

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 november 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/29

Vastgoed. Mechelen. Hanswijkbeek (A.2.04). Vernieuwen van de sifon onder het kanaal Leuven-Dijle. Onteigeningsplan. Goedkeuring.

De Hanswijkbeek in Mechelen is over grote afstanden overwelfd en loopt deels tussen huizen en tuinen door. Er zijn dan ook veel problemen met taludverzakkingen en ongeoorloofde ingrepen door de aangelanden. De waterloop gaf in het verleden ook regelmatig aanleiding tot wateroverlast.

De dienst Integraal Waterbeleid werkte een ontwerp uit voor de herinrichting van de Hanswijkbeek. Hieruit kwamen een aantal maatregelen voor die in 2 fasen zullen worden uitgevoerd.

In fase 1 worden de taludverzakkingen hersteld, wordt een gedeelte van een overwelling uitgebroken en het overblijvende gedeelte opgewaardeerd, en wordt een nieuw vuilrooster geplaatst aan de uitmonding van de Hanswijkbeek in de Dijle.

In fase 2 zal de sifon van de Hanswijkbeek onder het kanaal Leuven-Dijle worden vernieuwd in samenwerking met de nv Waterwegen en Zeekanaal, en zal een gedeeltelijke verlegging in open bedding van de beek gebeuren ter hoogte van de Norbertinnenstraat.

Op 1 september 2016 gaf de deputatie het team Vastgoed opdracht om hiertoe de nodige grondverwervingen uit te voeren. Het team Vastgoed heeft thans van DIW het definitieve onteigeningsplan ontvangen voor de vernieuwing van de sifon onder het kanaal; de gedeeltelijke verlegging van de waterloop staat momenteel nog on hold.

Om deze nieuwe sifon te plaatsen dienen volgende grondverwervingen te gebeuren:

- 11 m² van het perceel kadastraal gekend als Mechelen, 3de afdeling, sectie D, nummer 169z.
Het gaat om een ondergrondse inneming; de bovengrond blijft vrij. Ze is volledig gelegen in de 5 m-zone langsheen de waterloop (belast met een wettelijke erfdienstbaarheid).
Het perceel is gelegen in woongebied, meer bepaald onder de oprit van een meergezinswoning aan de Geerdegemvaart 170.
- 213 m² van het perceel kadastraal gekend als Mechelen, sectie E, nummer 326p.
Dit betreft een 'gewone' inneming, met een volledige verwerving van de grond. Ze is gedeeltelijk gelegen in de 5 m-zone.

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in zone voor milieubelastende industrie; het BPA '36-5 Arsenaal' situeert de inneming in een zone voor openbare voorzieningen, kmo's en kantoren.

De twee percelen zijn gelegen aan weerskanten van het kanaal Leuven-Dijle, vlak tegen de grens met de gemeente Zemst.

Beide innemingen zijn gelegen op een hoek van de percelen waarvan ze afgesplitst worden. Deze percelen blijven na de grondinneming voldoende groot en voldoende diep om op zichzelf te kunnen blijven bestaan.

Het totaalbedrag van de twee innemingen wordt geraamd op 16.728,00 EUR. Dit bedrag is gebaseerd op de grondprijs per vierkante meter volgens het schattingsverslag van 29 november 2016 van landmeter-expert Bruno Mertens, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding en de wachtintresten.

Het nodige krediet is voorzien in het budget.

Om machtiging tot onteigening te bekomen, dienen het openbaar nut, de noodzaak en de hoogdringendheid gemotiveerd te worden. De hierna volgende argumenten kunnen hiertoe worden ingeroepen:

1° het openbaar nut:

De Hanswijkbeek is een onbevaarbare waterloop van 2de categorie beheerd door de provincie Antwerpen.

De Hanswijkbeek zorgt voor de afvoer van het hemelwater van het stroomgebied opwaarts het kanaal en eveneens voor de afvoer van het overstortwater van een riooloverstort via de sifon onder het kanaal om dan een kilometer verder in de Dijle uit te monden. Het is de taak en de plicht van de provincie Antwerpen om ervoor te zorgen dat de waterloop zijn functie naar behoren kan vervullen zonder daarbij overlast en schade te berokkenen aan de aangelanden.

2° de noodzaak:

De oude sifon onder het kanaal dateert van de aanleg van het kanaal tussen Mechelen en Leuven eind 19de eeuw.

Bij inspectie bleek dat het metselwerk van deze sifon in zeer slechte staat is. Een aantal lagen van het gewelf zijn reeds naar beneden gevallen en belemmeren nu de doorstroming.

Het renoveren van deze oude sifon is niet mogelijk omdat die dan drooggezet moet worden. Hierdoor verhoogt de druk op de sifon, en wordt gevreesd dat een gedeelte ervan - gezien de slechte staat van het bakstenen gewelf - het zou begeven. Het kanaal zou via deze doorbraak dan gedeeltelijk kunnen leeglopen en heel wat wateroverlast veroorzaken in de wijde omgeving. Om deze reden dient dus een nieuwe sifon naast de oude sifon aangelegd te worden.

Dit gebeurt met een onderboring vanuit een persput van de ene kant van het kanaal naar een ontvangstput aan de andere kant van het kanaal.

Ten behoeve van de realisatie van deze persput en ontvangstput dienen de ondergrondse inneming van het perceel Mechelen, 3de afdeling, sectie E, nummer 326p, en de bovengrondse inneming van het perceel Mechelen, sectie D, nummer 169z te gebeuren.

