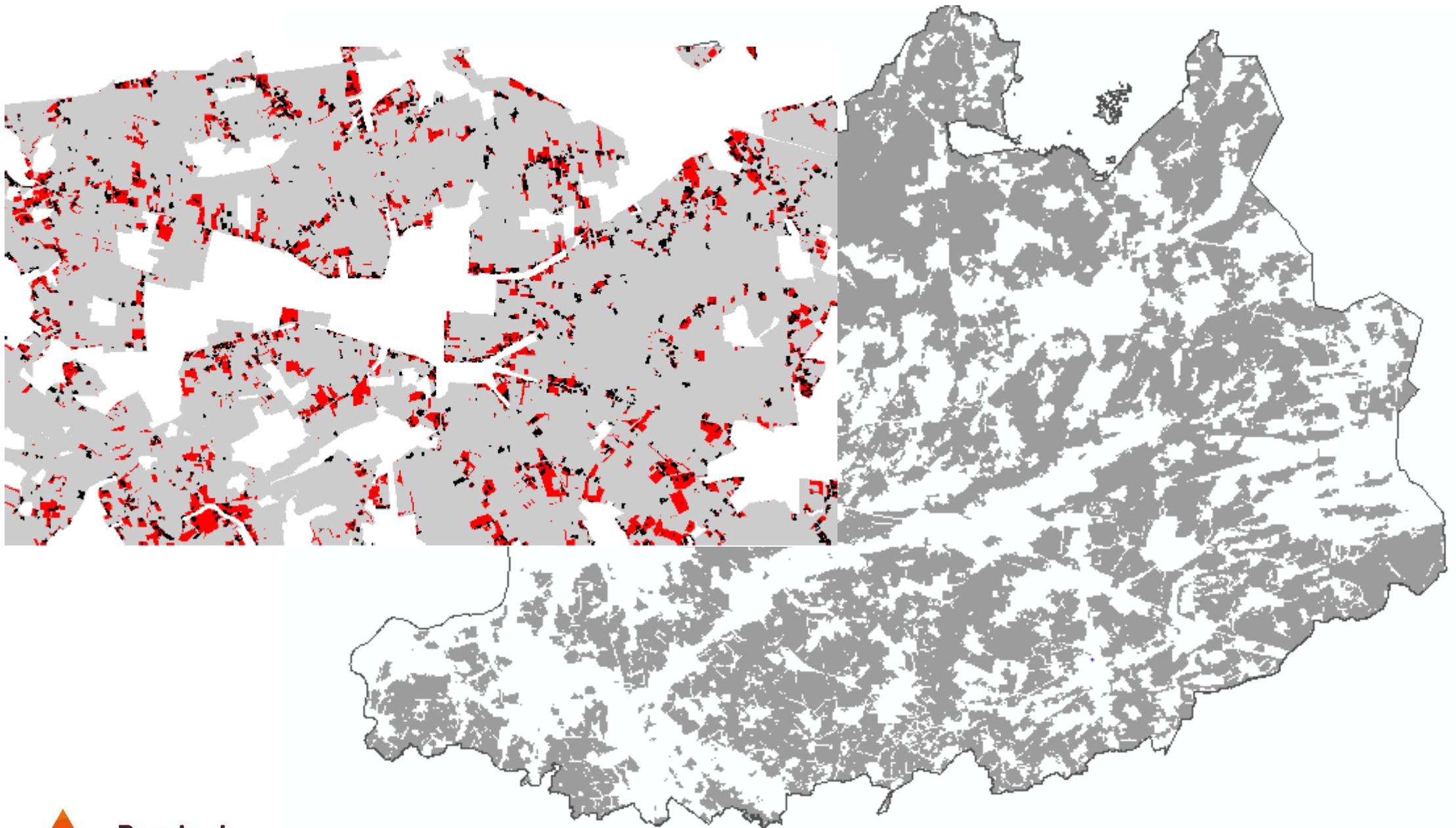
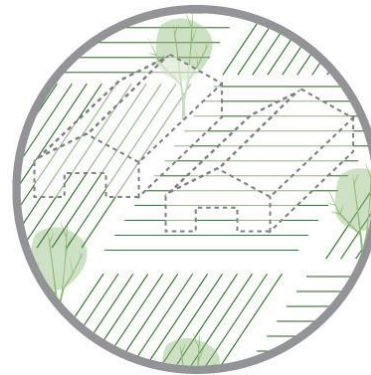


