

natuurwaarden aan gebouwen en de Vlaamse wetgeving

Lucas Bergmans en Johan Kempeneers

(met korte toetsing aan de Ned. wetgeving door Jip Louwe Kooijmans)

Praktische handleiding aan de
hand van 2 cases
nestgelegenheid
gierzwaluwen



AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

RELEVANTE VLAAMSE WETGEVING

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, afgekort

Natuurdecreet

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer, afgekort

Soortenbesluit

Natuurdecreet

Artikel 14 (zorgplicht)

§ 1.

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die... ingrijpt op... wilde inheemse fauna... of hun... leefgebieden,...en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat deze... fauna... daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden geveerd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

Soortenbesluit

Artikel 14.

§ 1. **Het is verboden de nesten** van beschermde vogelsoorten of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van andere beschermde diersoorten dan vogels **opzettelijk** te vernielen, te beschadigen of **weg te nemen**.

...

§ 3. Onder nesten worden begrepen de **bewoonde nesten**, de nesten die in aanbouw zijn als voorbereiding op het komende broedseizoen, **alsook de nesten die** in de regel **jaar na jaar** tijdens het broedseizoen **hergebruikt worden**.



STARBUCKS

AFWIJKING SOORTENBESLUIT (art.19 en 20)

www.natuurenbos.be

Aanvraag van een afwijking op het Soort of op het Jachtdecreet

AGENTSCHAP NATUUR & BOS
Advies en Vergoedingen
Konink Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL
e-mail: natuurenbos@natuurenbos.be
T 02 553 81 01

Waarvoor dient dit formulier?
Met dit formulier kunt u om welbepaalde redenen en om soortenbescherming en jachtwetgeving.

Wettelijke grondslag
De wettelijke grondslag voor dit formulier is te vinden in artikel 19 en 20 van het besluit van de Vlaamse Soortenbeheer, artikel 32 van het Jachtdecreet van 24 juli 1971.

Gegevens van de aanvrager

1. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

voornaam: STEF
land: AGS
NATUURS
postnummer: 2017
straat: L
telefoon of gsm:
e-mailadres:

Gegevens van de aanvraag

2. Vul hieronder de gegevens van de aanvraag in.

12. **Motiveer hieronder uw aanvraag.**
Geef een zo accurate mogelijke motivatie. Staat uw antwoord eventueel met bewijsstukken. Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag voegen.

GEBELRENOVATIE OMWILLE VAN VOCHTINFILTRATIE IN HET GEDOOPEDE BOVENHOUT IS BEREID OM IN DE WERKENDE GEBELRENOVATIE TE NODIGEN TEN VOORDELE VAN DE OVERLEG MET ANB RANGETAST WORDEN ZULLEN IN HET VERBOD IN TOEWIJZEN BANGEN.
Apparaat betreffende oplossingen

13. Hebt u ook andere oplossingen uitgetoetst?
 ja. Ga naar vraag 14.
 nee. Ga naar vraag 15.

14. Beschrijf hieronder welke andere oplossingen u al hebt uitgetoetst en vermeld telkens wat het resultaat daarvan was.
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag voegen.

VEERDAG 24 MEI 2019 OM 13:45 WORDT IN WERFVERGADERING EEN PLAN VAN MAATREGELEN AFGESPREKEN. MAANDAG 20 MEI 2019 WAS ER VOORLOPERIG OVERLEG TUSSEN ANB EN STEF SEVINDOENS NATUURS AGSO, BOUW HEEM.

Ondertekening

15. Vul de onderstaande verklaring in.
Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum: 20190520
handtekening: [Handwritten signature]
voornaam: STEF
achternaam: SEVINDOENS

Aan wie bezorgt u dit formulier?

16. Stuur dit formulier samen met eventuele bijlagen op naar de centrale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Bezorg uw aanvraag minstens 30 kalenderdagen vóór de datum waarop u van de afwijking wilt maken. U vindt het adres van de centrale dienst bovendien op dit formulier.