Er is gekozen voor de aanleg van de nieuwe sifon op deze plaats (ten noorden van de oude sifon) omdat de bouw van een nieuwe sifon aan de zuidzijde een aantal woningen zou treffen.

Voor het volledig plaatselijk verleggen van de waterloop zouden méér gronden ingenomen moeten worden dan bij huidig onteigeningsplan.

3° de hoogdringendheid:

Gelet op het risico op instorten en de onvermijdelijke wateroverlast in de omgeving door het leeglopen van het kanaal is het noodzakelijk dat zo snel mogelijk een

nieuwe sifon gebouwd kan worden en de oude sifon kan opgevuld worden met beton.

Na de realisatie van deze persput en ontvangstput wordt het terrein in oorspronkelijke toestand hersteld en kan de eigenaar van het perceel 169z gebruik maken van het onteigende gedeelte als mogelijke toegang naar het achtergelegen gedeelte van dit perceel.

De deputatie stelt aan uw raad voor het voorgelegde onteigeningsplan alsook de opgegeven motivatie ter verantwoording van het openbaar nut en de noodzaak van de onteigening goed te keuren en aan de bevoegde gemeenschapsminister machtiging tot onteigening bij hoogdringendheid te vragen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 26 oktober 2017. Het dossier wordt digitaal bijgevoegd.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het (voor)ontwerp van de nv Arcadis Belgium voor het vernieuwen van de sifon onder het kanaal Leuven-Dijle in Mechelen;

Overwegende dat voor deze vernieuwing twee grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het voorgelegde onteigeningsplan;

Gelet op de motivatie ter verantwoording van het openbaar nut, de noodzaak en de hoogdringendheid van de onteigening;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onteigeningsplan van landmeter-expert Christoph Lambert, met plannummer 2, voor 2 innemingen in Mechelen, kadastraal gekend als:

- Mechelen, 3de afdeling, sectie E, nr. 326p/deel, (11 m² ondergrondse inneming volgens opmeting)
- Mechelen, 4de afdeling, sectie D, nr. 169z/deel, (213 m² volgens opmeting);

wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de motivatie ter verantwoording van het openbaar nut, de noodzaak en de hoogdringendheid van de onteigening:

1° het openbaar nut:

“De Hanswijkbeek is een onbevaarbare waterloop van 2de categorie beheerd door de provincie Antwerpen.

De Hanswijkbeek zorgt voor de afvoer van het hemelwater van het stroomgebied opwaarts het kanaal en eveneens voor de afvoer van het overstortwater van een riooloverstort via de sifon onder het kanaal om dan een kilometer verder in de Dijle

uit te monden. Het is de taak en de plicht van de provincie Antwerpen om ervoor te zorgen dat de waterloop zijn functie naar behoren kan vervullen zonder daarbij overlast en schade te berokkenen aan de aangelanden.”

2° de noodzaak:

“De oude sifon onder het kanaal dateert van de aanleg van het kanaal tussen Mechelen en Leuven eind 19de eeuw.

Bij inspectie bleek dat het metselwerk van deze sifon in zeer slechte staat is. Een aantal lagen van het gewelf zijn reeds naar beneden gevallen en belemmeren nu de doorstroming.

Het renoveren van deze oude sifon is niet mogelijk omdat die dan drooggezet moet worden. Hierdoor verhoogt de druk op de sifon, en wordt gevreesd dat een gedeelte ervan - gezien de slechte staat van het bakstenen gewelf - het zou begeven. Het kanaal zou via deze doorbraak dan gedeeltelijk kunnen leeglopen en heel wat wateroverlast veroorzaken in de wijde omgeving. Om deze reden dient dus een nieuwe sifon naast de oude sifon aangelegd te worden.

Dit gebeurt met een onderboring vanuit een persput van de ene kant van het kanaal naar een ontvangstput aan de andere kant van het kanaal.

Ten behoeve van de realisatie van deze persput en ontvangstput dienen de ondergrondse inneming van het perceel Mechelen, 3de afdeling, sectie E, nummer 326p, en de bovengrondse inneming van het perceel Mechelen, sectie D, nummer 169z te gebeuren.

Er is gekozen voor de aanleg van de nieuwe sifon op deze plaats (ten noorden van de oude sifon) omdat de bouw van een nieuwe sifon aan de zuidzijde een aantal woningen zou treffen.

Voor het volledig plaatselijk verleggen van de waterloop zouden méér gronden ingenomen moeten worden dan bij huidig onteigeningsplan.”

3° de hoogdringendheid:

“Gelet op het risico op instorten en de onvermijdelijke wateroverlast in de omgeving door het leeglopen van het kanaal is het noodzakelijk dat zo snel mogelijk een nieuwe sifon gebouwd kan worden en de oude sifon kan opgevuld worden met beton.

Na de realisatie van deze persput en ontvangstput wordt het terrein in oorspronkelijke toestand hersteld en kan de eigenaar van het perceel 169z gebruik maken van het onteigende gedeelte als mogelijke toegang naar het achtergelegen gedeelte van dit perceel.”

Artikel 3:

Indien bij het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften worden ingediend, geldt deze raadsbeslissing als definitieve goedkeuring van het onteigeningsplan en de motivatie van het openbaar nut, de noodzaak en de hoogdringendheid van de onteigening.

Artikel 4:

Aan de bevoegde gemeenschapsminister wordt machtiging tot onteigening voor openbaar nut gevraagd voor de innemingen aangeduid op het onder artikel 1 vermelde onteigeningsplan met toepassing van de procedure bij hoogdringende omstandigheden zoals bepaald in de wet van 26 juli 1962.