

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 oktober 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Nijlen - Provinciaal groendomein Kesselse Heide - Nijlen - Kesselse Heide. Aankoop perceel grond jegens de consoorten Nikolay. Goedkeuring.

Het departement Vrije Tijd verzocht met schrijven van 18 mei 2017 het Team Vastgoed van het departement Logistiek de mogelijkheid tot aankoop te onderzoeken van een perceel grond in Nijlen dat de provincie te koop werd aangeboden door de consoorten Nikolay, ter uitbreiding van het groendomein Kesselse Heide. Het perceel is ten kadaster gekend als Nijlen, 1ste afdeling, sectie D, nummer 682/A, en heeft een oppervlakte van 8.586 m<sup>2</sup>.

Na onderzoek bleek het perceel binnen de aankoopperimeter van de Kesselse Heide te vallen. Het terrein bevindt zich in het zuidelijke deel van de Schommers, een waterrijk bosgebied met een hoge ecologische waarde, grotendeels in eigendom van de provincie. Team Vastgoed vroeg en bekwam een schattingsverslag van Geo Mape gcv te Lier. Het eigendom werd geschat op een totale waarde van 13.308,00 EUR, wat neerkomt op 1,55 EUR/m<sup>2</sup>.

Inmiddels werd van de eigenaars een verkoopbelofte bekomen tegen schattingsbedrag.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2017.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 oktober 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de vraag van de consoorten Nikolay tot aankoop van een perceel;

Gelet op de mogelijkheid tot uitbreiding van het domein Kesselse Heide;

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Kesselse Heide van een perceel grond in Nijlen jegens de consoorten Nikolay, ten kadaster gekend als afdeling NIJLEN, sectie D, nummer 682A, groot volgens kadaster 8.586m<sup>2</sup>, tegen de prijs van 13.308,00EUR, alle vergoedingen inbegrepen.