



PROVINCIAAL BELEIDSKADER VOOR WATERADVIEZEN

1. Toetsing aan (het technisch achtergronddocument bij) de GSV hemelwater

1.1. Toepassingsgebied GSV

De bepalingen van de GSV worden gevolgd mits de volgende aanvullingen of verduidelijkingen:

- Kavels kleiner dan 250 m² die gerealiseerd worden in een nieuw en/of groter (sociaal huisvestings)project, worden geacht wel infiltratievoorzieningen te treffen (volgens de GSV zou een 'goed' kleiner dan 250 m² vrijgesteld zijn van individuele voorzieningen);
- Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakten stromen verspreid af naar een onverharde gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt. Deze strook ligt horizontaal of kan uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan). Mogelijke uitzondering is een verharding met boordsteen die om de paar meter onderbroken is zodat het water voldoende gemakkelijk naar de onverharde zone kan stromen.
- Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende of waterpasserende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan, maar alle onderdelen moeten een minimale doorlatendheid hebben van $5,4 \times 10^{-5}$ m/s);
 - er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %; tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid).

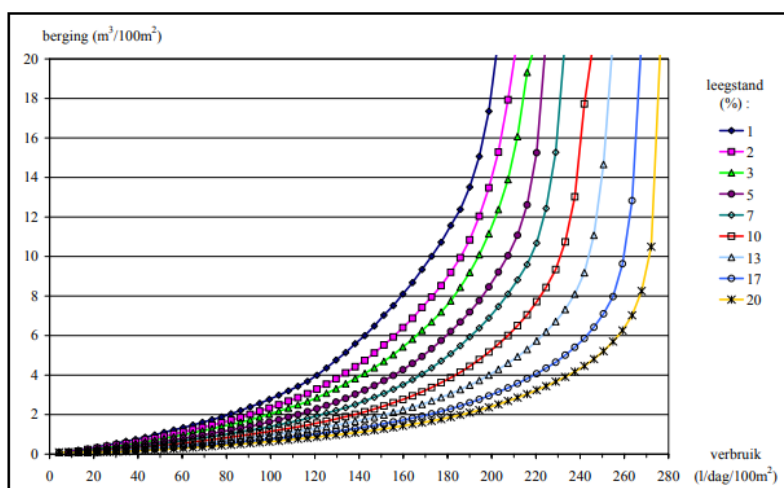
1.2. Groendak

De dakoppervlakte van groendaken (met een bufferend vermogen van minstens 35 l/m²) hoeft slechts voor de helft in rekening gebracht te worden. De gronddekking op ondergrondse parkeergarages is veelal van die aard dat ze ook moet worden beschouwd als groendak (m.a.w. de oppervlakte van ondergrondse parkeergarages dient voor minstens de helft in rekening gebracht te worden). Idem voor kunstgrasvelden (m.a.w. als vuistregel wordt de oppervlakte van kunstgrasvelden voor de helft in rekening gebracht).

1.3. Hemelwaterput en hergebruik

Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijk hergebruik van het hemelwater. Om de hemelwaterput te dimensioneren wordt gestreefd naar een maximale leegstand van 5% (<https://www.vmm.be/water/bouwen/regenwater/hergebruik>).

Met behulp van onderstaande "ontwerpgrafiek voor het bepalen van het leegstandpercentage, het vereiste putvolume of het mogelijke regenwaterverbruik" kan het nodige volume van de hemelwaterput berekend worden.



Bij grote projecten (> 1000 m² verharde oppervlakte) moet een leegstandsberekening toegevoegd worden.

Aanvullend aan de GSV stellen we dat om hergebruik in rekening te kunnen brengen ter vermindering van de te bouwen infiltratie- of buffervoorziening, het hergebruik structureel van aard moet zijn en moet plaatsvinden gedurende het volledige jaar. De aanvrager voegt bij zijn dossier de nodige stukken ter staving.

In het geval het hergebruik structureel en jaarrond is, wordt de in rekening te brengen verharde oppervlakte voor de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening bepaald cfr. het Technisch Achtergronddocument bij de GSV (p. 16 e.v.; zie ook rekentool via <https://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument>).