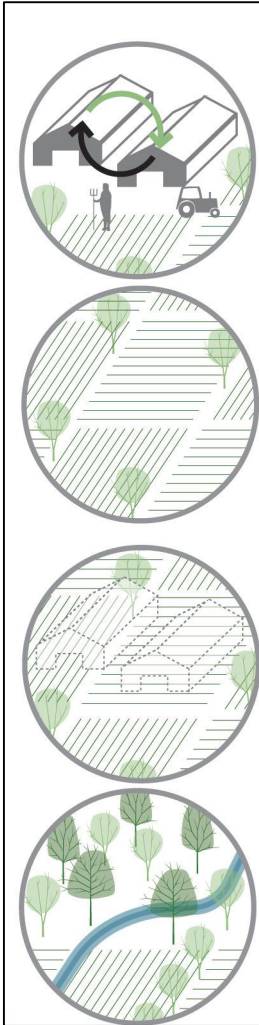
Afwegingskader - ontwerp

Niet-agrarisch hergebruik van landbouwinfrastructuur
22 oktober 2020



Uitgangspunten onderzoek



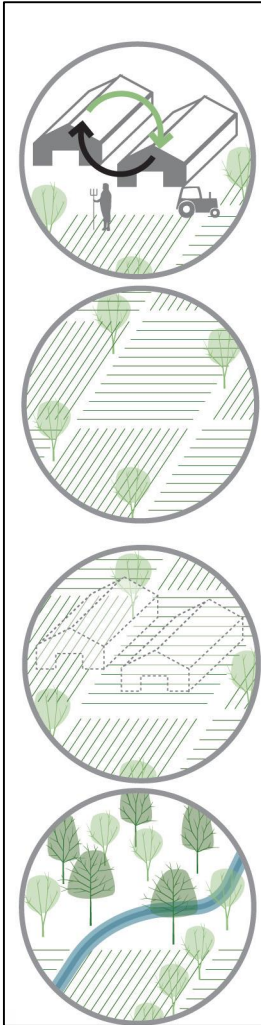


Wetgevend kader

Gewestplan

Besluit
zonevreemde
functie-
wijziging

