

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/31

Vastgoed. Duffel. Arkelloop (A.6.17.11). Aanleg van een retentiebekken. Grondaankoop. Goedkeuring.

In zitting van 22 maart 2012 keurde de deputatie op voorstel van de dienst Integraal Waterbeleid het document "Grondverwerving in functie van integraal waterbeleid langsheen waterlopen van 2de categorie; voorstel 2012/01" goed. Daarin stond onder andere de mogelijke aankoop van een perceel landbouwgrond in Duffel, 1ste afdeling, sectie A, nummer 425, met een oppervlakte van 22.875 m², voor de aanleg van een natuurlijk overstromingsgebied langs de Arkelloop (A.6.17.11), in de vallei van de Babbelsebeek (A.6.17.1).

Na langdurige onderhandelingen - de eigenaars zijn er lang van overtuigd geweest dat hun eigendom zou opgewaardeerd worden naar bouwgrond - werd het akkoord van de eigenaars bekomen voor een verkoop van hun eigendom tegen het bedrag van 196.724,83 EUR; akkoord dat nu aan de provincieraad ter goedkeuring wordt voorgelegd. De prijs valt binnen de marge van het schattingsverslag; bovenop de grondwaarde werden nog enkele opstanden vergoed.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de goedkeuring door de deputatie op 22 maart 2012 van het document "Grondverwerving in functie van integraal waterbeleid langsheen waterlopen van 2de categorie; voorstel 2012/01" Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een overstromingsgebied langs de Arkelloop in Duffel, wordt

machtiging verleend tot de aankoop vanwege de consorten Vercammen van het perceel ten kadaster gekend als Duffel, 1ste afdeling, sectie A, nummer 425 en 22.875 m² groot, tegen een bedrag van 196.724,83 EUR.