Bij meergezinswoningen dient de hemelwaterput gedimensioneerd te worden rekening houdend met de maximale bezettingsgraad van het project. Het hergebruik wordt echter berekend rekening houdend met een bezetting van maximum 1 persoon per slaapkamer. Het hergebruik wordt berekend volgens de meest recente waterwegwijzer van VMM (<https://www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen>).

Bij landbouwbedrijven dient de grootte van de hemelwaterput en het hergebruik berekend te worden volgens de best beschikbare technieken.

Aan de hand van de rekentool hemelwatergebruik (beschikbaar op de website <https://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/administratief.jsp>) kan een richtwaarde berekend worden voor de oppervlakte die in mindering kan gebracht worden. Dit wordt berekend op basis van de horizontale dakoppervlakte van de overdekte constructie, het voorziene hergebruik en het voorziene volume van de hemelwaterput.

Enkele voorbeelden van activiteiten met de aanduiding of het hergebruik als 'structureel en jaarrond' kan worden beschouwd:

Activiteit	Kan u het hergebruik in rekening brengen?
(Seizoensgebonden) teelt in serres	Nee (niet jaarrond - tenzij onderbouwd d.m.v. bv. Sirio)
Toiletspoeling en reiniging in scholen	Nee (niet jaarrond - tenzij onderbouwd d.m.v. bv. Sirio)
Toiletspoeling en reiniging in woonzorgcentrum	Ja (structureel en jaarrond)
Toiletspoeling in kantoorgebouwen	Ja (structureel en jaarrond)
Productie van betonproducten	Ja (structureel en jaarrond)
Bluswater	Nee (niet structureel)
Dienstkraantje / sproeisysteem	Nee (niet structureel en niet jaarrond)

1.4. Infiltratievoorziening

1.4.1. Gedifferentieerde aanpak in functie van de omvang van de verharding

Het doel van het bouwen van een infiltratievoorziening is dat het hemelwater de tijd krijgt om in de bodem in te dringen en dus moet zo'n voorziening voldoende groot worden gebouwd. Indien de infiltratiezone bij elke kleine regenbui overloopt, schiet ze uiteraard haar doel voorbij.

Daarom stelt de dienst voor om voor de kleinere verharde oppervlakken te verwijzen naar de GSV. De impact van dergelijke verhardingen op het watersysteem zijn dan ook eerder beperkt. Vanaf 1 000 m² kan de impact – in bepaalde situaties – aanzienlijk worden, vandaar ook dat de GSV de mogelijkheid voorziet om bijkomende maatregelen te adviseren of op te leggen. Voor heel grote projecten (≥ 1 ha in rekening te brengen verharding) is steeds een dossierspecifiek overleg met de waterloopbeheerder aangewezen om op maat uitgewerkte adviezen te kunnen afleveren:

- **< 1000 m²: De bepalingen van de GSV worden gevolgd;**
- **>1000 m²: Gedifferentieerde aanpak in functie van de locatie en grootte van het project:**

Vanaf 1000 m² in rekening te brengen verharde oppervlakten, dient in een aantal zones rekening gehouden te worden met een verstrengde norm van 330 m³/ha. Het betreft bv. afstroomgebieden van overstromingsgevoelige waterlopen van 2de categorie.

De zones waar deze verstrengde norm geldt zijn weergegeven op een kaart, te raadplegen via onze [geoloketten](#). Doorklikken naar het geoloket waterlopen via de link "raadplegen". De buffernormenkaart is in dit geoloket te vinden in de groep "water", subgroep "waterkaarten", laag "buffernormen".

Voor heel grote projecten (≥ 1 ha in rekening te brengen verharding) is steeds een dossier-specifiek overleg met de waterloopbeheerder nodig om ongunstige advisering tijdens de vergunningsprocedure te vermijden.

1.4.2. Aandachtspunten bij het ontwerpen

- **Bovengrondse voorzieningen**

I.f.v. toezicht, onderhoud, ecologie, ... genieten open voorzieningen de voorkeur.