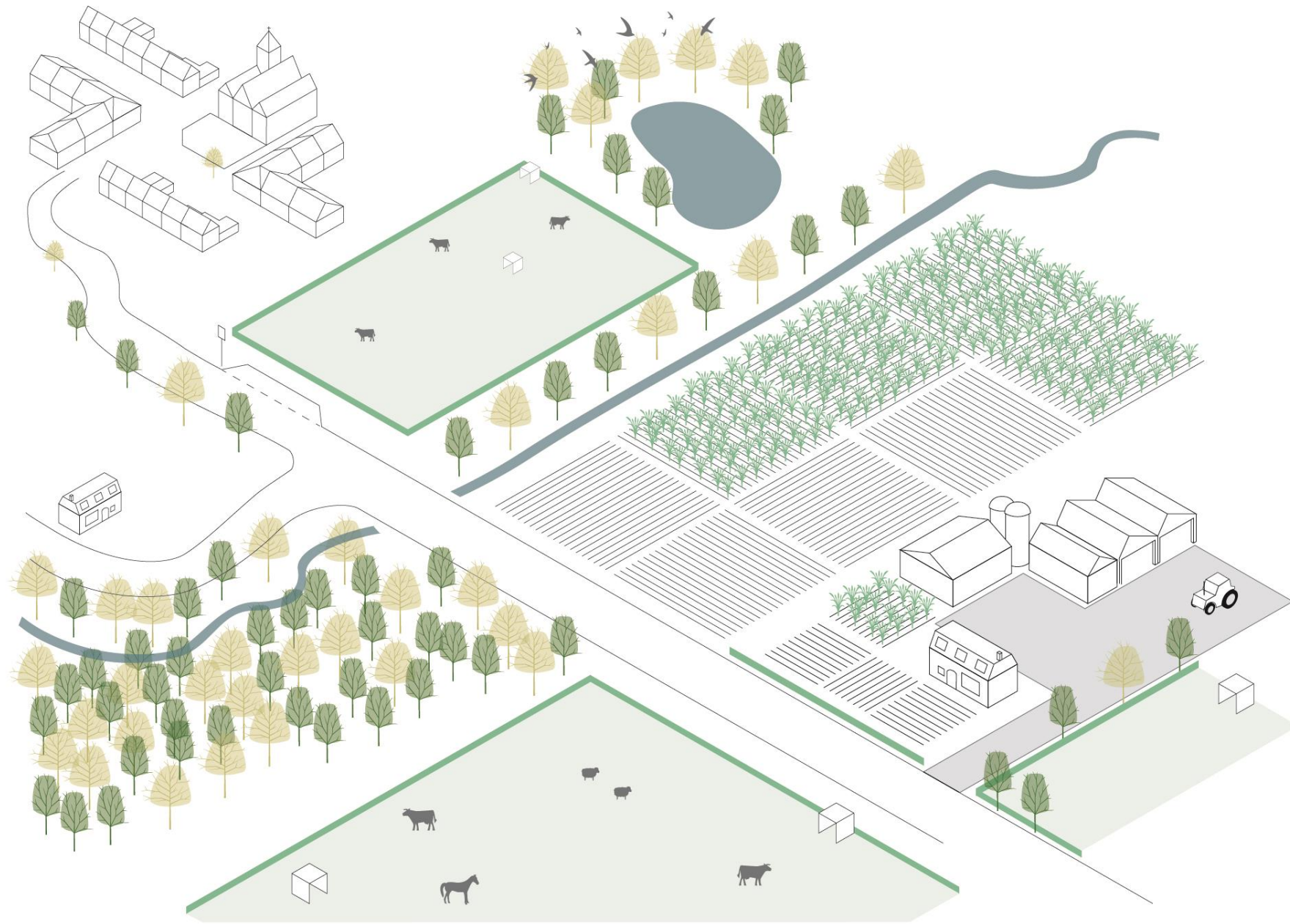
- Para- agrarische bedrijven Type 1
- Para agrarische bedrijvigheid Type 2
- Kerngeoriënteerde functie
- Toeristisch-recreatief georiënteerde functies
- Activiteiten met sterk verband tot wonen
- Zonevreemd wonen an sich
- Opslag

