

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 april 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/13

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelproject 6. Grondaankoop. Wijziging algemene voorwaarden. Goedkeuring.

In vergadering van 26 mei 2016 besliste de provincieraad een perceel grond, kadastraal gekend als Geel, 4de afdeling, sectie D, zonder kadastraal nummer en 216 m² groot, aan te kopen van de NMBS voor een bedrag van 27.000,00 EUR.

Het dossier werd op 12 juli 2016 naar notaris Hervé De Graef uit Mol verzonden voor het opstellen van de akte; de ondertekening van de akte was voorzien op 14 maart 2017.

Met mail van 7 maart 2017 bezorgde de notaris het team Vastgoed de aanpassingen aan de ontwerpakte zoals aangebracht door de NMBS en meldde hij tevens het volgende: "De NMBS laat mij verder weten geen akte te tekenen, als de koopsom niet betaald wordt bij het verlijden van de akte. De eigendom gaat namelijk over bij het verlijden van de akte, zodat zij alsdan de afgesproken koopprijs van 27.000,00 EUR wensen te ontvangen. Indien dit niet mogelijk is, kunnen zij de akte niet verlijden."

De door de NMBS geëiste betalingswijze betreft eigenlijk de normale gang van zaken bij een private aankoop van vastgoed: de koper stort de koopsom vóór het verlijden van de akte op een derdenrekening van de notaris, en dit bedrag zal na het verlijden van de akte door de notaris aan de verkoper doorgestort worden.

De provincie betaalt krachtens de door de provincieraad op 27 februari 2014 goedgekeurde algemene voorwaarden nooit koopsommen vóór het verlijden van de akte, maar enkel erna, en dan rechtstreeks aan de verkoper, dus niet via een derdenrekening.

Om alsnog de koop te kunnen doen doorgaan, stelt het team Vastgoed voor om in te gaan op de eis van de NMBS en hiertoe voor deze ene aankoop artikel 1 van de algemene voorwaarden te vervangen door volgende formulering: "De prijs is betaalbaar op de derdenrekening van de notaris vóór het verlijden van de akte."

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 april 2017.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de goedkeuring door de provincieraad op 26 mei 2016 van de aankoop van een perceel grond van de NMBS, kadastraal gekend als Geel, 4de afdeling, sectie D, zonder kadastraal nummer en 216 m² groot, voor een bedrag van 27.000,00 EUR;

Gelet op de eis van de NMBS tot voorafgaande betaling;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Om de aankoop van een perceel grond van 216 m² te Geel, eigendom van de NMBS voor de prijs van 27.000,00 EUR, zoals goedgekeurd door de provincieraad in zitting van 27 februari 2014 te realiseren, wordt artikel 1 van de algemene voorwaarden vervangen door volgende formulering: "De prijs is betaalbaar op de derdenrekening van de notaris vóór het verlijden van de akte".