

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 februari 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Vastgoed. Mechelen - Provinciaal groendomein Vrijbroekpark
- Aankoop 4 percelen van NV Vrijbroek. Goedkeuring.

Bij fax van 04 januari 2017 biedt curator Sven Maselyne van de gefailleerde onderneming NV Vrijbroek 4 percelen te koop aan gelegen aan het Vrijbroekpark.

Het betreft 4 percelen kadastraal gekend als Mechelen, 4^{de} afdeling, sectie F nummers 717, 720, 723 en 724 met een totale oppervlakte van 39615m².



De aankoop van deze percelen betekenen een meerwaarde voor het Vrijbroekpark gelet op de intentie om het parkgebied in de toekomst uit te breiden tot deze Uilmolenweg (ook gekend als Nieuwe Hotelweg).

De percelen zijn gelegen volgens het gewestplan in parkgebied met overdruk landschappelijk waardevolle gebieden, andere dan agrarisch, en ze zijn bebost. Het perceel nummer 717 bevat een vijver en tussen de percelen 720 en 724 loopt een erfdiensbaan van uitwegenis. Volgens de watertoetskaart zijn de percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De curator liet weten dat er reeds één schriftelijk bod werd uitgebracht.

Gelet op de unieke kans tot aankoop en uitbreiding van Vrijbroekpark heeft het team Vastgoed onmiddellijk een schatting aangevraagd en bekomen van

landmeter-expert Mertens, zoals voorgebracht in bijlage. De percelen worden geschat op 2,9EURO/m². Het totale aankoopbedrag komt neer op 114883,5EUR.

Bij besluit van 12 januari 2017 machtigde de deputatie het team Vastgoed om de onderhandelingen voor de aankoop van deze 4 percelen op te starten voor een bedrag van 2,9EURO/m² of een totaalbedrag van 114883,5EUR op voorwaarde dat de bodemattesten blanco waren.

De bodemattesten werden ontvangen en waren blanco en er werd bijgevolg een schriftelijk bod uitgebracht voor een bedrag van 114883,5EUR.

Bij mail van 24 januari 2017 liet de curator weten dat de provincie voorlopig het hoogste bod had uitgebracht en dat hij dit wil voorleggen aan de rechtbank ter goedkeuring. Doch dit kan enkel indien het bod van de provincie een definitief bod is. De deputatie kan immers enkel een voorwaardelijk bod uitbrengen. Om hieraan tegemoet te komen moet uw raad principiële instemming met de aankoop van deze 4 percelen van de NV Vrijbroek aan schattingsprijs.

Aan uw raad wordt bijgevolg gevraagd om in te stemmen met de aankoop van deze 4 percelen van de gefailleerde NV Vrijbroek aan schattingsprijs.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 02 februari 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de vraag van curator Maselyne dd. 24.01.2017;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van 4 percelen, kadastraal gekend als Mechelen, 4^{de} afdeling, sectie F nummers 717, 720, 723 en 724 met een totale oppervlakte van 39615m² van de gefailleerde NV Vrijbroek voor een bedrag van 114883,5 EUR.