AFWIJKING = PLAN VAN AANPAK IN OVERLEG

- ▶ Werken buiten het broedseizoen (TIMING !!!)
- ▶ Indien niet mogelijk voor het broedseizoen “onbewoonde” nesten wegnemen/blokkeren en elders al dan niet tijdelijk nestgelegenheid voorzien
- ▶ Compenseren van de nestgelegenheid (minimum x2)
- ▶ Overleg en evaluatie bepalen
- ▶ Redelijkheid bewaken



**Vlaamse
overheid**

*Vlaams Ministerie van Omgeving
Agentschap voor Natuur en Bos*

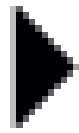
**Besluit van het afdelingshoofd adviezen, vergunningen,
erkenningen & subsidies van het Agentschap voor Natuur en Bos
houdende afwijking conform artikel 19 van het Soortenbesluit van
15 mei 2009**

HET AFDELINGSHOOFD ADVIEZEN, VERGUNNINGEN, ERKENNINGEN & SUBSIDIES VAN
HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

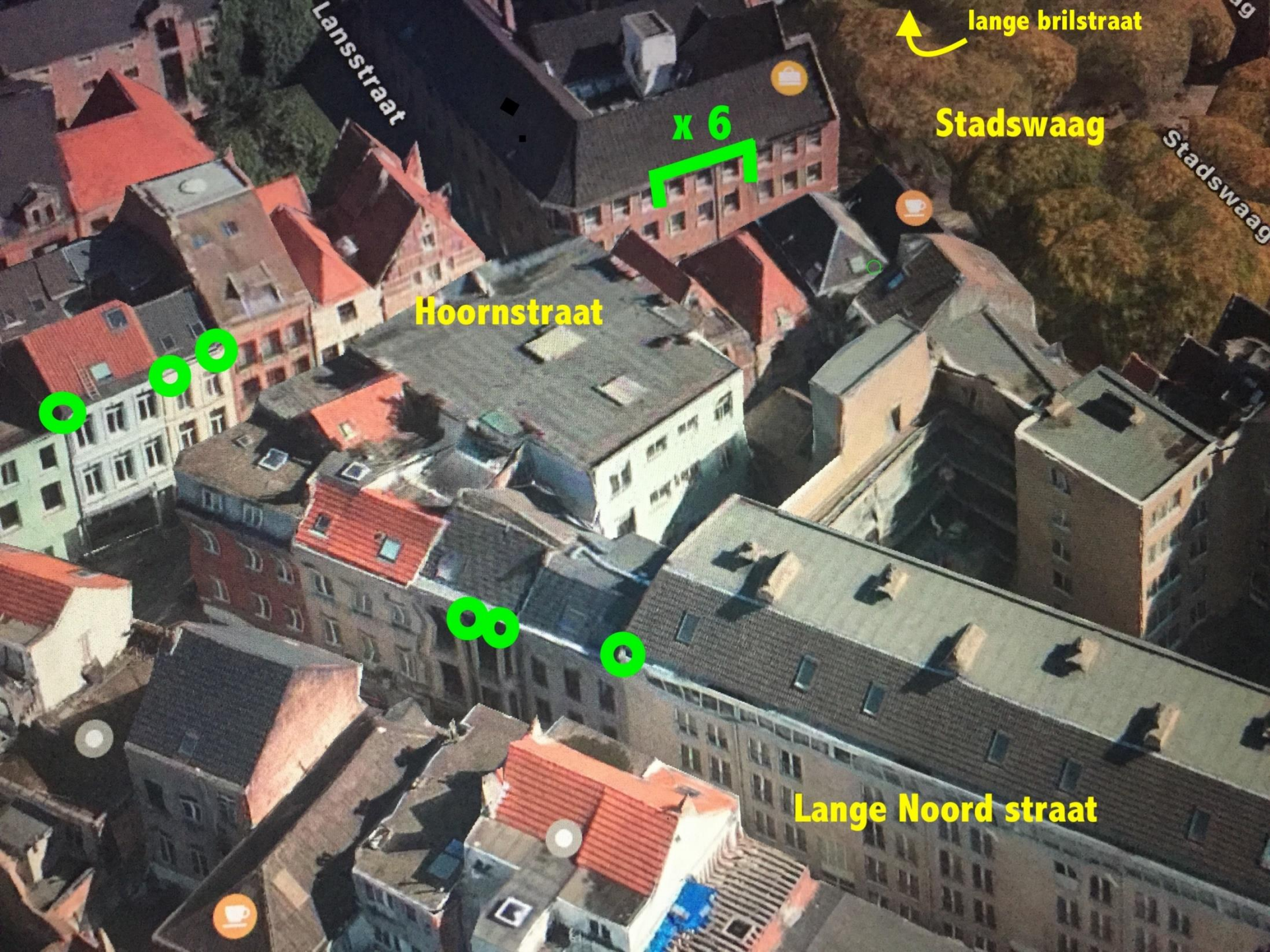
Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het
natuurlijk milieu, artikel 56, gewijzigd bij de decreten van 19 juli 2002 en 7 december
2007;

