

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 november 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Vastgoed. Boom. Verkoop van een scheimuur en bijhorend perceel grond. Goedkeuring.

Op 29 november 2005 verwierf de provincie op vraag van de gemeente Boom een woning op de hoek van de Kapelstraat met de Bosstraat in Boom. De bedoeling was dat de provincie de woning zou slopen, en de gemeente Boom nadien het perceel zou gebruiken voor de aanleg van een rondpunt.

De woning werd gesloopt, en er werd een scheimuur opgericht tegen het huis van de aangelande om diens woning te vrijwaren. De aanleg van het rondpunt werd echter op de lange baan geschoven.

Gezien het perceel voor geen enkele provinciale instantie van nut is, werd onderzocht of het niet opportuun was het perceel met de bijhorende scheimuur te koop aan te bieden aan de gemeente Boom. Immers, het perceel werd geel ingekleurd in het RUP "Hoek-Herziening deelgebieden" als zone voor een ontsluitingsweg, en kan dus niet bebouwd worden. Team Vastgoed vroeg een schatting voor het perceel aan landmeter-expert Michel Verhoeven. Dhr. Verhoeven schat de waarde van het perceel ten kadaster gekend Boom, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 406X3 op 2.500,00EUR. De lage schatting is toe te schrijven aan de zware beperking die door de bestemming op het perceel wordt gelegd.

Team Vastgoed contacteerde de gemeente Boom met de vraag of zij geïnteresseerd zou zijn in de aankoop van het perceel inclusief de scheimuur tegen voornoemde schattingsprijs. In zitting van 13 september 2018 besliste de gemeenteraad van Boom tot aankoop van het perceel tegen schattingsprijs.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2019.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 31 oktober 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de verkoop van een perceel grond met bijhorende scheimuur aan de gemeente Boom, ten kadaster gekend als Boom, 2de afdeling, sectie C, nummer 406X3, groot volgens kadaster 235,00m², aan schattingsprijs, zijnde 2.500,00EUR.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.