

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 september 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/30

Vastgoed. Sint-Katelijne-Waver. Dorpsbeek (A.6.13.1).
Aanleg oeverzone. Grondaankoop. Goedkeuring.

De dienst Integraal Waterbeleid heeft de afgelopen jaren langsheen de Dorpsbeek in Sint-Katelijne-Waver diverse retentiezones aangelegd. Een van de aanpalende eigenaars is bereid om een deel van zijn perceel te verkopen zodat twee ruimtelijk van elkaar gescheiden retentiezones met elkaar verbonden kunnen worden, wat de toegankelijkheid en het onderhoud vergemakkelijkt. Het gaat over het zuidelijk deel van het perceel kadastraal gekend als Sint-Katelijne-Waver, 1ste afdeling, sectie B, nr. 288 (lot 1 op het afbakeningsplan; 310 m² groot).

Volgens het gewestplan Mechelen (KB 03/10/1979) is het perceel - dat momenteel gebruikt wordt als paardenweide - volledig gelegen in agrarisch gebied. De aansluitende percelen langs de Dorpsbeek zijn volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'retentiezone Dorpsbeek (Kammaarbeek)' (MB 02/09/2004) gelegen in 'zone voor waterberging'. Deze percelen werden reeds verworven in 2002 en 2003.

De totale aankoopprijs bedraagt 2.024,02 EUR, zijnde de schattingsprijs verhoogd met een vergoeding voor het verlies van opstanden.

Met de verkoper werd overeengekomen dat hij zijn nieuwe afscheidingsdraad mag bevestigen aan de afscheidingspalen die de dienst Integraal Waterbeleid zal plaatsen op de nieuwe perceelgrens.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 13 juli 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het vergemakkelijken van het onderhoud van de Dorpsbeek in Sint-Katelijne-Waver, wordt machtiging verleend tot de aankoop van 310 m² van het perceel ten kadaster gekend als 1ste afdeling, sectie B, nummer 288, zoals voorgebracht op het afbakeningsplan van 28 maart 2017 met precad nummer 12035/10364 van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw, voor een bedrag van 2.024,02 EUR.