Gelet op het Soortenbesluit van 15 mei 2009, artikel 19;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en



CASE 1



Lanstraat

lange brilstraat

Stadswaag

Stadswaag

Hoornstraat

x 6

Lange Noord straat



hoornstraat



6 nesten



nr 6 = drie panden

stadswaag nr 6

HOORNSTRAAT

STADSWAAG



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Op 1 maart 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning **geweigerd**.

Projectnummer: **OMV_2018132380**
Gegevens van de aanvrager: **Willibrordus Bots met als adres De Damhouderestraat 14 te 2018 Antwerpen**
Ligging van het project: **Stadswaag 6 te 2000 Antwerpen**
Kadastrale gegevens: **afdeling 2 sectie B nr. 541D**
Vergunningsplichten: **Stedenbouwkundige handelingen.**
Voorwerp van de aanvraag: **verplaatsen van 4 inpanidige terrassen**

De **beslissing kan worden geraadpleegd** op het publieke omgevingsloket (www.omgevingsloket.be/omvPubliek/7openbaaronderzoek). Auteursrechtelijk beschermde info (detailplannen) wordt nooit getoond in het publieke omgevingsloket, maar die kunt u wel inkijken aan het loket van de dienst Vergunningen, Francis Wellesplein 1 te 2018 Antwerpen. U kunt langskomen na afspraak via www.antwerpen.be/nl/e-loket/afpraak-maken, kies 'bouwen en verbouwen' en dan 'openbaar onderzoek inkijken'. Niet van alle plannen mogen foto's of kopieën gemaakt worden; van de andere dossiers wordt dit wel toegestaan.

Het betrokken publiek kan tegen deze beslissing binnen 30 dagen na de eerste dag van aanplakking project (de einddatum van de beroepstermijn staat op www.omgevingsloket.be/omvPubliek/7openbaaronderzoek) bevestigde zending (aangetekende zending of afgifte te Omgevingsberoepen, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 kopie van het beroepschrift via een bevestigde zending schepenen, Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen, en de a 100 euro op rekening van de beroepsinstantie: BE38 7 voeg het stortingsbewijs bij het beroepschrift. Dit is slechts een samenvatting van artikel 52 e.v. van betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 a omgevingsvergunning. Voor meer info kan u contact o

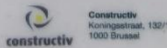
DATUM VAN AANPLAKKING (in te vullen door aanvr

1Y1-0215YK4-UX-Z
Stadswaag 5-7
2000 Antwerpen



OPDRACHTGEVER		AANGEVER	
0406.056.945		0446.394.097	
ROOM TO BLOOM NV		CJS PROJECTS BVBA	
ITALIELEI 54		TWEEMONTSTR 66-70	
2000 ANTWERPEN		2100 ANTWERPEN	
België		België	
AARD VAN DE WERKEN Verbouwing	BEGINDATUM 01/10/2018	CONTACTPERSOON Stefan Audenaert	
BESTEMMING VAN DE WERKEN Gebouw met appartementen, met studio's, met flats	EINDDATUM 20/09/2019	+31494377602	
BOUWDIRECTIE BELAST MET HET ONTWERP /	VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR TIJDENS DE UITWERKINGFASE VAN HET ONTWERP VAN HET BOUWWERK /		
BOUWDIRECTIE BELAST MET DE CONTROLE OP DE UITVOERING /	VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATOR TIJDENS DE VERWEZELIJING VAN HET BOUWWERK /		

