

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/29

Vastgoed. Boom. Provinciaal recreatiedomein De Schorre.
Aanpassing erfpachtgrenzen Braxgata voor sporthal.
Goedkeuring.

Inleiding

In vergadering van 23 april 2015 gaf uw raad machtiging om de erfpacht tussen de provincie Antwerpen en c.v.b.a. Braxgata Invest (verder verkort "Braxgata") aan te passen in functie van de bouw van een nieuwe multifunctionele sporthal. Daartoe werd de erfpacht in oppervlakte uitgebreid en werd de duurtijd en de bestemming van de erfpacht aangepast. In december 2015 werden deze aanpassingen notarieel vastgelegd.

Intussen werd de nieuwe sporthal gerealiseerd. Nog voor aanvang van de werken werd tussen partijen besproken dat de sporthal toch beter anders ingeplant zou worden dan initieel gepland. Daartoe moesten de erfpachtgrenzen weerom licht aangepast worden. Deze aanpassing heeft geen invloed op de parking achter de erfpachtzone voor Braxgata en heeft geen nadelige invloed op de werking van PRD De Schorre.

Aanpassing grenzen erfpachtovereenkomst

Om de nieuwe grenzen van de erfpachtzone te bepalen werd de contour van de nieuwe sporthal ingemeten. Daarnaast werd een kleine strook gelegd om onderhoudswerken e.d. te kunnen uitvoeren.

Met deze gegevens werd een opmetingsplan opgemaakt waarop de nieuwe grenzen en de toe te voegen erfpachtzones op staan aangeduid. U vindt dit plan bijgevoegd.

Concreet gaat het om 622 m² grond die extra in erfpacht gegeven wordt aan Braxgata, zoals in groene kleur aangeduid op het opmetingsplan.

Voor het meest noordelijke deel van de erfpacht dat in 2015 werd toegevoegd aan de erfpachtzone om volgens de toenmalige plannen de sporthal deels op te bouwen, naast de huidige parking, wordt voorgesteld om dit in de erfpachtzone te houden. Braxgata wilt daar in de toekomst (op een uitgebreidere oppervlakte) een extra hockeyveld aanleggen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 23 april 2015;

Gelet op de inplanting van de sporthal;

Gelet op het opmetingsplan dd. 7 april 2017;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend om de grenzen voor de erfpacht van de provincie Antwerpen aan c.v.b.a. Braxgata Invest te wijzigen zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 7 april 2017, m.n. uitbreiding van de erfpacht met loten 1 en 2 voor een totaal van 622 m².

Artikel 2:

De voorwaarden van de bestaande erfpachten tussen provincie Antwerpen en c.v.b.a. Braxgata Invest blijven voor het overige ongewijzigd.

Artikel 3:

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte, om welke reden ook.