

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/37

Erratum. Vastgoed. Mol. Scheppelijke Nete (A.7.29.5).
Aanleg van een retentiebekken (deel 2). Laatste
grondaankoop. Goedkeuring.

Op 17 oktober 2014 trad het PRUP 'overstromingsgebied Scheppelijke Nete' in werking. Eén van de acties die samenhangen met dit PRUP is de aanleg van een retentiebekken voor de waterloop "Scheppelijke Nete" in Mol. Hiervoor dienden verschillende gronden in Mol verworven te worden.

Beslist werd om te werken met 2 onteigeningsplannen. Het onteigeningsplan 'Aanleg retentiebekken langs de Scheppelijke Nete - deel 1' had betrekking op de verwerving van volledige kadastrale percelen. De verwervingen van deze eerste fase zijn recent afgerond.

In navolging hiervan keurde de provincieraad op 17 december 2014 het onteigeningsplan 'Aanleg retentiebekken langs de Scheppelijke Nete - deel 2' voorlopig goed.

Van de 16 innemingen van dit tweede onteigeningsplan werden er reeds 15 ter goedkeuring aan de provincieraad voorgelegd. Thans heeft het team Vastgoed de verkoopovereenkomst voor de laatste inneming (inneming 16) bekomen van Infrabel.

Deze inneming is gelegen in agrarisch gebied. De schattingsprijs - tevens verkoopprijs - van het Federaal aankoopcomité bedraagt 4,00 EUR/m², hetzij 700,00 EUR voor het volledige perceel.

De betaling kan evenwel niet geschieden volgens de huidige algemene koopvoorwaarden van de provincie. *Infrabel stelde als voorwaarde een voorafgaande betaling van de koopsom op de eigen rekening. Dat is ook de werkwijze die opgelegd wordt door het federaal Aankoopcomité, en de enige manier om het benodigde perceel te verwerven.*

Het team Vastgoed stelt voor om voor deze aankoop artikel 1 van de algemene voorwaarden zoals goedgekeurd door de provincieraad op 27 februari 2014 te vervangen door volgende formulering: "De prijs is betaalbaar op de *rekening van Infrabel* vóór het verlijden van de akte."

Voor de verwerving van deze inneming wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de akte:

'Op het verkochte goed, kant spoorwegdomein, doch niet op de grensscheiding gezien Infrabel geen mandeligheid aanvaardt, dient door en op kosten van de koper een afsluiting geplaatst bij voorkeur van 1,5 meter hoog, bestaande uit palen, vlechtdraad

van 1 meter hoogte en een betonplaat van 0,5 meter onderaan, of op een andere door de koper voorgestelde en door Infrabel uitdrukkelijk aanvaarde wijze.'

Het bodemattest is blanco.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 juni 2017.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen

Overwegende dat voor de aanleg van een retentiebekken langs de Scheppelijke Nete enkele grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het PRUP "Overstromingsgebied Scheppelijke Nete";

Gelet op het "Onteigeningsplan 2 - Scheppelijke Nete", voorlopig goedgekeurd door de provincieraad dd. 17 december 2014;

Gelet op de verkoopovereenkomst;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een retentiebekken langs de Scheppelijke Nete, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van inneming 16 van het onteigeningsplan Scheppelijke Nete (deel 2), zoals voorlopig goedgekeurd door de provincieraad in zitting van 17 december 2014, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, ZN, 175 m² groot en eigendom van Infrabel, voor de prijs van 700,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen;

Artikel 2:

Voor de verwerving van deze inneming wordt artikel 1 van de algemene voorwaarden zoals goedgekeurd door de provincieraad op 27 februari 2014 vervangen door volgende formulering: De prijs is betaalbaar op de *rekening van Infrabel* vóór het verlijden van de akte.

Artikel 3:

Voor de verwerving van deze inneming wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de akte:

'Op het verkochte goed, kant spoorwegdomein, doch niet op de grensscheiding gezien Infrabel geen mandeligheid aanvaardt, dient door en op kosten van de koper een afsluiting geplaatst bij voorkeur van 1,5 meter hoog, bestaande uit palen, vlechtdraad van 1 meter hoogte en een betonplaat van 0,5 meter onderaan, of op een andere door de koper voorgestelde en door Infrabel uitdrukkelijk aanvaarde wijze.'