

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 september 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/28

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelproject 7.
Grondaankoop. Goedkeuring.

Het tracé voor de fietsostrade Herentals-Balen te Geel en Mol is verdeeld in verschillende deelgebieden. Voor de deelgebieden 5-6-7 en 9-10-11-12 zijn grondverwervingen nodig. In vergadering van 25 september 2014 keurde de provincieraad de onteigeningsplans daarvoor goed.

De gronden in deelproject 5 werden alle verworven.

De onderhandelingen voor deelprojecten 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 10, 11/1 en 11/2 lopen stilaan op hun einde. Voor deelgebied 7 te Geel werd nog een verkoopbelofte bekomen voor inneming 1, die thans ter goedkeuring aan uw raad wordt voorgelegd.

In een apart verslag aan uw raad wordt heden voorgesteld voormelde onteigeningsplans definitief goed te keuren en machtiging tot onteigening te vragen voor die gronden die niet in der minne kunnen verworven worden.

Voor deelprojecten 9, 11/4, 12/1, 12/2 en 12/3 werden de plans gewijzigd. Deze zullen, samen met een nieuw deelproject 8, opnieuw aan uw raad worden voorgelegd.

Inneming 7.1 is gelegen deels in woongebied met landelijk karakter (schatting 125,00 EUR/m²) en deels in agrarisch gebied, aangelegd in de praktijk als tuin (10,00 EUR/m²). De verkoopbelofte werd verkregen tegen de schattingsprijs. Deze werd verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest en een vergoeding voor opstanden en heraanleg van de tuin, hetzij in totaal 34.004,53 EUR. Afgesproken werd dat de provinciale aannemer zal instaan voor het verwijderen van de opstanden.

Het bodemattest is blanco. Krediet voor de aankoop is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 september 2017.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de onteigeningsplans voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen op het grondgebied van Geel en Mol, goedgekeurd door de raad op 25 september 2014;

Overwegende dat de eigenaars van inneming 7.1 bereid zijn tot de minnelijk verkoop van hun eigendom tegen de schattingsprijs, verhoogd met

wederbeleggingvergoeding en wachttintrest en een vergoeding voor opstanden en heraanleg van de tuin;

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de hiernavolgende inneming van het onteigeningsplan voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject Geel 7:

- inneming 7.1 : 105 m² en 259 m² grond, eigendom van de echtg. Gils-Cuyvers, tegen de prijs van 34.004,53 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.