

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 januari 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 2/1

Uitvoering RSPA : PRUP "De Beunt" – Lier – voorlopige vaststelling. Goedkeuring.

1. Procesverloop

8 augustus 2014	afgifte planologisch attest
28 mei 2015	goedkeuring voorontwerp
22 juli 2015	plenaire vergadering
8 september 2016	2e plenaire vergadering

2. Inhoud van het plan

Het PRUP wordt opgemaakt n.a.v. de afgifte van een voorwaardelijk gunstig planologisch attest. Het PRUP omvat de site van bedrijf Janssens nv (productie en groothandel van veranda's) en zusterbedrijf Janssens Veranda's bvba (plaatsing bij particulieren). De site is gelegen in Lier langs de Mechelsesteenweg, buiten het kleinstedelijk gebied. De gewestplanbestemming is agrarisch gebied en zone voor milieubelastende industrie.



Fig 1: situering tov kleinstedelijk gebied Lier

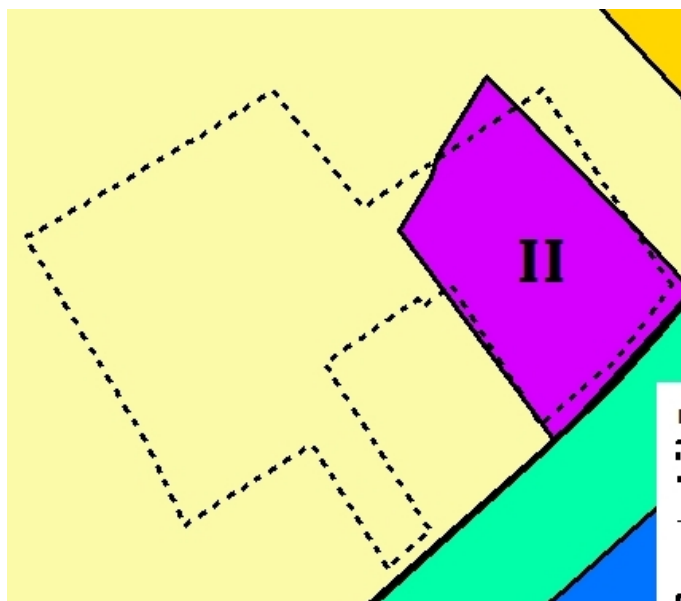


Fig 2: gewestplanbestemming

Het bedrijf heeft nood aan meer ruimte voor opslag en heeft daarom het naastliggende weiland aangekocht om een nieuwe loods te bouwen en een betere ontsluiting aan te leggen. Het RUP voorziet de nodige herbestemming conform de korte termijnbehoeften en voorwaarden uit het planologisch attest. Bovendien bepaalt het RUP de mogelijke ontwikkelingen na stopzetting van de huidige bedrijvigheid.

De belangrijkste planopties zijn:

1. Tijdelijke uitbreiding is toegestaan, na stopzetting van de activiteiten wordt de uitbreidingszone terug herbestemd naar agrarisch gebied;
2. Landschappelijke inpassing door groenbuffer van minstens 5m. Vergunde constructies gelegen in deze strook kunnen behouden blijven, maar niet verbouwd, herbouwd of uitgebreid;
3. Ontsluiting moet gebeuren via de Mechelsesteenweg via maximaal 2 ontsluitingspunten

3. Decretale basis voor de voorlopige vaststelling

Art. 2.2.10 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, stelt dat de provincieraad het ontwerp van PRUP voorlopig dient vast te stellen.

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp onmiddellijk opgestuurd aan de Vlaamse Regering.

Volgens §2 van art. 2.2.10 onderwerpt de deputatie het ontwerp van PRUP aan een openbaar onderzoek dat binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door aanplakking in de betrokken gemeenten, door publicatie in het Belgisch Staatsblad, drie dagbladen en door publicatie op de website van de provincie. In §3 wordt gesteld dat na de aankondiging het ontwerp-PRUP ter inzage dient gelegd te worden in de betrokken gemeente.

Het openbaar onderzoek zal worden georganiseerd van 21 maart 2017 tot en met 19 mei 2017.

4. Overzicht belangrijkste opmerkingen, adviezen uit plenaire vergadering

Voor het PRUP De Beunt werden 2 plenaire vergaderingen georganiseerd.

Voornaamste opmerkingen 1e plenaire vergadering:

- | | |
|-------------------|---|
| Stad Lier | <ul style="list-style-type: none">– Vraag om aangrenzend recreatiegebied mee te nemen in het RUP en nabestemming recreatiegebied te voorzien– Geen evolutie naar bedrijventerrein toelaten op de site– Maximaal 2 ontsluitingspunten toelaten |
| Ruimte Vlaanderen | <ul style="list-style-type: none">– Voldoende buffer voorzien |
| Procoro | <ul style="list-style-type: none">– Ook buffer naast aangrenzende woningen voorzien– Aanpassing breedte bufferzone– Geen opslag in toegangszone toelaten |

Agentschap Ondernemen – Ook buffer naast aangrenzende woningen voorzien

Landbouw en Visserij – Wijziging locatie ontsluiting

Voornaamste opmerkingen 2e plenaire vergadering:

Procoro – Eén bedrijfswoning per bedrijf toelaten.
– Technische opmerkingen

Agentschap Wegen en Verkeer – Voorwaarden voor beplanting aan straatzijde
– Maximaal 1 toegang van 7 meter breed toelaten.
– Verbreding van toegang kan pas na onderbouwing door rijcurvesimulaties.

