

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 juni 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/21 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Project provinciehuis. Perceel 2: ruwbouw, technieken en afwerking. Dading. Goedkeuring.

In vergadering van 23 januari 2014 keurde uw raad het ontwerp goed voor de werken van perceel 2: ruwbouw, technieken en afwerking van het deelproject bouwproject bij het project provinciehuis te Antwerpen, opgemaakt door thv bvba Xaveer De Geyter Architecten – sarl Bollinger+Grohman – nv Studiebureau Boydens Raymond te Brussel, met de open aanbesteding als wijze van gunnen.

De kosten van deze werken werden geraamd op 55.644.075,39 EUR + 11.685.255,83 EUR (21 % btw) = 67.329.331,22 EUR.

In zitting van 26 juni 2014 besliste de deputatie bovenstaande werken te gunnen aan thv Democo - Denys - Provinciehuis Antwerpen te Hasselt, thans te Wondelgem, voor een bedrag van 73.442.283,95 EUR (incl. btw).

Sinds eind 2015 kwamen er tussen de opdrachtnemer enerzijds en de aanbestedende overheid, samen met de ontwerper anderzijds, drie duidelijke meningsverschillen naar boven met een belangrijke financiële impact:

- de plaatsing van bijkomende funderingspalen (in de dading aangeduid als de "Palenproblematiek");
- het boren van een boorgat van 160 mm i.p.v. 130 mm voor het beo-veld (in de dading aangeduid als de "Beo-veld problematiek")
- de verhoogde hoeveelheid wapening in de vloerplaat van de parking (in de dading aangeduid als de "Problematiek alternatief parking").

Deze problemen gaven aanleiding tot een steeds moeilijker samenwerking op de werf tussen de verschillende partijen. Niet alleen gaven de drie problemen aanleiding tot langdurige discussies, versturen van ettelijke brieven, opmaken van bijkomende berekeningen, ... zonder dat dit bijdroeg tot het vinden van een vergelijk. Daarnaast begon dit ook impact te hebben op andere beslissingen die op de werf moesten genomen worden ( goedkeuring van voorgelegde fiches, wijzigingsvoorstellen, ... ), met het gevaar van onder andere bijkomende vertragingen en kosten.

Daarop werden er onderhandelingen opgestart tussen Frederik Bijmens, algemeen directeur Democo, Bruno Geltmeyer, algemeen directeur Denys, Marc Hesters, toenmalig departementshoofd Logistiek en Geert Debel, directeur dienst infrastructuur en vastgoed.

De vertegenwoordigers van de provincie Antwerpen hadden als initieel voorstel een vergoeding van 231.000,00 EUR en een verlenging van 42 kalenderdagen op de eindtermijn en 62 kalenderdagen op de tussenliggende milestones. De aannemer wou een financiële tussenkomst van 2.035.660,00 EUR en een termijnverlenging van 80 kalenderdagen.

De onderhandelingen resulteerden in volgend vergelijk:

- een eenmalige vergoeding van 850.000,00 EUR;
- een termijnverlenging zonder bijkomende kosten van 80 kalenderdagen;
- vergoeding van de werkelijk geplaatste hoeveelheid staal in de resterende twee fasen van de parking, nadat optimalisatie werd onderzocht.

Er kon een kleine hoeveelheid staal worden uitgespaard door de optimalisatie. De winst zou echter verloren gegaan zijn aan de uitvoering van nieuwe stabiliteitsberekeningen, nazicht door derden en het uitwerken van nieuwe plannen. Hierdoor werden het principe van de vorige fasen doorgetrokken naar het resterende deel van de parking.

De uitwerking van dit in een dadingsvoorstel heeft daarop nog een jaar tijd in beslag genomen.

Er wordt aan uw raad voorgesteld om in te stemmen met dit voorstel op basis van volgende argumentatie:

- Op deze manier is er zekerheid over de uitkomst van dit geschil. Het is onmogelijk in te schatten welke uitspraak een rechtbank in deze zou doen. Mocht de opdrachtnemer volledig in het gelijk gesteld worden, zou dit aanleiding kunnen geven tot de betaling van ongeveer 2.000.000,00 EUR, verhoogd met wettelijke intresten.
- Nadat een vergelijk mogelijk bleek, verbeterde de samenwerking op de werf terug en resulteerde dit uiteindelijk in de verhoopte snelheid van één verdieping ruwbouw per maand.
- De kost van het extra staal in de eerste fasen van de parking, de 30 bijkomende palen en de gebruikte grout in de boorgaten samen bedragen iets meer dan 850.000,00 EUR. Deze materialen zijn effectief bijkomend geplaatst.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 1 juni 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 42 en artikel 43 § 2, 20° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

## **BESLUIT**

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgelegde dading met thv Democo - Denys - Provinciehuis Antwerpen te Wondelgem voor de opdracht voor werken voor perceel 2: ruwbouw, technieken en afwerking bij het project provinciehuis te Antwerpen.