

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 november 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/28

Vastgoed. Kasterlee. Kemelbeek (A.9.07). Verlegging voor de aanleg van een bedrijventerrein door IOK. Overdracht van de nieuwe bedding aan de provincie Antwerpen. Goedkeuring.

De Kemelbeek in Kasterlee is sinds 1 juli 2014 geherklasseerd van onbevaarbare waterloop van 3de naar 2de categorie, en het beheer ervan valt nu onder de bevoegdheid van de provincie Antwerpen in plaats van onder die van de gemeente Kasterlee.

Recent heeft de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK) in Kasterlee een bedrijventerrein (de KMO-zone Gierlebaan in Kasterlee/Tielen) aangelegd waarvoor de gemeente een stuk van de bedding van de waterloop aan IOK heeft verkocht. IOK moest een nieuwe bedding naast het bedrijventerrein aanleggen en zou die dan 'om niet' aan de gemeente overdragen. Deze overdracht heeft nog niet plaatsgevonden, en dient thans te gebeuren ten gunste van de provincie Antwerpen.

Het betreft de percelen kadastraal gekend als Kasterlee, 3de afdeling, sectie C, nummers 45b/deel, 46b/deel, 48/deel, 58t/deel, 80a/deel, 81b/deel, 83b/deel, 85g/deel, 277/deel en 278b/deel, met een totale oppervlakte van 2.091 m². Deze percelen staan vermeld als lot F op het overdrachtsplan van 3 mei 2016 van IOK, opgemaakt door landmeter-expert Luc Bisschops.

De nieuwe bedding is deels gelegen tussen een ontsluitingsweg en een fietspad en deels alleen langs het fietspad, met aan de andere kant een groenzone. Dit fietspad is evenwel dermate breed uitgevoerd dat het kan dienen als toegang voor het onderhoud van de nieuwe bedding.

De overdracht door IOK van de nieuwe bedding van de Kemelbeek aan de provincie gebeurt kosteloos.

De kosten voor de opmaak van de akte worden gedragen door de provincie.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 3 november 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 9 mei 2014;

Gelet op de overeenkomst tussen de vorige beheerder van de waterloop en IOK met betrekking tot de verlegging van de bedding van de Kemelbeek in Kasterlee;

Gelet op het overdrachtsplan van van 3 mei 2016 met precad nummer 13038/10167 van landmeter-expert Luc Bisschops.

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het beheer van de Kemelbeek in Kasterlee, keurt de provincieraad de kosteloze overdracht aan de provincie Antwerpen vanwege de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen goed van de nieuwe bedding van de Kemelbeek, kadastraal gekend als Kasterlee, 3de afdeling, sectie C, nummers 45b/deel, 46b/deel, 48/deel, 58t/deel, 80a/deel, 81b/deel, 83b/deel, 85g/deel, 277/deel en 278b/deel, met een totale oppervlakte van 2.091 m² zoals aangeduid op het opmetingsplan van 3 mei 2016 met precad nummer 13038/10167 van landmeter-expert Luc Bisschops.