

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2018.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 april 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelprojecten 11 en 12, van:

Inneming 11.26.2 van Robby Vangheel, zijnde 57m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 35B tegen de totale som van 16.239,59EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Innemingen 12.15.1 en 12.17.1 van Greta Luyckx, zijnde:

- 183m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 1995D (inneming 12.15.1)
- 95m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2000A (inneming 12.17.1)

Tegen de totale som van 2.000,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Inneming 12.24.1 van de gewezen echtgenoten Van Hees-Janssens, zijnde 167m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2015C, tegen de totale som van 2.368,62 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De "Provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed:

- Voor inneming 11.26.2 wordt volgende praktische afspraak opgenomen:  
"De eigenaar verwijdert zelf de afsluiting en de poort. De eigenaar zaagt de bomen af, stronken worden verwijderd door de aannemer."
- Voor inneming 12.24.1 wordt volgende praktische afspraak opgenomen:  
"De eigenaars kappen zelf het hout; boomstronken te verwijderen door de aannemer van de provincie."