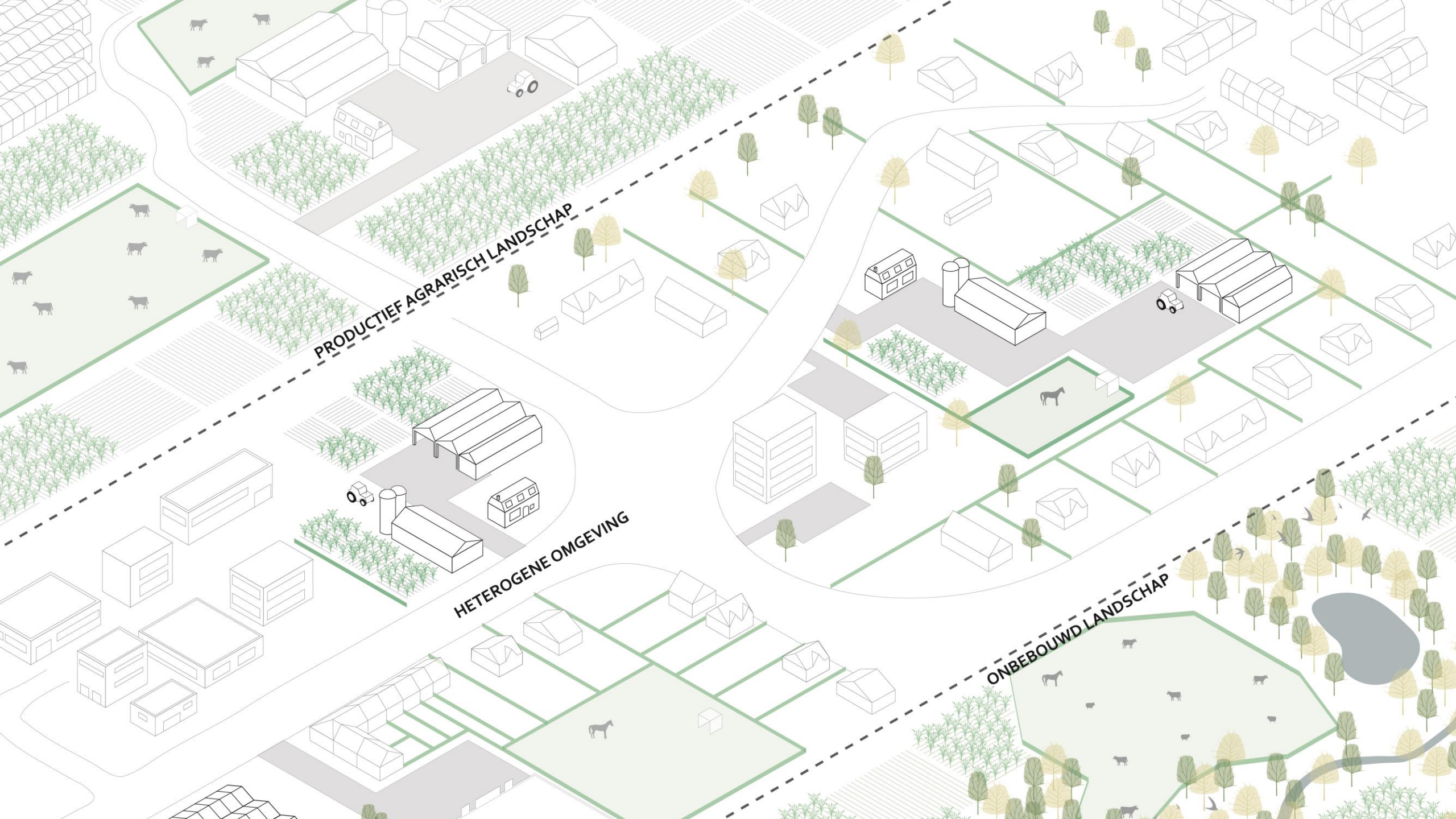


Wetgevend kader	
Gewestplan	Besluit zonevreemde functie- wijziging

Indicatoren		
Macro	Meso	Micro

→ Ruimtelijke differentiatie





PRODUCTIEF AGRARISCH LANDSCHAP

HETEROGENE OMGEVING

ONBEBOUWD LANDSCHAP

Macro

Productief agrarisch landschap

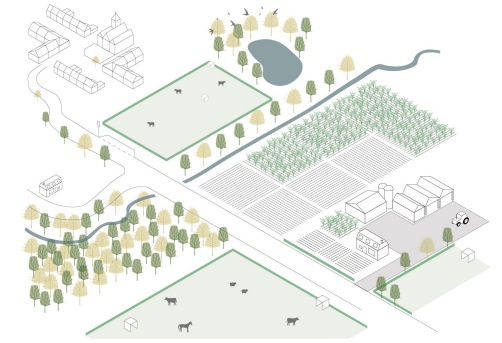
1. Ligging in landbouwontwikkelingsgebied (GRS of beleidsplan) en of ligging in een ruilverkavelingsgebied;

