

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 april 2018
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Turnhout. Campus Blairon. Verkoop
Cachotgebouw aan de stad Turnhout. Goedkeuring.

Op 26 mei 2016 verleende de provincieraad machtiging tot de verkoop van het Cachotgebouw op de Campus Blairon in Turnhout tegen minimaal de schattingsprijs van 105.000,00 EUR.

Het team Vastgoed werd tevens gemachtigd om het pand eerst onderhands tegen de schattingsprijs te koop aan te bieden aan de stad Turnhout, en het pas bij gebrek aan interesse vanwege de stad te koop aan te bieden via Covast.

De stad Turnhout liet weten onvoldoende middelen te hebben, en bezorgde het team een visienota over de herbestemming van het gebouw, waarin tevens gevraagd werd het aan de stad in erfpacht te geven voor een jaarlijkse canon van 1,00 EUR.

De stad wenst in het Cachotgebouw een permanente expo in te richten over het militaire verleden van Turnhout en van de Blaironkazerne in het bijzonder:

"De kazerne Majoor Blairon heeft zijn militaire functie al langer verloren, maar de herinnering aan het 'Opleidingscentrum Nr. 3' van de Landmacht is nog erg levendig in heel het land. Tussen 1946 en 1994 kregen meer dan 700.000 Belgische jonge mannen hier hun opleiding. 400.000 ervan zijn nog steeds in leven.

Zes tijdelijke tentoonstellingen, georganiseerd door de vereniging 'OCNr3' waren een groot succes en lokten duizenden bezoekers uit heel het land.

De stad onderzoekt al een tijdje verschillende pistes om een permanente tentoonstelling in te richten over de Turnhoutse kazerne. Die zou de geschiedenis van de kazerne kunnen belichten met accent op de dienstplicht. De digitale archieven van het OCNr3 kunnen er worden geraadpleegd. Het zou een perfecte uitvalsbasis zijn naar waardevolle militaire domeinen zoals het Vliegveld Weelde (deels op grondgebied Turnhout), het kamp Tielenheide of de FRAC.

De ideale plek om deze permanente expo in te richten is het voormalige cachot van de kazerne. Dat is nog in goede staat."

Uit de nota blijkt dat het budget voor deze tentoonstelling beperkt is. De inrichtingskosten van de permanente tentoonstelling worden geschat op 36.000,00 EUR of op 76.000,00 EUR (scenario's mét en zonder medewerking van de stadsdiensten).

Er is sprake van een bijdrage van 3.000,00 EUR vanwege de Erfgoedcel Noorderkempen, van crowdfunding ten belope van 25.000,00 EUR, en van een

eenmalige tussenkomst vanwege de stad Turnhout, zonder dat op dat laatste een bedrag geplakt wordt.

De tentoonstelling zou voor het grootste deel bestaan uit 'gerecycleerde' elementen van andere tentoonstellingen en uit bruiklenen of schenkingen van andere musea en verenigingen alsook van privé-personen, en uit archiefstukken van de stad.

Het project zou mits de nodige begeleiding en coaching ook moeten draaien op vrijwilligers; er is geen marge om betaald personeel aan te werven of stadspersoneel permanent ter beschikking te stellen.

De deputatie is niet ingegaan op deze vraag tot inerpachtgeving en Covast kreeg opdracht om het gebouw te verkopen.

Met brief van 5 maart 2018 heeft de stad Turnhout alsnog een bod gedaan op het Cachotgebouw met de opzet om er een verdere culturele invulling aan te geven, gelinkt aan de site in zijn totaliteit. Het team Vastgoed veronderstelt dat deze invulling het eerder vernoemde tentoonstellingsproject betreft. Dit bod van het college van burgemeester en schepenen bedraagt 50.000,00 EUR, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Voorgesteld wordt om op dit onderhandse bod in te gaan:

Het Cachotgebouw maakt historisch en esthetisch deel uit van de Campus Blairon, die voor de rest een openbare functie heeft. In die optiek wordt het gebouwtje best verkocht aan een openbare of overheidsinstelling zoals het stadsbestuur. De publieke bestemming die de stad Turnhout aan het Cachotgebouw wil geven strookt met de oorspronkelijke bestemming van de site, en het gebouw is er ideaal voor gelegen.

Volgens Covast gaat het trouwens om een moeilijk te verkopen gebouw, en men vond bovendien de schattingsprijs erg hoog; het is onzeker of er een hogere prijs voor bekomen kan worden dan het bod van de stad. In die omstandigheden kan een onderhandse verkoop tussen twee overheden met als doel een culturele invulling van het gebouw verdedigd worden.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 april 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat het cachotgebouw op de Campus Blairon in Turnhout geen nut meer heeft voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de visienota van de stad Turnhout;

Gelet op het bod van de stad Turnhout;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Gelet op het bodemattest;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de verkoop van het Cachotgebouw op de Campus Blairon in Turnhout, ten kadaster gekend als Turnhout, 3de afdeling, sectie O, nummer

372w2, 119 m² groot volgens kadaster, aan de stad Turnhout tegen de prijs van 50.000,00 EUR.