Moet op een voor het personeel en andere belanghebbenden gemakkelijk toegankelijke plek op de bouwplaats ter beschikking worden gesteld vanaf de aanvang tot het einde van de werken.
Tevens inzetten in uitvoering van de reguleringsmaatregelen inzake veiligheid en milieu alle huidige preventiegegevens beschikbaar zijn.
Daarvoor kan gebruik gemaakt worden van het formulier te downloaden bij de beroepsvergunning of op de website van Constructiv.



Vlaanderen
is natuur

BEKENDMAKING

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernummer: AN1/B/digitaal/20172293

Gegevens van de aanvrager

Sophie Costermans namens SOVINCO nv
Jean Baptiste Nowélei 33B/B1, 1800 Vilvoorde

Gegevens van het perceel

Korte Briilstraat 2
2000 Antwerpen
(afd. 2) sectie B 541 D

Aard van de werken

verbouwen van kantoren tot een detailhandel en 32 appartementen

Mededeling

Op 22 december 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgegeven.

Iedereen kan deze beslissing inkijken op het bedrijf stadsontwikkeling, afdeling stedenbouwkundige vergunningen, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen, op dinsdag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12 uur. U moet zich ten laatste om 11.30 uur aanmelden. Voor telefonische inlichtingen over de vergunning: 03 338 66 66.

Het besluit ligt gedurende 30 dagen, vanaf heden ter inzage voor het publiek op de dienst stedenbouwkundige vergunningen. Wil u het dossier inkijken? Stuur alvorens een mail naar stedenbouwkundige.vergunningen@stad.antwerpen.be. Hierbij wordt de regelgeving in verband met openbaarheid van bestuur gehanteerd.

Onder bepaalde voorwaarden kunnen derden beroep instellen tegen deze beslissing bij de deputatie van de provincie Antwerpen (zie onder meer artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening). Het beroep moet ingesteld worden binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na deze van de aanplakking.

Informatie over de beroepsprocedure kan bekomen worden bij de dienst stedenbouwkundige beroepen van de provincie Antwerpen, e-mail: stedenbouw@provincieantwerpen.be, tel.: 03 240 57 33.

Antwerpen, (datum van aanplakking invullen)





Compensatie nesten:

5 gegroepeerd bij al
bestaande neststeen
oostgericht aan de
overkant onder
dakgoot van
Hoorstraat nr. 12
en
6 aan de achtergevel
in de Lansstraat
(precieze plaats nog
te bepalen)

Lansstraat

Hoorstraat

6 nesten

Stadswaag
nr 6



Vlaanderen
is natuur

Aanvraag van een afwijking op het Soortenbesluit of op het Jachtdecreet

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS
Advies en Vergunningen
Havenlaan 88, bus 75, 1000 BRUSSEL
soortencol@b.vlaanderen.be
T 02 553 81 02

Waarvoor dient dit formulier?
Met dit formulier kunt u een welbepaalde red
soortenbeschermings- en jachtwetgeving.

Wettelijke grondslag
De wettelijke grondslag voor dit formulier
- artikel 19 en 20 van het besluit van de
Soortenbeheer
- artikel 33 van het Jachtdecreet van 24

Gegevens van de aanvrager

1. Vul hieronder uw persoonlijke ge

voornaam JE
land
postnummer 28
straat S
telefoon of gsm
e-mailadres

Gegevens van de

2. Vul hieronder de
Als de aanvrager
voorn

inv
pos
tel

In te vullen door de
behandelende afdeling
- ontvangdatum

12. **Motiveer hieronder uw aanvraag.**

Geef een zo accuraat mogelijke motivering. Staaf uw antwoord eventueel met bewijsstukken.
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag
voegen.

DOOR RENOVATIE VERDWYNT NESTGELEGENHEID
VAN DE GIERZWALUW. WORDT GECOMPENSEERD DOOR
AANGEPASTE NESTKASTEN
19 APRIL - HOORNSTRAAT 10 5 KASTEN
LOOP VAN 2019 / 6 KASTEN LANSTRAAT

Andere bevestigende oplossingen

13. Hebt u ook andere oplossingen uitgeprobeerd?

- ja. Ga naar vraag 14.
 nee. Ga naar vraag 15.

