

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/32

Vastgoed. Geel en Mol. Fietsostrade Herentals-Balen.
Deelproject Geel 10. Aankoop. Goedkeuring.

Het Team Vastgoed bekwam een verkoopbelofte van de consoorten Van Doninck, eigenaars van inneming 10.1, zijnde deel van het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 199A, voor een totale vergoeding van 41.566,68 EUR. Dat bedrag ligt 11.628,49 EUR hoger dan de aanvankelijk geraamde, en in de goedgekeurde onteigeningsstaat opgenomen 29.938,19 EUR. Dit aanzienlijke verschil heeft meerdere oorzaken:

- De achtergrond die in landbouwgebied gelegen is (62m²), werd geschat op 5,00 EUR/m². Binnen hetzelfde dossier echter werd tuingrond gelegen in landbouwgebied geschat op 10,00 EUR/m². Dit wordt beschouwd als een vergissing van de schatter; de grond werd in de juiste categorie geplaatst en gewaardeerd aan 10,00 EUR/m². De vergoeding voor de grond verhoogt hierdoor met 62m² x 5,00 EUR/m² = 310,00EUR. Als gevolg hiervan stijgt de wederbeleggingsintrest van 3.795,44 EUR naar 3.860,23 EUR en de wachttintrest van 124,85 EUR naar 126,98 EUR. De totale vergoeding voor onroerend goed stijgt dus met 376,92 EUR.
- In de zone waarop de fietsostrade wordt aangelegd, bevindt zich een beerput. Deze beerput zal onbruikbaar worden door de aanleg van de fietsostrade, zodat een aansluiting op het rioleringsnet onvermijdelijk is. Voor de rioleringswerken werd een offerte weerhouden van 7.138,57 EUR. Voor de aansluiting op het rioleringsnet, en de keuring van de riolering, wordt – volgens vigerende tarieven – 1.113,00 EUR toegekend.
- Gezien de nieuwe grenslijn gevoelig dichter bij de woning komt te liggen wordt een waardedaling van het restant toegekend van 3.000,00 EUR.

Tevens werden volgende praktische afspraken opgenomen in de verkoopbelofte:

- Er bevindt zich een sterfput onder de in te nemen strook; de aannemer van de provincie verwijdert de put indien nodig, na afspraak met de eigenaar. Dit is enkel mogelijk indien de eigenaar hiertoe voldoende ruimte laat en de sterfput niet overbouwt met bijvoorbeeld een nieuwe afsluiting.
- De verkopers zorgen voor het leegmaken van de sterfput.
- De aannemer van de provincie zorgt voor de verwijdering van de overige opstanden.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2017.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het onteigeningsplan;

Gelet op de schatting, en de verantwoording van de afwijking daarvan;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de voorliggende offertes voor de verwijdering van de beerput en de aansluiting op het rioleringsnetwerk;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals Balen, deelproject Geel 10 jegens de consoorten Van Doninck van 181m² uit het perceel ten kadaster gekend als Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 199A, tegen de som van 41.566,68EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Er wordt toegekeken op de naleving van de in de verkoopbelofte opgenomen praktische afspraken:

- Er bevindt zich een sterfput onder de in te nemen strook; de aannemer van de provincie verwijdert de put indien nodig, na afspraak met de eigenaar. Dit is enkel mogelijk indien de eigenaar hiertoe voldoende ruimte laat en de sterfput niet overbouwt met bijvoorbeeld een nieuwe afsluiting.
- De verkopers zorgen voor het leegmaken van de sterfput.
- De aannemer van de provincie zorgt voor de verwijdering van de overige opstanden.