

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 november 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/14

Vastgoed. Technologiehuis Mol. Investeringssubsidie VITO.
Goedkeuring.

Inleiding

De provincie Antwerpen heeft de grond waarop het technologiehuis Mol gebouwd werd in erfpacht van de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (VITO). Deze erfpacht loopt tot 6 november 2039. De provincie Antwerpen heeft op deze grond het "Technologiehuis Mol" gebouwd en is dus krachtens de bepalingen van de erfpachtovereenkomst eigenaar van dit gebouw tot het einde van de lopende erfpacht. De vzw Innotek is krachtens de beheers- en gebruiksovereenkomst van 22 mei 2014 tussen de provincie Antwerpen en de vzw Innotek beheerder en gebruiker van deze site.

VITO zoekt momenteel ruimte, omkadering en begeleiding voor zijn groeiende spin-offs en start-ups. De vzw Innotek en het technologiehuis in Mol kunnen beide bieden.

Concreet wenst VITO 670 m² ruimte in het technologiehuis in Mol te huren (225 m² kantoorruimte en 445 m² laborruimte). Voor de labo-infrastructuur zijn investeringen nodig. De investeringen in het labogedeelte van het Technologiehuis in Mol hebben een levensduur van 20 jaar. Het investeringsbudget is terugverdiend op 10 jaar tijd.

De totale investeringen worden geraamd op 1.052.000 EUR. Daar de investeringswerken eveneens een meerwaarde betekenen voor de provincie Antwerpen heeft de provincie Antwerpen de intentie om voor een deel bij te dragen in de kosten van deze investeringswerken.

Financieel overzicht

Het financieel plaatsje ziet er als volgt uit:

- 150.000 EUR wordt gevraagd aan de provincie Antwerpen.
- 367.000 EUR wordt door de vzw Innotek gefinancierd.
- 535.000 EUR wordt door VITO gefinancierd.

VITO garandeert om minstens gedurende 10 jaar de ruimte te huren in het technologiehuis in Mol. Hiermee wordt de investering van de vzw Innotek terugbetaald.

Dit betekent dat de provincie Antwerpen net geen 15% van alle investeringskosten draagt (150.000 EUR op een investering van 1.052.000 EUR).

De investering in het Technologiehuis en de samenwerking met VITO past volledig in de bredere KIX-oefening (consolidatie Kempen).

Subsidieovereenkomst

In samenwerking met VITO werd een subsidieovereenkomst opgesteld, die de voorwaarden bepaalt waaraan beide partijen moeten voldoen om de investeringssubsidie toe te kennen. U vindt de bepalingen van deze subsidieovereenkomst hieronder kort weergegeven. De volledige overeenkomst vindt u digitaal toegevoegd.

Rechten en verplichtingen van de Partijen

- De provincie Antwerpen verbindt zich ertoe een investeringssubsidie ten bedrage van 150.000,00 EUR toe te kennen aan VITO.
- VITO verbindt zich ertoe de subsidie aan te wenden voor de werken aan het Technologiehuis Mol.
- VITO verbindt zich ertoe om bij de uitvoering van de investeringswerken waarvoor de subsidie verleend wordt, de wetgeving in verband met de overheidsopdrachten te respecteren.
- VITO verbindt zich ertoe om voor uitvoering van de investeringswerken, ook diegene waarvoor geen subsidie verleend wordt, voorafgaande schriftelijke toelating te vragen aan de provincie Antwerpen als eigenaar van het gebouw. Deze toelating zal desgevallend onderwerp uitmaken van een aparte overeenkomst.
- VITO verbindt zich ertoe om zelf voor een aanzienlijk bedrag, voorlopig geraamd op 535.000 EUR, investeringswerken aan het Technologiehuis Mol uit te voeren en te financieren.
- De provincie Antwerpen verbindt zich ertoe om, naast de investeringssubsidie, in ruil voor de investeringswerken door VITO aan VITO de garantie te geven dat ze een deel van het Technologiehuis Mol gedurende een periode van minstens 10 jaar ter beschikking krijgen middels een diensten- en terbeschikkingstellingsovereenkomst. De "intentie-overeenkomst tussen VITO en vzw Innotek" dd. 20 juni 2018 bepaalt de voorwaarden waaraan dit zal gebeuren. In eerste instantie zal vzw Innotek de verhuurder en dienstverlener zijn middels huidige beheersovereenkomst tussen de provincie Antwerpen en de vzw Innotek. Als deze om eender welke reden ooit zou eindigen verbindt provincie Antwerpen zich ertoe om gelijkaardige voorwaarden op te leggen aan de nieuwe beheerder van het gebouw.

Uitbetaling van de investeringssubsidie

De uitbetaling van de subsidie gebeurt na indiening door VITO van een inhoudelijk en financieel verslag. Dit verslag omvat facturen van aannemers voor uitvoering van de investeringswerken, evenals het bewijs van betaling van deze facturen door de subsidietrekker.

Na ontvangst van het verslag en goedkeuring hiervan zal de provincie Antwerpen VITO in één keer voor het volledige bedrag de investeringssubsidie uitbetalen binnen een periode van 3 maanden na ontvangst van het verslag. Indien het verslag en de daarin opgenomen kosten waarvoor de subsidie wordt toegekend niet voldoen aan de voorwaarden van deze overeenkomst wordt VITO hiervan op de hoogte gebracht. Bij indiening van een nieuw verslag begint een nieuwe termijn van 3 maanden te lopen.

Duur van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking bij ondertekening. De overeenkomst neemt van rechtswege een einde indien 5 jaar na ondertekening van deze overeenkomst geen concrete stappen werden genomen door de subsidietrekker ter uitvoering van de investeringswerken.

De investeringssubsidie waarvan sprake in deze overeenkomst zal uiterlijk op 30 november 2024 uitgekeerd worden. VITO doet het nodige om conform artikel 3 van deze overeenkomst de provincie Antwerpen tijdig te kunnen laten overgaan tot uitbetaling van de investeringssubsidie, rekening houdend met de uiterste datum van uitkering. Indien door VITO niet de nodige formaliteiten vervuld werden om op 30 november 2024 over te gaan tot uitkering van de investeringssubsidie vervalt haar recht op deze investeringssubsidie en zal deze overeenkomst een einde nemen.

De deputatie stelt voor om voorgebrachte subsidieovereenkomst goed te keuren.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de erfpachtovereenkomst tussen VITO en provincie Antwerpen dd. 7 november 2006;

Gelet op de intentieovereenkomst tussen VITO en Innotek;

Gelet op het ontwerp van subsidieovereenkomst tussen provincie Antwerpen en VITO;

Op voorstel van de deputatie;

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan een investeringssubsidie van 150.000,00 EUR ten gunste van de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (VITO) voor werken aan het Technologiehuis Mol, aan de voorwaarden zoals bepaald in voorgebrachte subsidieovereenkomst.