

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 mei 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/1

Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Christus Geboortekerk. Opmaken van een beheersplan en ontwerpopdracht. Aanstellen ontwerper. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een beheersplan en de ontwerpopdracht voor de Christus Geboortekerk te Antwerpen.

Het huidige erfgoeddecreet legt een bouwheer op om eerst een beheersplan op te maken voor een gebouw, alvorens hij er restauratiepremies voor kan aanvragen. Pas wanneer het beheersplan is goedgekeurd door het agentschap Onroerend Erfgoed kunnen restauratiepremiédossiers worden ingediend. De opmaak van een beheersplan kent echter een doorlooptijd van ongeveer een jaar. Om de restauratiewerken sneller te kunnen aanvatten is het dus voordelig om tijdens opmaak beheersplan ook al enkele dossiers te laten opmaken (in casu dossier exterieurrestauratie en dossier vooronderzoeken interieur). Op die manier moet er na goedkeuring beheersplan niet nog eens een termijn voor de opmaak van deze dossiers worden doorlopen en komen de restauratiepremiédossiers dus sneller op de wachtlijst terecht. Tijdens de opmaak van het beheersplan wordt duidelijk welke vooronderzoeken noodzakelijk zijn. Een vooronderzoek van de afwerkingslagen van het interieur zal in elk geval nodig zijn.

De opmaak van een beheersplan vergt een intense studie van het gebouw. De ontwerper leert hierdoor het gebouw goed kennen, wat hem later ten goede komt bij de opmaak van restauratiepremiédossiers. In die zin is het ook een meerwaarde om de ontwerper van het beheersplan ook meteen de bestekken voor de restauratie te laten opmaken.

Om deze redenen wordt de opdracht voor aanstelling van een ontwerper ineens gezien voor het volledige project. Het bestek is evenwel zo opgesteld dat de ontwerper per afzonderlijke fase een aanvangsbevel krijgt. Het lastenboek verduidelijkt dat de aanbestedende overheid niet verplicht is om de verschillende fasen af te roepen. Omdat de voorstudie erg belangrijk is in functie van het beheersplan werden alle noodzakelijke studies als aparte posten in het offertebiljet opgenomen en geforfaitariseerd. Verder dient de ontwerper een ereloonpercentage op te geven op de restauratiewerken die volgen. Er wordt rekening gehouden met een totaal restauratiebudget van 4.500.000 EUR excl. btw.

Aan uw raad wordt thans het ontwerp voor deze diensten voorgelegd, opgemaakt door het departement Logistiek, en omvattende bijzonder bestek, inventaris, kostenraming en plannen.

Het ontwerp voorziet in het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een beheersplan, voor het opmaken van de noodzakelijke voorstudies, voor het opmaak van de ontwerpen en voor de opvolging van de uitvoering van de restauratiewerken voor site.

De kostenraming van deze diensten bedraagt 867 768,60 EUR + 182 231,40 EUR (21 % btw) = 1 050 000,00 EUR.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de diensten de open offerteaanvraag vast te stellen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 mei 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van krediet voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een beheersplan en de ontwerp opdracht voor de Christus Geboortekerk te Antwerpen;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een beheersplan en de ontwerp opdracht voor de Christus Geboortekerk te Antwerpen, opgemaakt door het departement Logistiek, en stelt als wijze van gunnen van deze diensten de open offerteaanvraag vast.