

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 april 2018
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/4

Vastgoed. Antwerpen. Provinciaal groendomein Rivierenhof -
Verkoop woning Turnhoutsebaan 152. Goedkeuring.

De Provincie is eigenaar van een woning gelegen te Deurne, Turnhoutsebaan 152 en kadastraal gekend als, Antwerpen, 31^{ste} afdeling (Deurne 5^{de} afdeling), sectie B, nummer 36P5 met een oppervlakte van 95m².

De Provincie verhuurde deze woning aan de VZW Recht-op die deze woning medio 2017 heeft verlaten. De woning werd aangeboden aan de heer Sterck (eigenaar van de woning Turnhoutsebaan nummer 220) in het kader van een ruil met het oog op het vermijden van een onteigeningsprocedure voor de realisatie van het nieuwe technisch centrum Rivierenhof, doch deze is hier niet op willen ingaan.

De woning werd eind 2016 in opdracht van de Provincie geschat door landmeter-expert Guy Aendenboom voor een bedrag van 230.000,00 EUR.

De directie van het Rivierenhof kreeg inmiddels de vraag van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn (hierna De Lijn) of ze deze woning konden aankopen of eventueel ruilen tegen het gebouw dat vandaag een tractiestation is en gelegen te Deurne, Hooftvunderlei nummer 19 en kadastraal gekend als Antwerpen, 31^{ste} afdeling (Deurne 5^{de} afdeling) sectie D, nummer 36y8.

De directie van het Rivierenhof ziet deze ruil / aankoop als een unieke kans voor de uitbreiding van het domein, in het bijzonder daar dit gebouw deel uitmaakt van het arboretum en een bijkomende onthaalpoort zou kunnen betekenen voor het Rivierenhof.

Na een plaatsbezoek van het tractiestation bleek dat De Lijn laat onderzoeken of het gebouw Turnhoutsebaan 152, kan gebruikt worden als tractiestation, en mocht dit zo zijn, de werken hiervan ten vroegste binnen 5 jaar beëindigd zullen zijn.

De Lijn gaf eveneens te kennen dat ze in ruil voor de aankoop tegen schattingsprijs bereid zijn een recht van voorkoop toe te staan, zodoende dat de Provincie op het moment van de tekoopstelling van het gebouw Hooftvunderlei nummer 19, het gebouw kan aankopen aan de hoogst geboden prijs.

Het voordeel van deze werkwijze is dat de Provincie op dit moment geen beslissing hoeft te nemen aangaande de aankoop van dit gebouw, maar dat er zekerheid is dat indien het gebouw verkocht zal worden het steeds aan de Provincie moet worden aangeboden.

Het team Vastgoed zou echter willen voorstellen aan De Lijn om in plaats van een recht van voorkoop toe te kennen, akkoord te gaan met volgende bepaling: "Indien De Lijn beslist het gebouw gelegen te Deurne, Hooftvunderlei 19 te verkopen, zullen De Lijn en de Provincie in onderling overleg een erkend landmeter-expert aanstellen die het gebouw zal schatten. De Lijn zal vervolgens het gebouw aan de Provincie te koop aanbieden aan deze schattingsprijs. Deze bepaling doet geen verplichting tot aankoop ontstaan in hoofde van de Provincie".

Het voordeel van deze bepaling is dat dat de Provincie de zekerheid, doch niet de verplichting krijgt tot aankoop en dit tegen schattingsprijs en niet aan de hoogst geboden prijs.

Mocht De Lijn niet willen ingaan op dit voorstel, wordt voorgesteld om alsnog akkoord te gaan met een recht van voorkoop.

Tot slot wordt aan uw raad voorgesteld dat indien De Lijn niet overgaat tot de aankoop van de woning Turnhoutsebaan 152, daar ze hiervoor geen vergunning krijgen, de woning alsnog te verkopen daar hiervoor geen verdere invulling/functie is.

Gelet op het succes van andere openbare verkopen van woningen in de Turnhoutsebaan wordt voorgesteld ook de woning nummer 152 openbaar te verkopen en dit minimaal aan schattingsprijs.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 12 april 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de Provincie eigenaar is van een woning gelegen te Deurne, Turnhoutsebaan 220;

Overwegende dat deze woning geen nut meer heeft voor het provinciaal patrimonium;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is de woning te verkopen;

Overwegende dat de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn interesse heeft in de aankoop van de woning ter realisatie van een tractiestation;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad verleent machtiging tot de onderhandse verkoop van de woning gelegen te Deurne, Turnhoutsebaan 152, kadastraal gekend als, Antwerpen 31^{ste} afdeling (Deurne 5^{de} afdeling), sectie B, nummer 36P5 met een oppervlakte van 95m² aan de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, aan schattingsprijs onder de volgende voorwaarde:

1. Indien de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn beslist het gebouw gelegen te Deurne, Hooftvunderlei 19, kadastraal gekend als Antwerpen, 31^{ste} afdeling (Deurne 5^{de} afdeling) sectie D, nummer 36y8, te verkopen, zullen

De Lijn en de Provincie in onderling overleg een erkend landmeter-expert aanstellen die het gebouw zal schatten. Vervolgens zal De Lijn het gebouw aan de Provincie te koop aanbieden tegen deze schattingsprijs. Deze bepaling doet geen verplichting tot aankoop ontstaan in hoofde van de Provincie.

2. Indien de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn niet akkoord gaat met wat hierboven vermeld staat in artikel 1 punt 1 zal de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn aan de Provincie een recht van voorkoop aanbieden bij de tekoopstelling van het gebouw gelegen te Deurne, Hoofvunderlei 19, kadastraal gekend als Antwerpen, 31^{ste} afdeling (Deurne 5^{de} afdeling) sectie D, nummer 36y8.

Artikel 2:

Indien er geen onderhandse verkoop wordt gerealiseerd met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn verleent de provincieraad machtiging tot de openbare verkoop door een notaris van de woning gelegen te Deurne, Turnhoutsebaan 152 en kadastraal gekend als Antwerpen 31^{ste} afdeling (Deurne 5^{de} afdeling), sectie B, nummer 36P5 met een oppervlakte van 95m² onder voorbehoud dat bij de verkoop minimum de schattingsprijs wordt gehaald;

Indien voormeld bedrag niet wordt gehaald, wordt aan de provinciale vertegenwoordigers machtiging gegeven om het proces-verbaal van toewijzing tegen de hoogst geboden prijs te ondertekenen, onder opschortende voorwaarde van het akkoord van onze raad.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt voormeld pand gedesaffecteerd uit het openbaar domein.

Artikel 4:

Machtiging wordt verleend om de koopprijs en aankleven te ontvangen en er geldige kwijting van te verlenen, toe te stemmen in de doorhaling van alle inschrijvingen, zo degene die ambtshalve genomen zijn als van alle anderen, alle vrijwaring te beloven, alle handlichtingen te verlenen.