- **Bodem van de voorziening niet dieper dan de voorjaarsgrondwaterstand**

De bodem van de voorziening wordt bij voorkeur aangelegd boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand en in elk geval mag een eventuele knijpleiding nooit onder de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand worden aangebracht om drainage van grondwater te vermijden.

Voor kleinere projecten (<1000 m² verharding) volstaat het de maximum diepte af te stemmen op de drainageklasse van de bodemkaart, zoals aangegeven in de onderstaande tabel. Wenst u af te wijken van de onderstaande maximum dieptes, dient u dit te motiveren aan de hand van data, zoals metingen, boringen, ...

Drainageklasse	Maximum diepte aan te leggen voorziening
a	Geen beperking behalve beekpeil waarin geloosd wordt
b	90 cm onder (natuurlijke) maaiveld
c	70 cm onder (natuurlijke) maaiveld
d	50 cm onder (natuurlijke) maaiveld
e	30 cm onder (natuurlijke) maaiveld
f, g, h, i	Buffervoorziening moet ondoorlatend worden aangelegd om drainage van grondwater te vermijden

Voor grotere projecten (> 1000 m²) vragen we steeds peilmetingen en infiltratiemetingen.

- **Infiltratie-oppervlak, buffervolume en vertraagde afvoer**

Voor het kiezen van een goede infiltratietest, verwijzen we naar de studie "Opstellen van richtlijnen voor het meten van de infiltratiecapaciteit en het modelmatig onderbouwen voor de dimensionering van infiltratievoorzieningen" opgemaakt in opdracht van de VMM.

In gronden met (vrij) goede infiltratiecapaciteit (>0,5x10⁻⁶ m/s of 2mm/h) hoeft de voorziening enkel voorzien te worden van een noodoverlaat;

In gronden zonder infiltratiecapaciteit (<1,0x10⁻⁸ m/s of 0,036mm/h) dient de voorziening ook voorzien te worden van een vertraagde afvoer onderaan (leegloopdebiet 20 l/s.ha bij voorzieningen van 250 m³/ha; 10 l/s. ha bij voorzieningen van 330 m³/ha);

In de overige gronden wordt de vertraagde afvoer op halve diepte/half volume voorzien: kleinere buien kunnen dan infiltreren, grotere buien worden ook vertraagd afgevoerd.

Voorzieningen die (deels) beroep doen op infiltratie dienen minstens een infiltratieoppervlakte cfr. de GSV te hebben (400 m²/ha). Indien de bodem van een open voorziening dieper ligt dan 30 cm kan de bodem enkel worden meegeteld als infiltratieoppervlakte op voorwaarde dat de infiltratievoorziening bij een volledige vulling binnen de 72 uur wordt geleidigd en indien er een onderhoudsprogramma wordt uitgevoerd waardoor de doorlatendheid van de bodem wordt behouden. Zo niet worden alleen de wanden in rekening gebracht.

- **Knijpleiding of pomp?**

De voorkeur gaat uit naar het werken met een knijpleiding omwille van de bedrijfszekerheid. De knijpleiding dient zo ingewerkt te worden in de wand van de voorziening dat het gevaar op verstopping zo klein mogelijk wordt gehouden. De knijpleiding dient gedimensioneerd te worden op basis van de vermelde leegloopdebieten. Regelmatige controle moet mogelijk zijn en is noodzakelijk.

Pompen zijn in principe alleen toegelaten indien de vertraagde afvoer gravitair niet mogelijk is. Dit moet worden aangetoond met aanduiding van de relevante peilen op het plan. De te hanteren pompdebieten zijn cfr. de vermelde leegloopdebieten. Ook hier is regelmatige controle op de goede werking noodzakelijk.

2. Advisering bij overstromingsgevoeligheid

In de regel worden initiatieven in mogelijk overstromingsgevoelig gebied op dezelfde manier behandeld als initiatieven in niet overstromingsgevoelig gebied. In uitzonderlijke gevallen kan daarvan worden afgeweken, vb. indien zou blijken dat de kartering onvolledig of achterhaald is.

De mogelijke schadelijke effecten van constructies binnen effectief overstromingsgevoelige gebieden worden beoordeeld op 2 vlakken:

- Mogelijke *schade aan de constructies* waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;
- Het afwentelen van een waterprobleem naar naburige of afwaarts gelegen gebieden.

