

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 april 2017

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/11

Vastgoed. Antwerpen. Provinciaal Instituut Sint-Godelieve -
Campus Rivierenhof. Renovatie en uitbreiding.
Overeenkomst gedelegeerd bouwheerschap. Goedkeuring.

De oprichting van het APB POA, met eigen rechtspersoonlijkheid, heeft tot gevolg gehad dat voor AGION "de inrichtende macht" werd overgeheveld van de Provincie naar het Autonoom Provinciebedrijf.

In vergadering van 24 september 2015 heeft uw raad goedkeuring gehecht aan het wijzigen van deze beheersovereenkomst en werd het onroerend patrimonium dat de APB POA gebruikt aan haar in erfpacht gegeven.

Ingevolge deze beslissing is het bouwheerschap voor werken aan het onroerend patrimonium van het APB POA dan ook ten laste van het APB POA.

Tot op heden werden alle taken betreffende het bouwheerschap gedragen door het departement Logistiek van de provincie, gelet op bovenstaande is dit echter niet langer mogelijk.

Bovendien werden voor dit project 5.994.415,39 EUR subsidies toegekend door AGION.

Opdat de subsidies behouden kunnen worden en het departement Logistiek het bouwheerschap kan blijven uitoefenen wordt aan uw Raad voorgesteld de samenwerkingsovereenkomst "gedelegeerd bouwheerschap" zoals voorgebracht in bijlage goed te keuren.

Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van de partijen vast te leggen in het kader van het gedelegeerd bouwheerschap voor uitbreiding en renovatie van de gebouwen van de provinciale middenschool Sint-Godelieve, campus Rivierenhof, gelegen aan de Turnhoutsebaan 250 te 2100 Deurne (Antwerpen).

De belangrijkste bepalingen uit deze overeenkomst kunnen worden samengevat als volgt:

- Het APB POA stelt de provincie aan als gedelegeerd bouwheer voor de uitvoering van het project conform het bestek en de daarbij goedgekeurde plannen;
- De Provincie sluit in functie van haar gedelegeerd bouwheerschap alle noodzakelijke overeenkomsten voor het project;
- De taken van de Provincie zijn van administratieve en bouwkundige aard en betreffen onder meer volgende opdrachten:
 - Het laten uitvoeren van de nodige onderzoeken;

- De aanstelling van de nodige bouwpartners;
- Het optreden als contactpersoon voor de betrokken bouwpartners;
- Het strikt bewaren van budget, termijn en kwaliteit;
- De opvolging en coördinatie van de werken, inclusief het opnemen van alle bevoegdheden;
-
- De Provincie informeert het APB POA over het verloop van de werken en rapporteert hierover op geregelde tijdstippen;
- Deze overeenkomst neemt een einde bij de definitieve oplevering van de gebouwen.

AGION heeft op 10 februari 2017 deze overeenkomst goedgekeurd.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 april 2017.

De Provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de raadsbeslissing van 24 september 2015 waarbij de beheersovereenkomst met het APB POA werd gewijzigd en een erfpacht werd toegekend aan het APB POA voor het patrimonium waarvan zij gebruik maken;

Gelet op het feit dat het APB POA bouwheer is van het patrimonium dat aan haar in erfpacht werd gegeven;

Gelet op het feit dat de provincie niet langer inrichtende macht is voor AGION, doch het APB POA;

Gelet op het feit dat de provincie (departement Logistiek) steeds bouwheer is geweest;

Gelet op de vraag van het APB POA aan het departement Logistiek om het bouwheerschap te blijven opnemen;

Gelet op het Provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad van Antwerpen keurt de voorgebrachte overeenkomst "gedelegeerd bouwheerschap" voor het project renovatie en uitbreiding Provinciaal Instituut Sint-Godelieve – campus Rivierenhof goed.