

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 april 2018
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3 Vastgoed. Aartselaar. Wullebeek (A.6.01). Aanleg van een retentiebekken langs de Wullebeek (RUP De Reukens). Gedeeltelijke grondaankoop. Goedkeuring.

Op 22 september 2016 keurde de provincieraad het onteigeningsplan van 30 juni 2016 van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw voor de aanleg van een retentiebekken langs de Wullebeek in Aartselaar voorlopig goed.

Op 4 februari 2016 gaf de deputatie het team Vastgoed opdracht om met de betrokken eigenaars te onderhandelen over de minnelijke verwerving van hun eigendommen gelegen in agrarisch gebied, waarvan de verwervingskost geraamd werd op 107.206,62 EUR, met inbegrip van de bij onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest, en een vergoeding voor opstanden.

De te onteigeningen innemingen waren onverdeelde eigendommen van twee zusters. Met de ene zuster - Leontina Paelinckx - werd op 9 mei 2017 een minnelijk akkoord bekomen. Omdat het minnelijk akkoord door beide eigenaars ondertekend diende te zijn, kon dit niet aan de provincieraad voorgelegd worden. De gerechtelijke onteigeningsprocedure werd opgestart, en tijdens een verzoeningszitting heeft mevrouw Leontina Paelinckx op 9 november 2017 een proces-verbaal van minnelijke schikking van het vredegerecht van het kanton Boom ondertekend, waarin zij zich akkoord verklaarde haar deel te verkopen tegen de helft van het bedrag zoals vermeld in de eerder door haar ondertekende verkoopbelofte (53.577,12 EUR). Ook de pachter, de heer Luc Van de Velde (bvba Erlunac), verklaarde zich hierin akkoord met de pachtverbrekingsvergoeding ten bedrage van 17.475,00 EUR. De andere zuster - Juliette Paelinckx - werd gerechtelijk onteigend.

Dit proces-verbaal - op basis waarvan de provincie het gedeelte eigendom van mevrouw Leontina Paelinckx kan aankopen - wordt nu aan de provincieraad ter goedkeuring voorgelegd.

In dit proces-verbaal werd evenwel niet de eerder onderhandelde toezegging vanwege de provincie Antwerpen opgenomen dat een achterliggend perceel, eigendom van het OCMW van Aartselaar, voor haar en haar zoon bereikbaar zal blijven zolang zij daar landbouwactiviteiten uitoefenen. Deze toezegging wordt alsnog aan de provincieraad voorgelegd met het oog op opname in de notariële akte.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 april 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van een retentiebekken langs de Wullebeek in Aartselaar een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het onteigeningsplan voor de aanleg van dit retentiebekken;

Gelet op het proces-verbaal van minnelijke schikking van 9 november 2017 van het vredegerecht van het kanton Boom;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een retentiebekken langs de Wullebeek in Aartselaar, wordt machtiging verleend tot de aankoop van twee innemingen van het onteigeningsplan van 30 juni 2016, opgemaakt door landmeter-expert Johan Arnauw, met plannummer 1/1 en precadnummer 11372-10133, kadastraal gekend als Aartselaar, 2de afdeling, sectie D, nummers 52 en 46a/deel, voor in totaal 17.475 m² grond, voor de helft in onverdeelde eigendom van mevrouw Leontina Paelinckx, tegen de prijs van 53.577,12 EUR.

Artikel 2:

Aan mevrouw Leontina Paelinckx en aan de heer Luc Van de Velde wordt een tijdelijke erfdiensbaarheid toegekend op het perceel kadastraal gekend als Aartselaar, 2de afdeling, sectie D, nummer 52 om het achterliggende perceel, kadastraal gekend als Aartselaar, 2de afdeling, sectie D, nummer 53 te kunnen bereiken zolang laatstgenoemd perceel door één van beiden gebruikt wordt voor landbouwactiviteiten. De doorgang vanuit de Halfstraat moet 4 meter breed zijn, en ter hoogte van de Halfstraat 6 m breed, dit ten behoeve van de draaicirkel van landbouwvoertuigen.

Artikel 3:

Aan de heer Luc Van de Velde (bvba Erlunac) wordt een vergoeding betaald ten bedrage van 17.475,00 EUR voor het verbreken van de pacht op de onder artikel 1 vernoemde innemingen.