

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 januari 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Duffel. Galgebeek (A.1.16.1). Verkoop verlaten bedding. Goedkeuring.

Bij terreinonderzoek in 2015 werd vastgesteld dat de bovenloop van de Galgebeek in Duffel geen watervoerende functie meer had. Op 21 april 2016 hechtte de deputatie goedkeuring aan het voorstel van de dienst Integraal Waterbeleid (DIW) om het punt van oorsprong meer stroomafwaarts te leggen. De oude, afgeschafte bedding ligt op openbaar domein.

Bij DIW is een adviesvraag binnengekomen aangaande een bouwaanvraag om een gedeelte van die afgeschafte bedding - ter hoogte van de Hoogstraat 320-322 en 72,70 m² groot - te dempen en er een huis op te bouwen. Het stuk verlaten bedding - dat verder geen enkel nut meer heeft voor de provincie - dient dan eerst verkocht te worden.

Volgens de wetgeving op de waterlopen en het Burgerlijk wetboek moet deze verlaten bedding enkel te koop worden aangeboden aan de aangelanden; enkel als de aangelanden geen interesse hebben, moet de bedding openbaar verkocht worden. Aangezien de heer en mevrouw Van Haaren-Jacobs de enige aangelanden zijn, is er geen bezwaar om de grond onderhands aan hen te verkopen.

In zijn schattingsverslag van 21 juni 2016 waardeert landmeter-expert Pieter De Bondt uit Sint-Katelijne-Waver het stuk ongenummerde bedding op 6.000,00 EUR.

Met mail van 21 september 2016 verklaarden de heer en mevrouw Van Haaren-Jacobs zich akkoord met deze prijs.

Voorgesteld wordt dan ook het stuk verlaten bedding tegen deze prijs te verkopen.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 januari 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de bouwaanvraag van de heer en mevrouw Van Haaren-Jacobs en de opportuniteit tot verkoop van een stuk verlaten bedding zonder nut voor de provincie;

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Machtiging wordt verleend tot de verkoop van een stuk verlaten bedding van de Galgebeek in Duffel, kadastraal gekend als Duffel, 2de afdeling, sectie C, zonder nummer, met een oppervlakte van 72,70 m² zoals aangeduid als loten 1 en 2 op het splitsingsplan van 20 oktober 2016 met precad nummer 12302-10248 van landmeter-expert Ronny Van Eester, aan de heer en mevrouw Van Haaren-Jacobs tegen een bedrag van 6.000,00 EUR.

Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt de verlaten bedding gedesaffecteerd uit het openbaar domein.