2.1. Maatregelen inzake overstromingsvrij bouwen

Cfr. <http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/overstromingsveilig-bouwen-en-wonen>

Ga ook na of er voorwaarden zijn t.g.v. een signaalgebied.

Binnen de T100 overstromingscontour worden geen ondergrondse benutbare ruimtes toegestaan (kelders, parkings, opslag,...) om te vermijden dat er schade ontstaat bij overstromingen of plotse hevige neerslag. In uitzonderlijke gevallen worden hier afwijkingen op toegestaan. Dit moet altijd vooraf besproken worden met de dienst Integraal Waterbeleid, duidelijk gemotiveerd worden en heel goed aangeduid worden op de ingediende plannen.

Als veilig bouwpeil richten we ons naar wat voorgesteld wordt door de CIW en nemen we het hoogste van:

- hoogst gekende overstromingspeil;
- T100 + 30cm;
- T100 HCC 2050.

2.2. Maatregelen om verloren ruimte voor water te compenseren

Bouwen in effectief overstromingsgevoelig gebied kan alleen positief geadviseerd worden indien de ruimte, die vóór de ontwikkeling van het initiatief door het watersysteem werd ingenomen, beschikbaar blijft (vb. door een overstroombare kruipkelder te voorzien of te bouwen op palen) of - indien dat niet mogelijk is - minstens volledig gecompenseerd wordt.

Voor dergelijke dossiers heeft de aanvrager er belang bij te beschikken over gedetailleerde terreinopmetingen van de huidige toestand en moet op het plan duidelijk aangegeven worden welke de nieuwe terreinhoogten zullen zijn. Enkel indien op de plannen duidelijk is aangeduid hoe de compensatie zal gerealiseerd worden, kan het advies positief zijn.

Wanneer geen hydrologisch waterlopenmodel beschikbaar is, gaat men als volgt te werk om de ruimte die dreigt verloren te gaan, te berekenen:

1. Op basis van de afbakening van het effectief overstromingsgevoelig gebied (T100) (in de toekomst: (ook) op basis van de kaart met pluviale overstromingen) bepaalt men de maximale hoogte (in m TAW) van het terrein dat nog net onder water is gekomen. Dit is de hoogteligging van de uiterste contour van het effectief overstromingsgevoelig gebied.
2. Men bepaalt aan de hand van de terreinopmetingen of bij gebrek daaraan op basis van het Digitaal Hoogte Model, het volume water begrepen tussen de hoogteligging van de uiterste contour van het overstromd gebied en het huidige maaiveld. Dat volume dient vervolgens gecompenseerd te worden.
3. Bij het zoeken naar een gepaste compensatie dient men rekening te houden met het volgende:
 - o Het te compenseren volume mag niet reeds ingenomen worden (door overstromingswater, of door hemelwater afkomstig van de verharding). Het betreft dus een bijkomend volume. In uitzonderlijke gevallen kan hiervan worden afgeweken;
 - o Bij voorkeur wordt gestreefd naar een zelfde oppervlakte-volume-relatie;
 - o Het te compenseren volume moet door het overstromingswater kunnen worden aangesproken op momenten van dezelfde hoge waterstanden;
 - o Bij dalende waterstanden moet het compensatievolume ook terug leeg kunnen lopen. Dit gebeurt omwille van de bedrijfszekerheid bij voorkeur gravitair;
 - o Het onderhoud van de eventueel nabijgelegen waterloop mag niet in het gedrang komen;
 - o Het onderhoud van het compensatievolume is te allen tijde een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer of diegene die daartoe is aangeduid.
 - o In uitzonderlijke gevallen kan van bovenstaande worden afgeweken: bv. restkavel in woongebied waar beperkte waterdiepte op komt: compensatie toelaten door afgraving tot boven grondwater of vragen om ophoging te beperken tot de (toegangen tot de) woning. De restkavel kan ook de enige resterende verbinding zijn tussen een plaats die bij hevige neerslag onder water komt en de vallei van de waterloop: een doorgang houden is in zulk geval belangrijker dan volledige compensatie.