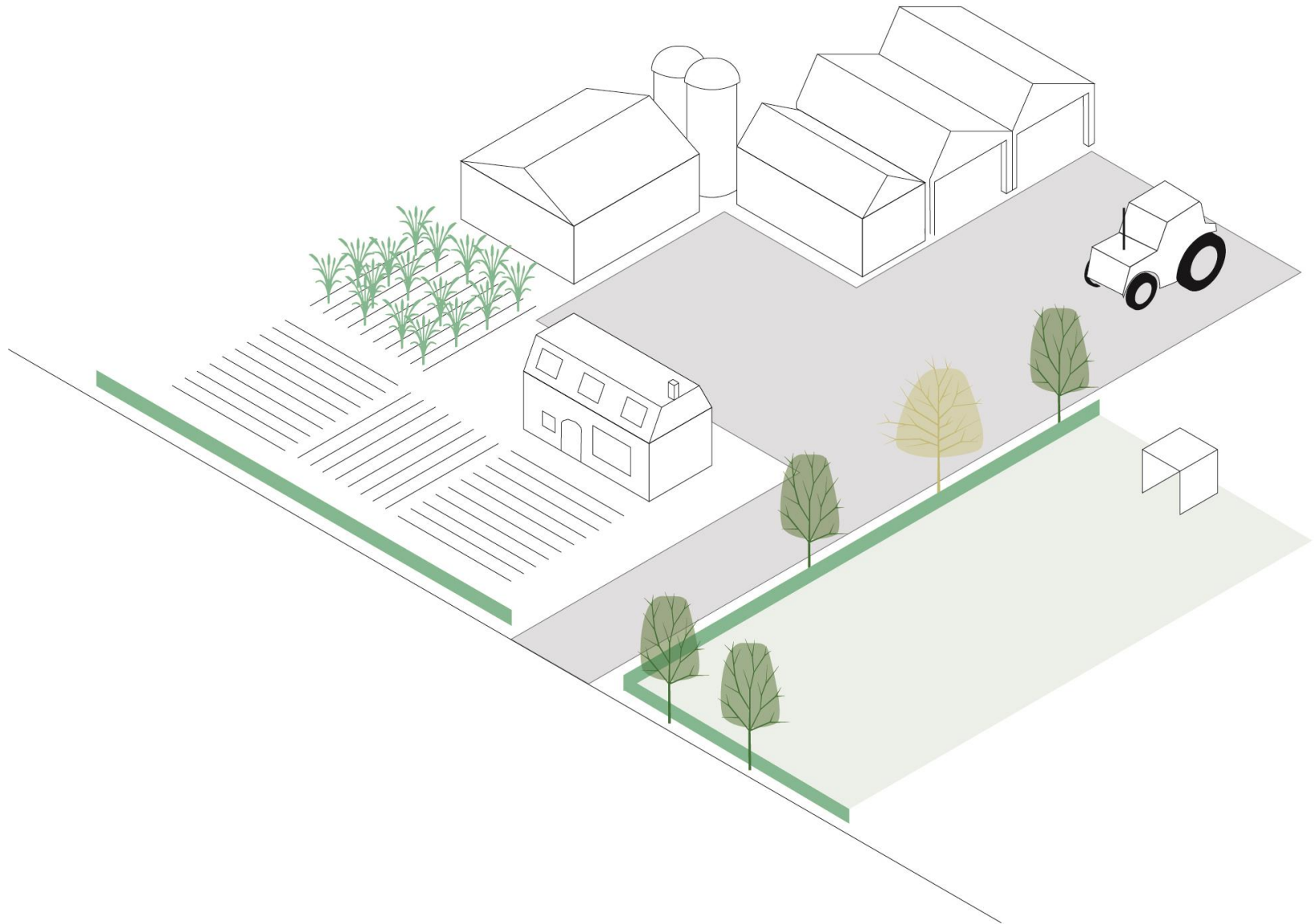
Onbebouwd landschap

1. Ligging in een ruimtelijk kwetsbaar gebied;
2. Ligging in een reservatiestrook;
3. Ligging in een grondwaterbeschermingszone;
4. Ligging in een RUP