Voor een volledige weergave van de gedetailleerde adviezen wordt verwezen naar de verslagen en de brieven in bijlage.

Op 31 mei 2016 werd het plan ook informeel besproken met de eigenaar.

5. Wijzigingen aan het plan op basis van de adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering

Op 7 juli 2016 heeft de deputatie goedkeuring gegeven om volgende wijzigingen aan het plan aan te brengen en opnieuw een plenaire vergadering over het plan te organiseren:

- Voorzien van een nabestemming agrarisch gebied om tegemoet te komen aan het advies van de stad Lier om geen permanent bedrijventerrein te vestigen. De nabestemming recreatie kan momenteel niet worden weerhouden.
- Voorzien van buffer naar de aangrenzende woningen toe, en aanpassing van de breedte van de bufferstrook.

Op 22 december 2016 heeft de deputatie goedkeuring gegeven om volgende, eerder technische, wijzigingen aan het plan aan te brengen naar aanleiding van de 2e plenaire vergadering:

- Technische aanpassingen in de toelichtingsnota
- Kleine aanpassingen in de stedenbouwkundige voorschriften op basis van de adviezen

6. Zaken die niet aan het plan gewijzigd zijn op basis van de adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering

Opname aangrenzend recreatiegebied en voorzien nabestemming recreatiegebied

De stad Lier vroeg zowel naar aanleiding van het planologisch attest als op de 1e plenaire vergadering over het PRUP om het aangrenzend recreatiegebied mee te nemen, alsook een nabestemming recreatiegebied te voorzien.

Deze vraag werd weerlegd op de plenaire vergadering. Het recreatiegebied betreft een lokale bevoegdheid. Naar aanleiding van het RUP Hoge Velden/Posthoorn heeft de deputatie aan de stad Lier geadviseerd om in dit RUP een oplossing te bieden voor zonevreemde recreatie, alsook een visie op te nemen over zonevreemde recreatie waarvoor geen oplossing werd geboden.

Een nabestemming recreatiegebied voorzien in het PRUP De Beunt is niet mogelijk gezien dit niet onderbouwd kan worden vanuit de ruimtelijke structuurplannen. Bijkomend zijn de plannen van de stad te weinig concreet om dit planologisch te verankeren.

Er is wel ingegaan op de vraag om geen bedrijventerrein mogelijk te maken op de site en enkel een oplossing te bieden voor het historisch gegroeid lokaal bedrijf.

Voorzien van maximaal 1 toegang

Het agentschap Wegen en Verkeer vroeg naar aanleiding van de 2e plenaire vergadering om slechts 1 toegang van 7 meter breed toe te laten.

Deze vraag werd weerlegd op de plenaire vergadering. Bij eerdere adviezen in het dossier heeft het agentschap Wegen en Verkeer 2 toegangen gevraagd van 7 meter breed. Ook een gemotiveerde verbreding tot 10 meter werd op de 1e plenaire vergadering gunstig geadviseerd.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 22 december 2016.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.9 tot 2.2.12;

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 22 juli 2015 omtrent het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" en de in het kader hiervan uitgebrachte mondelinge en schriftelijke adviezen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 8 september 2016 omtrent het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" en de in het kader hiervan uitgebrachte mondelinge en schriftelijke adviezen;

Overwegende dat de planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" in overeenstemming is met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets, dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, dat er in het screeningsdossier een toetsing is gebeurd van het PRUP "De Beunt" ten aanzien van het watersysteem; dat het plangebied niet gelegen is in mogelijks of effectief overstromingsgevoelig gebied, dat de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten van toepassing is, dat de afwatering van hemel- en afvalwater verplicht uit te voeren is in een gescheiden stelsel, dat de inbuizing van grachten niet toegestaan is; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, overeenkomstig art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (B.S. 20.08.09), een aantal conclusies m.b.t. de planMER-screeningsprocedure weergegeven worden; dat op 14 juli 2016 het ontwerp van verzoek tot raadpleging werd overgemaakt aan de dienst MER; dat er een verzoek tot raadpleging heeft plaats gevonden van 31 augustus 2016 tot 17 oktober 2016 en de resultaten van het verzoek tot raadpleging werden verwerkt in een aangepast screeningsrapport dat overgemaakt werd aan de dienst MER op 7 november 2016; dat op 13 december 2016 de dienst MER volgende beslissing heeft genomen m.b.t. de planMER-plicht: het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is; dat bijgevolg voldaan werd aan art. 4.2.5 t/m 4.2.7 van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "De Beunt" te Lier wordt voorlopig vastgesteld.

Digitale bijlagen:

- PRUP "De Beunt";
- PlanMER-screening over PRUP "De Beunt";
- verslag van de plenaire vergadering van 22 juli 2015;
- verslag van de plenaire vergadering van 8 september 2016;
- uitgebrachte adviezen n.a.v. de plenaire vergadering.