2.3. Voorwaarden bij ophogingen

Ophogingen bekijken we in eerste instantie vanuit het watersysteem. Toch trachten we effecten op waterafhankelijke (waardevolle) natuur maximaal in te schatten. Bij het advies houden we in principe rekening met de onderstaande tabel:

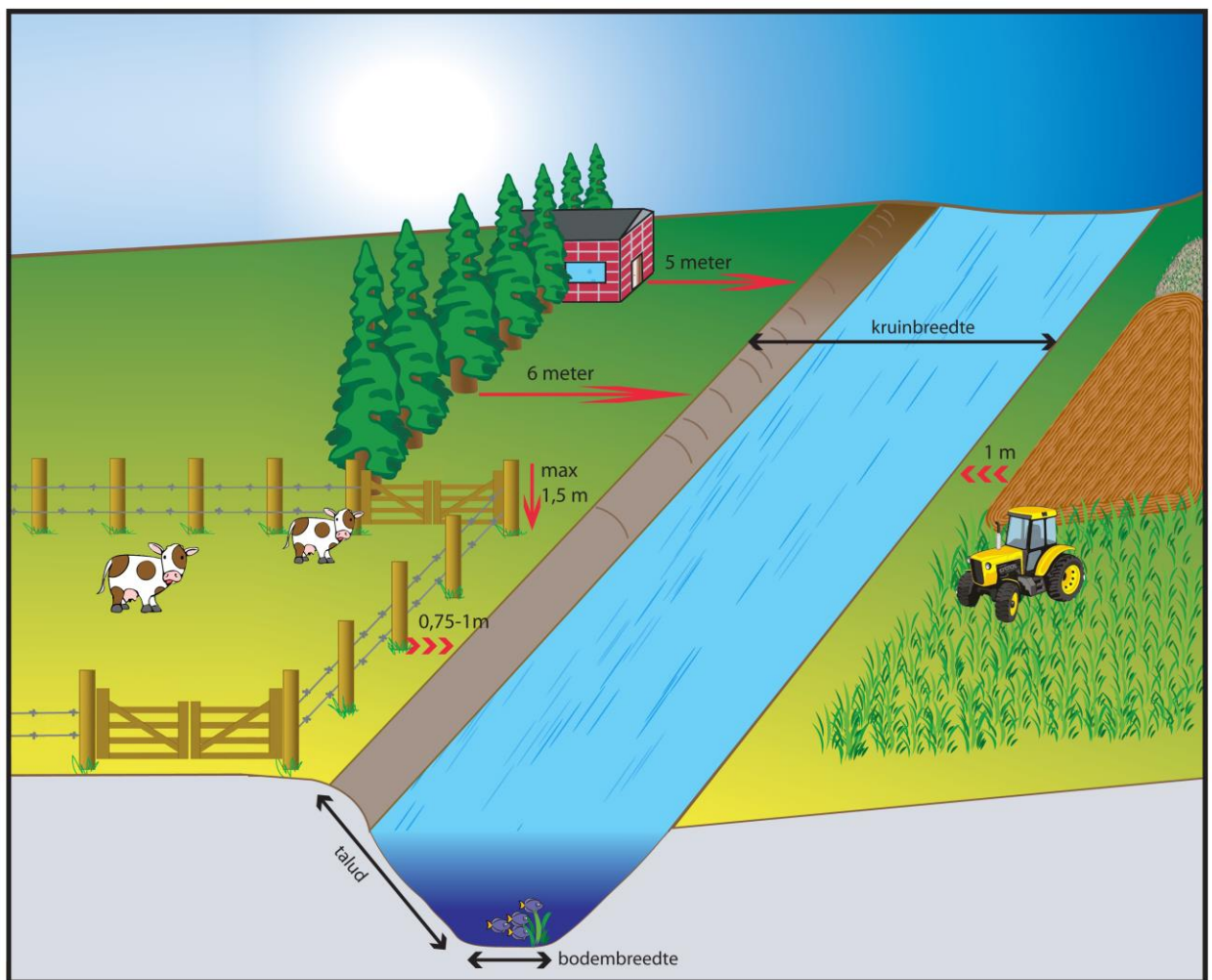
Perceel gelegen in gebied	Ophoging mogelijk?	Voorwaarden
Niet overstromingsgevoelig	Ja (tenzij duidelijke tegenindicaties)	Algemene voorwaarden zoals hieronder geformuleerd

Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja (tenzij duidelijke tegenindicaties)	Algemene voorwaarden zoals hieronder geformuleerd
Effectief overstromingsgevoelig	Nee tenzij compensatie	Compensatie te berekenen zoals vermeld onder 2.2

Indien een ophoging positief geadviseerd wordt, gelden minstens de volgende algemene voorwaarden:

- De 5m-strook langs geklasseerde waterlopen mag niet worden opgehoogd. Dit bemoeilijkt immers het onderhoud en verzwakt de taludstabiliteit.
- De ruimte voor water aanwezig in bestaande grachten op de percelen die door ophoging of nivellering van grachten verloren gaat, dient gecompenseerd te worden.
- De afwatering van belendende percelen mag niet in het gedrang komen.

3. Toetsing aan afstandsregels



Bij verkaveling zal men de 5 meterzone uit de kavels houden; voorafgaand overleg is aangewezen.

4. Advisering van rioleringswerken

4.1. Leidraad ontwerp bronmaatregelen

Het ontwerp zal gebeuren volgens [deze leidraad](#); incl. Sirio, waarbij we vragen klimaatadaptief te ontwerpen.

4.2. Waar infiltratie- en buffervoorzieningen realiseren?

Infiltratie- en buffervoorzieningen kunnen doorgaans beter niet gerealiseerd worden binnen de contour van een gebied met reeds grote kans op overstromen (T100, tenzij tegenindicatie). Indien dijkes nodig zijn om een voorziening te realiseren, dient het volume dat wordt ingenomen binnen hetzelfde afstroomgebied gecompenseerd te worden.

Indien de T100-contour niet is gekend, kan buffering niet gerealiseerd worden in effectief overstromingsgevoelig gebied.

4.3. Vooroverleg

Voor dergelijke dossiers is voorafgaand overleg met de waterloopbeheerder steeds nodig.

5. Werken aan waterlopen

5.1. Procedure

Gebruik het aanvraagformulier op [onze website](#) en volg de instructies daarin. Mail het ingevulde formulier met bijlagen (in afzonderlijke bestanden) naar diw@provincieantwerpen.be. Wanneer voor de werken ook een omgevingsvergunning vereist is, voegt u de documenten toe aan uw aanvraag in het omgevingsloket. Het is niet nodig uw aanvraag via mail te doen dan.

5.2. Aandachtspunten bij het ontwerpen

Om ongunstige advisering tijdens de vergunningsprocedure te vermijden wordt de gewenste ingreep best vooraf voorgelegd aan de waterloopbeheerder. Hierbij al enkele aandachtspunten zonder de intentie te hebben volledig te zijn:

5.2.1. Overwelvingen en bruggen

Enkel i.f.v. bereikbaarheid van percelen worden overbruggingen toegestaan (oprit, ...). Enkel de strikt noodzakelijke lengte wordt toegestaan (standaard: tot 6 meter per perceel; gekoppelde bebouwing/gezamenlijke oprit: maximaal 8 meter).

Bij waterlopen met een bodembreedte (zie tabellen waterlopenatlas) vanaf 1 m moet een brug (dek-op-oevers) geplaatst worden. Een rechthoekige koker met een breedte van minimum die bodembreedte kan aanvaard worden, mits geplaatst met een overdiepte zodat de beekbodem doorloopt in de overwelving (om drempels te vermijden, ook i.f.v. vismigratie).

Wanneer de bodembreedte minder dan 1 m bedraagt mogen buizen geplaatst worden, met een diameter gelijk aan de bodembreedte + 10 cm. Ook deze dienen met een overdiepte (van +/- 10 cm) geplaatst te worden.

5.2.2. Aansluitingen van RWA, effluent of overstorten

Aansluitingen dienen indien mogelijk zichtbaar te zijn. Bij rioleringswerken wil dat bijvoorbeeld zeggen dat men zal aansluiten stroomafwaarts van de duiker onder de weg i.p.v. via een put onder de weg.

