

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 februari 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. DIVA. Renovatie gebouwen Suikerrui en Gildekamersstraat. Ontwerpoperdracht. Bijkomende diensten en wijziging betalingsvoorwaarden. Goedkeuring.

In vergadering van 27 maart 2014 keurde uw raad het ontwerp goed voor de renovatie van de gebouwen Suikerrui en Gildekamersstraat te Antwerpen ten behoeve van het nieuwe Zilver- en Diamantmuseum, thans "DIVA. Antwerp Home of Diamonds" genoemd, opgemaakt door het departement logistiek, met de open offerteaanvraag als wijze van gunnen voor deze opdracht voor diensten.

In zitting van 28 augustus 2014 besliste de deputatie deze opdracht voor diensten te gunnen aan thv Wit architecten - 8Office architects te Kontich voor de prijs van 658.397,99 EUR, berekend op basis van een geraamd projectbudget van 4.485.000,00 EUR (bedragen incl. btw).

In de zitting van 26 november 2015 keurde uw raad de bijkomende prestaties hierbij goed door uitbreiding van de projectomvang, voor een bedrag van 1.156.888,40 EUR – 658.397,99 EUR of 498.490,41 EUR (incl. btw).

In de vergadering van 28 april 2016 keurde uw raad het ontwerp voor de opdracht voor werken goed met een kostenraming van 6.395.821,65 EUR + 1.343.122,55 EUR (21% btw) = 7.738.944,20 EUR.

In de zitting van 14 juli 2016 besliste de deputatie de opdracht voor werken te gunnen aan nv Monument Vandekerckhove te Ingelmunster voor de prijs van 7.781.169,17 EUR + 1.634.045,53 EUR (21% btw) = 9.415.214,70 EUR.

Het bijzonder bestek bij voornoemde dienstenopdracht voorziet een ereloon berekend op de werkelijke kostprijs der werken. De offerte van thv Wit architecten - 8Office architects te Kontich voorziet een percentueel ereloon van 14,68 %. Bij bepaling van het percentueel ereloon werd uitgegaan van het geraamd projectbudget van 4.485.000,00 EUR (incl. btw). Gelet op stijging van het projectbudget door uitbreiding van de projectomvang en de hogere aanbestedingsprijzen ten opzichte van de raming voor de werken is het aangewezen het ereloon te herzien.

De hiervoor ingediende offerte door thv Wit architecten - 8Office architects te Kontich voorziet een forfaitair ereloon van 1.278.921,60 EUR (incl. btw) is billijk en marktconform. Dit komt overeen met een ereloon van 13,58% van het gunningsbedrag van 9.415.214,70 EUR. Bijkomende prestaties als gevolg van onvoorziene werken tijdens uitvoering zijn inbegrepen in dit forfaitaire ereloon.

Gelet op bovenstaande is het billijk af te wijken van de betalingsvoorwaarden en thans akkoord te gaan met een forfaitair ereloon van 1.278.921,60 EUR of bijkomende uitgaven voor een bedrag van 1.278.921,60 EUR - 658.397,99 EUR - 498.490,41 EUR of 122.033,20 EUR (alle bedragen incl. btw).

Omdat de waarde van de bijkomende diensten ten opzichte van het opdrachtbedrag van de dienstenopdracht inmiddels in totaal meer dan 10% bedraagt en omdat er afgeweken wordt van de betalingsvoorwaarden, dienen deze bijkomende uitgave en de betalingsvoorwaarden voor goedkeuring voorgelegd te worden aan uw raad.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 2 februari 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de provincieraad, genomen in vergadering van 27 juni 2013, betreffende de vaststelling van de opdrachten die als opdrachten van dagelijks bestuur worden beschouwd in de zin van artikel 43.§2.9° en 11° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan bijkomende uitgaven voor een bedrag van 122.033,20 EUR en de wijziging van de betalingsvoorwaarden bij de ontwerpoperdacht voor de renovatie van de gebouwen Suikerrui en Gildekamersstraat te Antwerpen ten behoeve van het nieuwe DIVA museum, gegund aan thv Wit architecten - 8Office architects te Kontich.