

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 april 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/14

Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg.
Aankoop weekendverblijven (fase 4). Derde reeks aankopen.
Goedkeuring.

Naar aanleiding van de omzendbrief van voormalig minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen dd. 2003 waarbij de Provincies de opdracht werd gegeven om oplossingen uit te werken rond de problematiek van de weekendverblijven, werkte de Dienst Ruimtelijke Planning drie pilootprojecten uit, met name in Essen, Wuustwezel en Herselt.

Het project 'Herselt' werd geconcretiseerd in een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan dat op 19 januari 2012 definitief werd goedgekeurd door Vlaams minister Muyters, en dat vanaf 21 februari 2012 van kracht is.

Door de opmaak van dit PRUP werd het voor de cel Wonen (verantwoordelijk voor het sociaal luik in samenwerking met de Zonnige Kempen, IOK en CAW) mogelijk om een herhuisvestingsluik op te zetten rond de uitgewerkte clusters. De provinciale groendomeinen regio Kempen waren daarenboven geïnteresseerd in de aankoop van de tot bos omgevormde percelen in clusters C13, C15 en C21, aangezien die grenzen aan of in de nabijheid liggen van het provinciaal groendomein Hertberg. Daarenboven zijn de gronden uitermate geschikt voor compensatiebebouwing.

Op 16 mei 2013 besliste de deputatie om aan de bewoners die moeten verhuizen een goed voorstel te doen voor aankoop om zo het risico van de planschadevergoeding te voorkomen. Aan het Team Vastgoed werd de opdracht gegeven om de schattingsverslagen aan te vragen en de onderhandelingen op te starten op basis van de prioriteitenlijst.

In overleg met CAW De Kempen en de Dienst Welzijn en Gezondheid werd een prioriteitenlijst vastgesteld. In 3 fases werden reeds 13 weekendverblijven aangekocht.

In fase 4 wordt - gelet op de beschikbare budgetten voor 2016 en 2017 - met 8 eigenaars onderhandeld over de aankoop van hun weekendverblijven of gronden.

Op 22 september 2016 keurde de provincieraad de aankoop van 3 weekendverblijven en 1 perceel grond goed; op 24 november 2016 die van 1 weekendverblijf en 1 perceel grond.

Thans kunnen nog eens volgende 2 verkoopbeloften aan de provincieraad worden voorgelegd:

1. Een perceel grond met een weekendverblijf gelegen te Herselt, eigendom van de heer en mevrouw Van Hove-De Winne en kadastraal gekend als Herselt, 2de

afdeling, sectie M, nummer 665p, 1.035 m² groot volgens kadaster, voor een bedrag van 110.000,00 EUR.

2. Twee percelen grond met een vervallen weekendverblijf gelegen te Herselt, eigendom van de heer Ludovicus Bruyninckx, kadastraal gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie M, nummers 794f en 794g en samen 12.547m² groot, voor een bedrag van 275.000,00 EUR.

De bedragen vallen binnen de marge van de schattingsverslagen.

De bodemattesten zijn blanco.

Met de verkopers werden volgende bijkomende voorwaarden afgesproken:

Met de heer en mevrouw Van Hove-De Winne:

"De verkopers zullen er te allen tijde voor zorgen dat, bij het definitief verlaten van het goed, het goed vrij is van alle afval en dat de meubels afgevoerd werden.

De verkopers staan in voor het opzeggen van de contracten met de nutsmaatschappijen en voor het verwijderen van alle nutsvoorzieningen. Deze kosten vallen volledig ten laste van de verkopers."

Met de heer Ludovicus Bruyninckx:

"De verkopers zullen er te allen tijde voor zorgen dat, bij het definitief verlaten van het goed, het goed vrij is van alle afval en dat de meubels afgevoerd werden.

De verkopers staan in voor het opzeggen van de contracten met de nutsmaatschappijen en voor het verwijderen van alle nutsvoorzieningen. Deze kosten vallen volledig ten laste van de verkopers.

De verkopers beëindigen de voor de rechtbank hangende planschadevorderingen met betrekking tot de onroerende goederen voorwerp van deze verkoop. Ze leggen het bewijs hiervan voor ten laatste op de dag van het verlijden van de akte.

De door de verkopers gemaakte advocaten- en gerechtskosten in het kader van de planschadeprocedures die hangende zijn bij de rechtbank voor de onroerende goederen voorwerp van deze verkoop zijn te hunnen laste. De Provincie zal hier op geen enkele wijze in tussenkomen."

Krediet is beschikbaar in het budget.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 6 april 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de opportuniteit die zich voordoet om de problematiek betreffende de weekendverblijven te Herselt aan te pakken en om tegelijkertijd het provinciaal groendomein Hertberg uit te breiden door de aankoop van enkele percelen grond, kadastraal gekend als Herselt, 2de afdeling, sectie M, nummers 665p, 794f en 794g;

Gelet op het PRUP voor de clusters van weekendverblijven te Herstelt;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het Provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name om een oplossing te bieden aan de problemen met de weekendverblijven te Herselt en ter uitbreiding van het domein Hertberg en mogelijke boscompensatie, wordt machtiging verleend tot de aankoop van een weekendverblijf en enkele percelen grond te Herselt, ten kadaster gekend als:

- Herselt, 2de afdeling, sectie M, nummer 665p, 1.035 m² groot en eigendom van de heer en mevrouw Van Hove-De Winne, voor een bedrag van 110.000,00 EUR;
- Herselt, 2de afdeling, sectie M, nummers 794f en 794g, samen 12.547 m² groot en eigendom van de heer Ludovicus Bruyninckx, voor een bedrag van 275.000,00 EUR.

Artikel 2:

De provincieraad keurt volgende bijkomende voorwaarden goed:

Voor de heer en mevrouw Van Hove-De Winne:

"De verkopers zullen er te allen tijde voor zorgen dat, bij het definitief verlaten van het goed, het goed vrij is van alle afval en dat de meubels afgevoerd werden. De verkopers staan in voor het opzeggen van de contracten met de nutsmaatschappijen en voor het verwijderen van alle nutsvoorzieningen. Deze kosten vallen volledig ten laste van de verkopers."

Voor de heer Ludovicus Bruyninckx:

"De verkopers zullen er te allen tijde voor zorgen dat, bij het definitief verlaten van het goed, het goed vrij is van alle afval en dat de meubels afgevoerd werden. De verkopers staan in voor het opzeggen van de contracten met de nutsmaatschappijen en voor het verwijderen van alle nutsvoorzieningen. Deze kosten vallen volledig ten laste van de verkopers. De verkopers beëindigen de voor de rechtbank hangende planschadevorderingen met betrekking tot de onroerende goederen voorwerp van deze verkoop. Ze leggen het bewijs hiervan voor ten laatste op de dag van het verlijden van de akte. De door de verkopers gemaakte advocaten- en gerechtskosten in het kader van de planschadeprocedures die hangende zijn bij de rechtbank voor de onroerende goederen voorwerp van deze verkoop zijn te hunnen laste. De Provincie zal hier op geen enkele wijze in tussenkomen."