Aansluitingen waaruit relatief grote debieten kunnen stromen worden zo geplaatst dat de lozing 'met de stroming mee gebeurt' i.p.v. haaks er op.

5.2.3. Verlegging

Verleggingen worden enkel toegestaan wanneer ook het watersysteem erop vooruit kan gaan, denk aan bv.: extra ruimte voor water, extra ruimte voor natuur, flauwe taluds, meandering, ... Hou er rekening mee dat na uitvoering de eigendom van de oude bedding geruimd moet worden met deze van de nieuwe bedding; deze overdracht zal doorgaans gepaard gaan met kosten voor de aanvrager. Zie hiervoor de nota verlegging waterlopen.

5.2.4. Stuw

Voor de aanleg van stuwen is altijd een vooroverleg met de waterloopbeheerder noodzakelijk. Stuwen kunnen geplaatst worden voor zover ze vispasseerbaar zijn, geen (bijkomende) wateroverlast veroorzaken en er een gefundeerde reden voor is. Een (tijdelijke) uitzondering kan eventueel gemaakt worden voor bepaalde niet prioritaire waterlopen voor vismigratie, waarvan bv. bekend is dat ze (anders) droogvallen.

Bronvermelding:

- *Provinciaal beleidskader wateradviezen Provincie Oost-Vlaanderen, juli 2014.*
- *Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen, september 2016.*

Bijlagen

Vereiste gegevens en documenten bij een aanvraag in functie van hemelwater

Addendum B25 formulier.

Een plan met weergave van de riolering tot aan de perceelgrens van het goed:

- de totale bestaande toestand van de riolering.
- de totale nieuwe toestand van de riolering.

Als de hemelwaterverordening van toepassing is, moet het grondplan (funderingsplan) de volgende gegevens bevatten:

Hemelwaterput

- exacte plaats.
- inhoud (liter).
- totale aangesloten horizontale dakoppervlakte (m²).
- totale aangesloten verharde grondoppervlakte (m²).
- locatie van de overloop.
- niveau van de overloop.
- aftappunten van het hemelwater.

Infiltratievoorziening

- exacte plaats.
- omvang.
- diepte met de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand.
- buffervolume (liter).
- infiltratieoppervlakte (m²).
- totale aangesloten horizontale dakoppervlakte (m²).
- totale aangesloten verharde grondoppervlakte (m²).
- locatie van de overloop.
- niveau van de overloop.

Buffervoorziening

- exacte plaats.
- omvang.
- diepte met de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand.
- buffervolume (liter).
- totale aangesloten horizontale dakoppervlakte (m²).
- totale aangesloten verharde grondoppervlakte (m²).
- locatie van de overloop.
- niveau van de overloop.

Gebundelde voorzieningen

- exacte dimensionering.
- totale aangesloten horizontale dakoppervlakte (m²).
- totale aangesloten verharde grondoppervlakte (m²).

Duid op de plannen de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en vermeld de reden:

- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie op eigen terrein in de bodem.
 - Met aanduiding van de afwateringsrichting.
- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
 - Met aanduiding van de afwateringsrichting.
- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
- Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
- De verharding behoort tot het openbaar wegdomain op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

Indien men wil afwijken van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater:

- toevoegen gedetailleerde motivatie.

Indien men wil afwijken van de bodemkaart voor de diepte van de infiltratievoorziening:

- verslag toevoegen van de metingen/berekeningen dewelke de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand weerspiegelt.

Indien de nieuwe verharde oppervlakte groter is dan 1000 m²:

- dient men een leegstandsberekening toe te voegen van de hemelwaterput.
- dient men rekening te houden met eventuele verstrengde normen 330 m³/ha te vinden via de [geoloketten](#) bij geoloket waterlopen onder de tabs Water - waterkaarten -buffernormen.
- dient men peilmetingen (hoogste voorjaarsgrondwaterstand) en infiltratiemetingen te voorzien.

Indien de nieuwe verharde oppervlakte groter is dan 10.000 m²:

- is een vooroverleg met de waterloopbeheerder aangeraden om ongunstig advies te vermijden.