14. Beschrijf hieronder welke andere oplossingen u al hebt uitgeprobeerd en vermeld telkens wat het resultaat daarvan was.
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag
voegen.

Ondertekening

15. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag 16 maand 07 jaar 2015

handtekening

voornaam Jens

achternaam Casselman

Aan wie bezorgt u dit formulier?

16. Stuur dit formulier samen met eventuele bijlagen op naar de centrale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos
(ANB). Bezorg uw aanvraag minstens 30 kalenderdagen vóór de datum waarop u van de afwijking gebruik wilt kunnen
maken. U vindt het adres van de centrale dienst bovenaan op dit formulier.









6 nesten

hoornstraat

nr 6 = drie panden

stadswaag nr 6





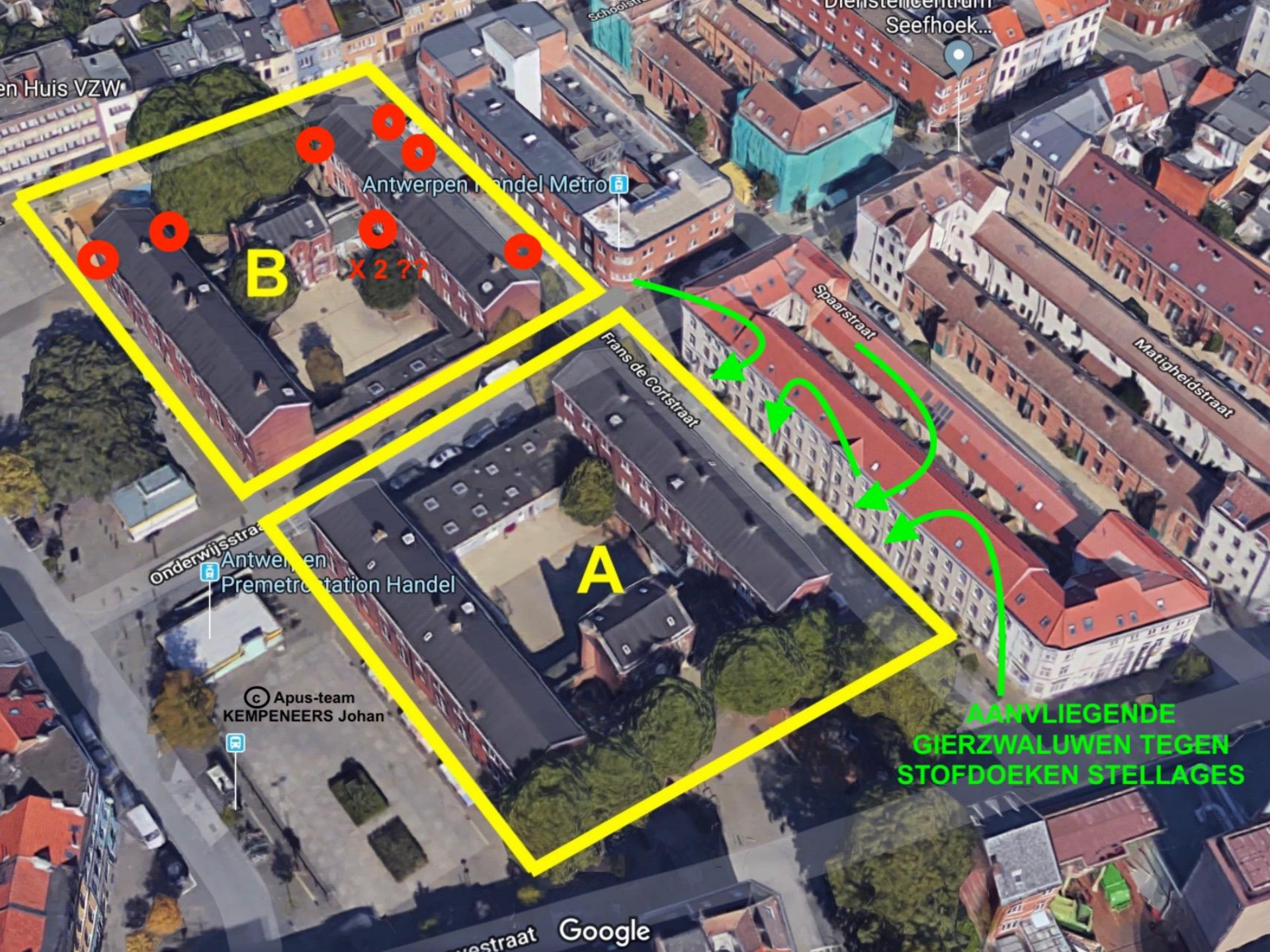
CASE 2



onbereikbare nesten achter gelijkvormige luchtroosters

STOFDOEKEN VERWIJDEREN ??

Frans de Cortstraat



en Huis VZW

Seefhoek...

Antwerpen Handel Metro

B

X 2 ??

A

Onderwijsstraat

Antwerpen
Premetrostation Handel

© Apus-team
KEMPENEERS Johan

AANVLIENDE
GIERZVALUWEN TEGEN
STOFDOEKEN STELLAGES

Google

Aanvraag van een afwijking op het Soort of op het Jachtdecreet

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS
Advies en Vergunningen
Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL
jaarstencil.arts@vlaanderen.be
T 02 553 81 02

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u om welke bepaalde redenen en of
soortenbeschermings- en jachtwetgeving.

Wettelijke grondslag

