

# PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 februari 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/1 Provinciale Overheidsopdrachten – Toepassing artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet - raamovereenkomst voor het wassen van ramen 2017-2021 – plaatsen opdracht, gunningswijze en bestek. Goedkeuring.

In vergadering van 23 juni 2011 heeft de provincieraad het bestek goedgekeurd voor het reinigen van glaswerk in de provinciale gebouwen voor een periode van vijf jaar. De raming van de opdracht bedroeg 1.500.000 inclusief btw.

De deputatie heeft de opdracht op 5 april 2012 gegund aan de nv GOM te Antwerpen.

De opdracht werd gesloten op 25 juni 2012.

In het kader van de dienstverlening aan de provinciale diensten en instellingen wil het departement Logistiek zorgen voor een nieuwe opdracht voor het wassen van ramen vanaf 1 juli 2017.

De gebouwen van het provinciale patrimonium zijn zeer divers en verschillend. Vele raampartijen zijn moeilijk te bereiken. Omdat de veiligheidsnormen bij het wassen van ramen sterk verstrengd waren en omdat de provincie als opdrachtgever daarin een grote verantwoordelijkheid draagt, werd de vorige opdracht gegund via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Deze procedure liet toe om samen met de inschrijvers de situatie in kaart te brengen en de nodige veiligheidsplannen uit te werken. Het toen geleverde werk laat nu toe de opdracht te gunnen via een eenvoudiger open offerteaanvraag.

De teams Gebouwbeheer en Overheidsopdrachten hebben samen een bestek uitgewerkt voor de opdracht.

De inschrijvers moeten bewijzen technisch in staat te zijn de opdracht uit te voeren aan de hand van drie goed gedocumenteerde referenties van vergelijkbare opdrachten en een beschrijving van beschikbare mensen en materiaal.

De offertes worden beoordeeld aan de hand van volgende gunningscriteria:

Prijs	55%
Methodiek	20%
Inzet van sociale economie	10%
Duurzaamheid van de gebruikte producten	5%
Rapportering en klachtenbeheer	10%

De prijs wordt beoordeeld op basis van een vaste prijs per vierkante meter, aangevuld met de kost van het in te zetten materieel, voornamelijk hoogwerkers.

De gebruikte methodiek wordt beoordeeld op veiligheid en garanties voor een goede uitvoering. Om zowel prijs als methodiek correct te kunnen beoordelen wordt aan de inschrijvers gevraagd een case voor één gebouw in detail uit te werken.

Aan de inschrijvers wordt een engagement gevraagd met betrekking tot inschakeling, opleiding en diversiteit.

Het bestek legt een aantal verplichtingen en beperkingen op die rekening houden met de vereisten van ISO 14001. Het gewicht van het gunningscriterium duurzaamheid kan daarom beperkt blijven.

Zowel de kwaliteit van de uitvoering als het (niet) gebruik van de nodige veiligheidsvoorzieningen geeft bij het wassen van ramen vaak aanleiding tot opmerkingen en klachten. Het is belangrijk dat die op een vlotte en efficiënte manier behandeld worden en het nodige gevolg krijgen.

De omvang van de opdracht wordt geraamd op 400.000 euro exclusief btw voor de provinciale diensten en minstens even veel voor de autonome provinciebedrijven. Hierbij is nog geen rekening gehouden met het onderhoud van het nieuwe provinciehuis. Daarom wordt veiligheidshalve een totale raming van 1.000.000 euro over 4 jaar vooropgesteld.

De entiteiten bepalen zelf de frequentie van de ruitenwas. Om ruimte te laten voor optimalisatie of besparingen wordt in het bestek prijs gevraagd voor één, twee, drie of vier beurten per jaar. De uiteindelijke kostprijs kan hierdoor ook veel lager uitvallen dan de prijsraming.

De provincie treedt bij het gunnen van de opdracht op als opdrachtcentrale voor haar verzelfstandigde entiteiten en organisaties van provinciaal belang, voor de AP hogeschool en De Museumstichting. In het kader van een samenwerking tussen de aankoopdiensten kan ook de Universiteit Antwerpen gebruik maken van de opdracht.

Het bestek zal aan de provincieraad voorgelegd worden in de vergadering van 23 februari 2017.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 9 februari 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet;

Gelet op van artikel 26 §2 3° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de lopende raamovereenkomst voor het wassen van ramen van de provinciale gebouwen en domeinen in juli 2017 ten einde loopt;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

De provincieraad beslist een raamovereenkomst voor het wassen van ramen op afroep gedurende een periode van 48 maanden in de markt te zetten met een raming van 1.000.000 euro exclusief btw.

De provincieraad kiest als wijze van gunnen van deze opdracht de open offerteaanvraag, en keurt het bestek voor deze opdracht goed.

Bijlagen digitaal beschikbaar  
- bestek