Heterogene omgeving

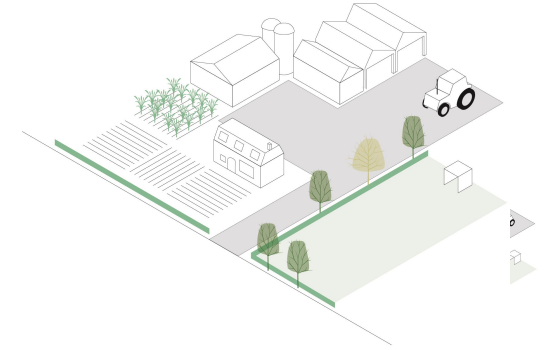
1. Niet gevat door een van bovenstaande indicatoren

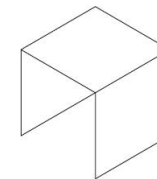
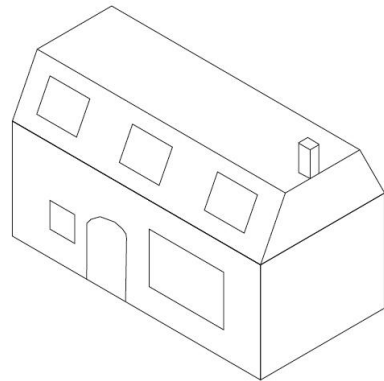
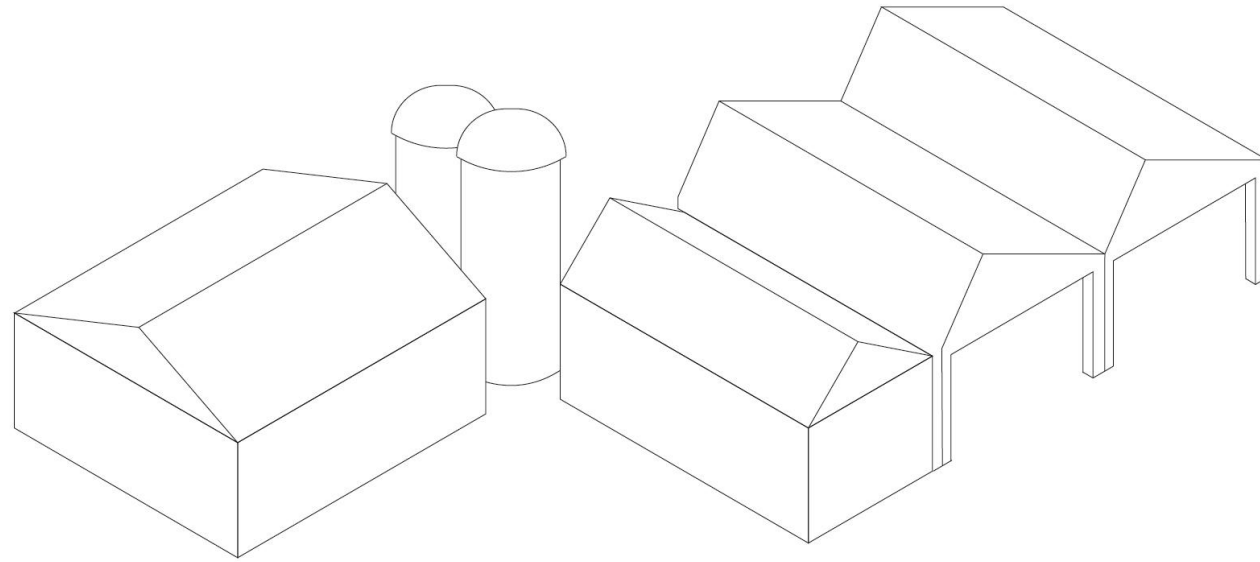