De wettelijke grondslag voor dit formulier is te vinden in:
- artikel 19 en 20 van het besluit van de Vlaamse
soortenbeheer
- artikel 53 van het jachtdecreet van 24 juli 19

Gegevens van de aanvrager

1. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens

voornaam STEF
land AGS
postnummer 2019
straat U
telefoon of gsm
e-mailadres

Gegevens van de aanvraag

2. Vul hieronder
Als de aanvraag

2019

12. Motiveer hieronder uw aanvraag.
Geef een zo accuraat mogelijk motivering. Staaf uw antwoord eventueel met bewijsstukken.
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag
voegen.

GEVELRENOVATIE OMWILLE VAN VOCHTINFILTRATIE IN
HET GEDOLV. DE BOUWHEER IS BEREID OM IN DE WERKEN
DE MAATREGELEN TE NEMEN TEN VOORDELE VAN DE
GELIJDWALWIKOLONIE. DE ROOSTEROPENINGEN ZULLEN IN
OVERLEG MET ANB AANDEPAST WORDEN OPDAT DIE GELIJDWALWIKOLONIE
NIET VERDORT IN KUNNEN BREIDEN.

13. Hebt u ook andere oplossingen uitgetoetst?

ja. Go naar vraag 14.

nee. Go naar vraag 15.

14. Beschrijf hieronder welke andere oplossingen u al hebt uitgetoetst en vermeld telkens wat het resultaat daarvan
was.
Als u meer ruimte voor uw antwoord nodig hebt, kunt u de informatie ook als een aparte bijlage bij uw aanvraag
voegen.

VERDAG 24 MEI 2019 OM 13.4 WORDT IN
WERKZAMING EN PLAN VAN AANPAK AFGESLOTEN.
MAANDAG 20 MEI 2019 WAS ER VOOROVERLEG TUSSEN
ANB EN STEF SEVINDOVS NAMENS AGS, BOUWHEER.

Ondertekening

15. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum 20 / 05 / 2019

handtekening

voornaam STEF

achternaam SEVINDOVS

Aan wie bezorgt u dit formulier?

