

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 november 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/27

Vastgoed. Kapellen. PRUP Kaartsebeek. Grondaankoop.  
Goedkeuring.

Op 25 juni 2009 hechtte uw raad definitieve goedkeuring aan een PRUP met bijhorend onteigeningsplan voor de aanleg van een retentiezone langs de Kaartsebeek op grondgebied van de gemeenten Brasschaat en Kapellen.

Aan uw raad wordt de aankoop van inneming 7 van het onteigeningsplan voorgelegd. De inneming is gelegen op het grondgebied van Kapellen. Het gaat om het perceel 3<sup>de</sup> afdeling sectie M nummer 44B met een oppervlakte van 672 m<sup>2</sup>, eigendom van de gemeente Kapellen. De gemeente is bereid tot verkoop tegen de aangeboden prijs van 2.851,63 EUR. Dat bedrag omvat de grondprijs (schattingsprijs 4,10 EUR/m<sup>2</sup> voor agrarisch gebied) verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 3 november 2017.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het PRUP Kaartsebeek te Kapellen/Brasschaat, met bijhorend onteigeningsplan, goedgekeurd op 25 juni 2009;

Overwegende dat de gemeente Kapellen bereid is tot minnelijke verkoop van inneming 7 tegen de schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving geschiedt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een retentiezone aan de Kaartsebeek te Kapellen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hiernavolgende inneming van het onteigeningsplan:

- inneming 7: 672 m<sup>2</sup> grond, 3<sup>de</sup> afdeling sectie M nummer 44B, eigendom van de gemeente Kapellen, tegen de prijs van 2.851,63 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.