Meso

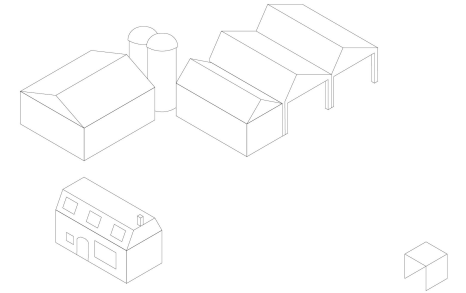
1. Ligging in een gebouwengroep;
2. Ligging aan een voldoende uitgeruste weg;
3. Wegbreedte waarop ontsloten wordt;
4. Afstand ten opzichte van een kern;
5. Ligging ten opzichte van een GPBV-bedrijf;
6. Ligging ten opzichte van andere actieve landbouwbedrijven;
7. Afstand ten opzichte van een gebied met natuurwaarden (VEN, Natura 2000, reservaten,...);
8. Mogelijkheden voor zachte mobiliteit;
9. Afstand tot een halte van het openbaar vervoer (over de weg);

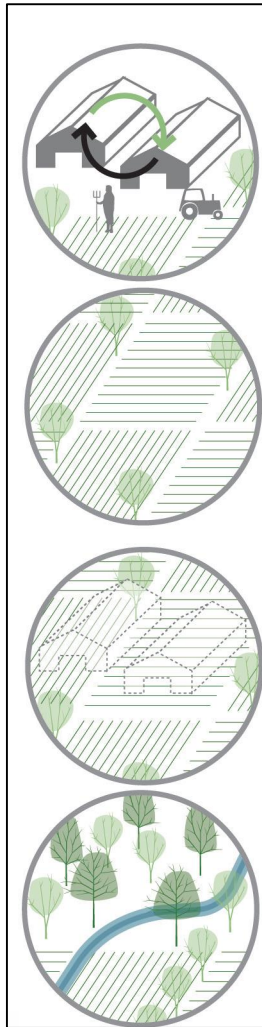




Micro

1. Bestaande, niet-verkrotte en hoofdzakelijke vergunde constructie(s);
2. Bouwfysisch geschikte constructies;
3. Aanvraag betreffende het volledige perceel/ delen van het perceel
4. Voorzien van logies of tijdelijke verblijfsgelegenheden;
5. Aanwezigheid van ondergeschikte functies;
6. Aanwezigheid van erfgoedwaarden;
7. Leeftijd van de gebouwen;
8. Aanwezigheid van een woning





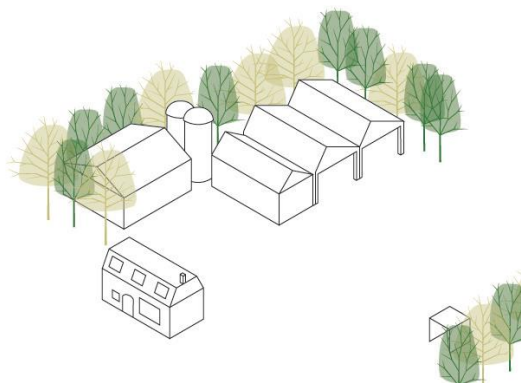
Wetgevend kader	
Gewestplan	Besluit zonevremde functie-wijziging