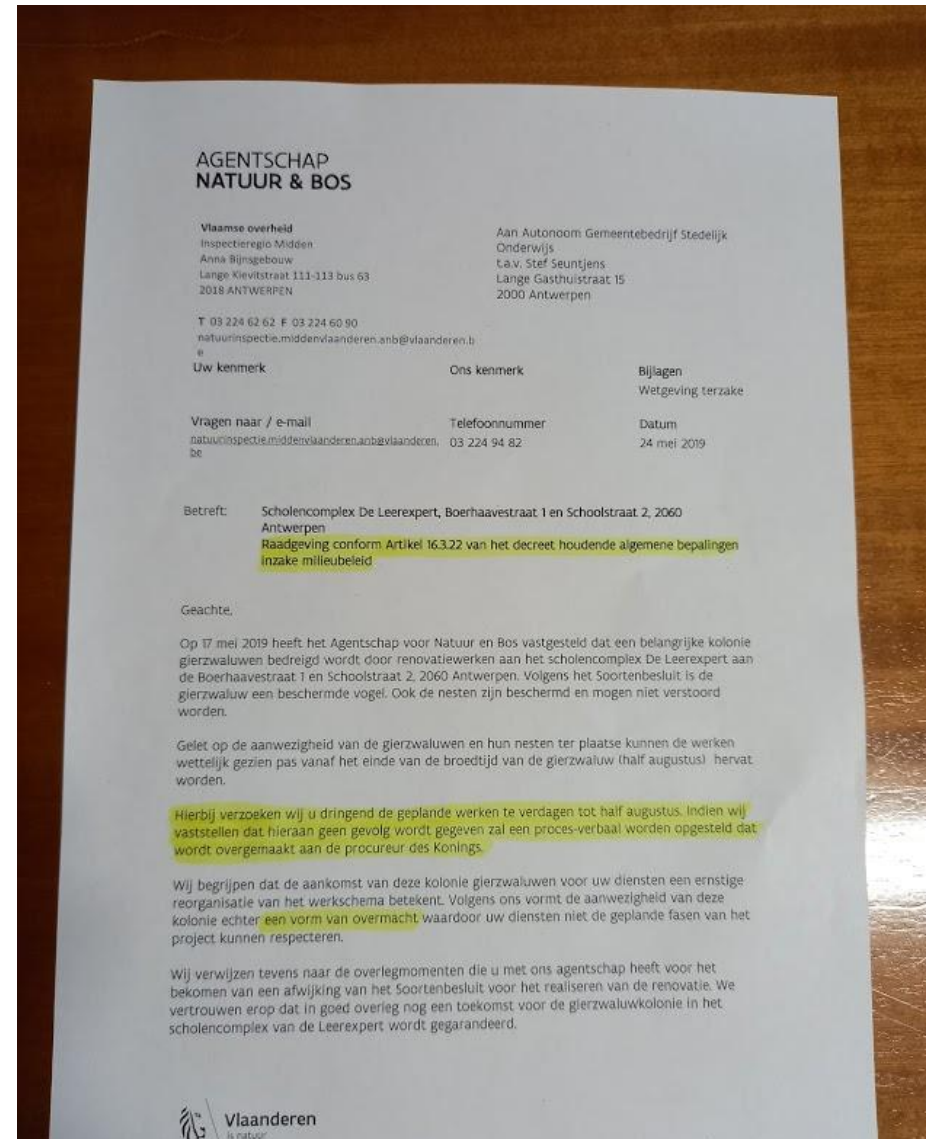
16. Stuur dit formulier samen met eventuele bijlagen op naar de centrale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos
(ANB). Bezorg uw aanvraag minstens 30 kalenderdagen vóór de datum waarop u van de afwijking gebruik wilt kunnen
maken. U vindt het adres van de centrale dienst bovenaan op dit formulier.



Vlaanderen
is natuur

Raadgeving: werken blok B verdagen

overmacht!





Bedankt voor uw aandacht

- ▶ Dank aan het Apus-team, in het bijzonder aan :
 - ▶ Johan Kempeneers, gierzwaluwexpert
 - ▶ Monique Van Dousselaere, milieudienst Antwerpen
 - ▶ Wim De Bock, trekker gierzwaluwwerkgroep Natuurpunt Noorderkempen

- ▶ Verder dank aan :
 - ▶ Provincie Antwerpen
 - ▶ Vogelbescherming Vlaanderen en Nederland

- ▶ Meer info :
 - ▶ boswachter Lucas Bergmans
 - ▶ lucas.bergmans@vlaanderen.be