

Jouw zaak in HOOGSTRATEN?

Alle troeven voor een authentieke shoppinglocatie.

DNA

Deel van je leven

Groeiende Bevolking

Land- en tuinbouw

Tijdloze Klasse

Lindebomen

Unesco erkend historisch patrimonium

Unieke mix van trendy ketens en stijlvolle luxezaken

Zeer beperkt aantal leegstaande panden

STAD HOOGSTRATEN

Vrijheid 149
2320 Hoogstraten

Jan Verlinden

Lokale Economie
T 03 340 19 83
jan.verlinden@hoogstraten.be

Hoogstraten straalt zelfbewustzijn uit. Die zelfzekere houding is geworteld in het rijke verleden van de handel-, diensten- en landbouwstad en uit zich in hoge kwaliteit en klasse van gebouwen, winkels en voorzieningen.



Hoogstraten is een groeiend kleinstedelijk gebied op het platteland, centraal gelegen in de Noorderkempen tussen Breda en Antwerpen. Het is voor Nederland de toegangspoort naar het Bourgondische Vlaanderen in een welvarende economische groeiregio. De Vrijheid is de bakermat van de stad, een levendige ontmoetingsplek vol verscheidenheid en tegelijkertijd verbondenheid, waar je altijd terecht kunt. De Vrijheid straalt een vertrouwde luxe uit zonder pretentie. De historische bomen en gebouwen vormen hierbij de ruggengraat van de straat. Als klant ben je er koning, als bewoner kom je er thuis en als nieuwkomer voel je je meteen welkom.



Hoogstraten innoveert met **citymarketing**

Extra **klantenpotentieel** door hoog aantal inkomende pendelaars, scholen, zorgcampus

Gratis parkeren in de winkelstraat

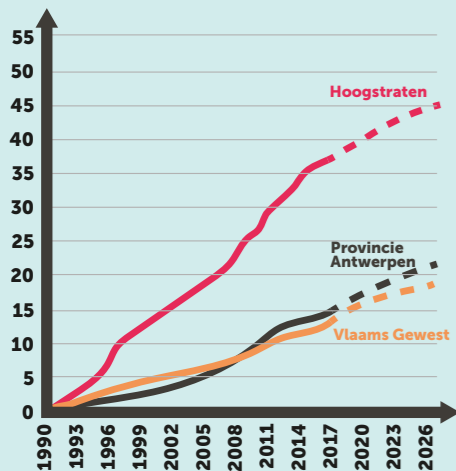
 parkeren met schijf (verplicht)
 Gratis langparkeren



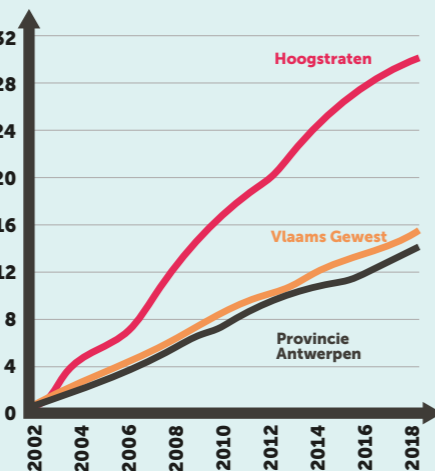
BELEEF HOOGSTRATEN.BE

De website van het winkelcentrum!

BEVOLKINGSGROEI EN PROGNOSE



AANTAL HUISHOUDENS



Hoogstraten kent een sterke **bevolkings- en economische groei**, boven het Vlaamse gemiddelde.

- Sterke groei bevolking met gemiddeld 1,5% per jaar (afgelopen 20 jaar).
- Prognose voorspelt een bovengemiddelde stijging (komende 10 jaar).

Jaarlijkse **boven-gemiddelde stijging van het aantal jobs**

Een toename van 3% per jaar, het dubbele van het groeiritme in Vlaanderen.

Extra **potentieel aan seizoenarbeiders**

Het groeiend aantal werknemers dat van buiten de gemeente in Hoogstraten komt werken en shoppen.



D: Dagelijkse goederen = voeding & verzorging

€ 36.311.793

€ 16.812.601



P: Periodieke goederen = mode & luxe

€ 10.377.973

€ 12.429.684



U: Uitzonderlijke goederen = interieur & decoratie

€ 8.337.078

€ 10.755.971

BRANCHE MIX

D: 13%
P: 23%
U: 9%

Horeca: 27%
Diensten: 23%
Overige: 5%

TOTAAL WVO WINKELSTRAAT
20.243 m²

Aantal inwoners verzorgingsgebied

> straal 10km <

57.230

Aantal inwoners

21.332