Indicatoren		
Macro	Meso	Micro

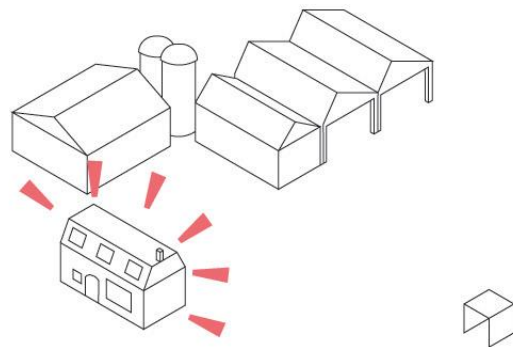
→ Ruimtelijke differentiatie

→ Sensibilisering en dialoog

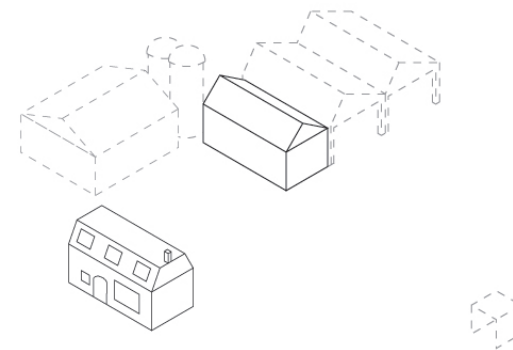
landschapsintegratie

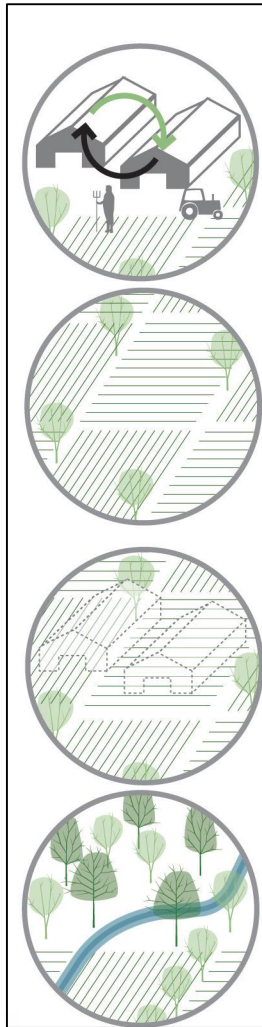


renovatie



(gedeeltelijke) sloop





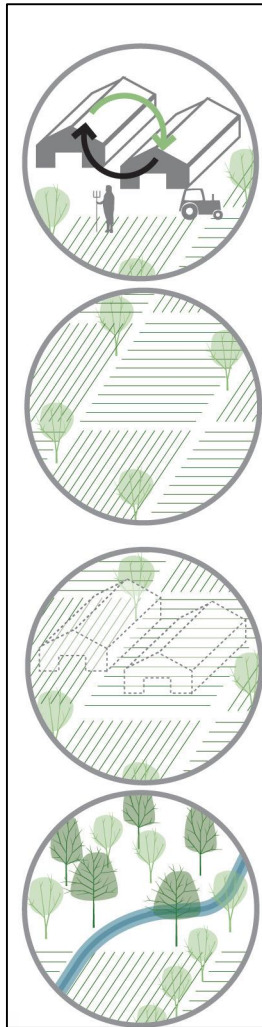
Wetgevend kader	
Gewestplan	Besluit zonevreemde functie-wijziging

Indicatoren		
Macro	Meso	Micro

Ruimtelijke differentiatie



Sensibilisering en dialoog



Wetgevend kader	
Gewestplan	Besluit zonevreemde functie-wijziging

Indicatoren		
Macro	Meso	Micro

Ruimtelijke differentiatie

Sensibilisering en dialoog

LANDSCAPPELIJKE INPASSING AANGEWEZEN?

landschapsintegratie & groenschermen

renovatie

(gedeeltelijke) sloop

Uitspraak voorstel

Bedankt

**Dienst Landbouw- en
Plattelandsbeleid**

**Dienst Ruimtelijke
Planning**